

34784

Quito, 9 de julio de 2018

Señores

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS, VALORES Y SEGUROS

Ciudad.-

De mis consideraciones:

Por medio de la presente notifico formalmente a su autoridad con el documento original de POSESION EFECTIVA PRO INDIVISO DE BIENES que otorga el Notario Trigésimo Segundo del Cantón Quito, Dr. Ramiro Dávila Silva, a favor de los herederos del causante Byron Heriberto Zurita Campos.

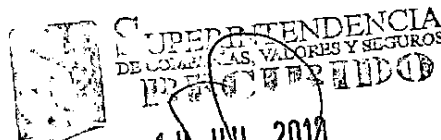
Lo anterior, de acuerdo a lo previsto en la Ley para los fines legales consiguientes.

Atentamente,


Dr. Patricio García Bravo

Gerente General

Conjunto Turístico Bahiavista S.A.



Quito, a

10 JUL 2018

Sandra Puentes
C.A.U. - QUITO

OTROS DATOS SOLICITADOS POR LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS, VALORES Y SEGUROS.-

CEDULA: 0906880802

DOMICILIO: Av. San Francisco de Pinsha y Alfonso Lamiña, conjunto Vía Alcántara, casa 14

NUMERO DE CONTACTO: 0989315683, 0994247105

CORREO ELECTRONICO: patriciofgb@hotmail.com

Portaviejo .

ce



Nº TRAMITE: 54555-0041-18

10/07/18 5.1.1

DOCUMENTO: Solicitud de trámite

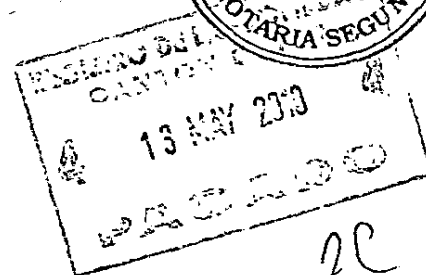
0032966

- 250 - 379 -
MAYO 28/10

13/4/57

ES

ENTREGADO



2C

NOTARIA TRIGESIMA SEGUNDA

Dr. Ramiro Dávila Silva
NOTARIO

Nelson

COPIA: PRIMERA

DE LA ESCRITURA DE: PROTOCOLIZACION DEL ACTA NOTARIAL
DE POSESION EFECTIVA DE BIENES.

OTORGADA POR: EL SEÑOR NOTARIO TRIGESIMO SEGUNDO DEL
CANTON QUITO.

A FAVOR DE: LOS HEREDEROS DEL CAUSANTE SEÑOR BYRON
HERIBERTO ZURITA CAMPOS Y DE LA CONYUGE
EL: SOBREVIVIENTE.

10 de Mayo del año 2.010

CUANTÍA: IND.

Quito, a 10 de Mayo de 2.010

Dirección: Av. República de El Salvador No. 1058 y Naciones Unidas
Edif. La Fontana - Planta Baja.

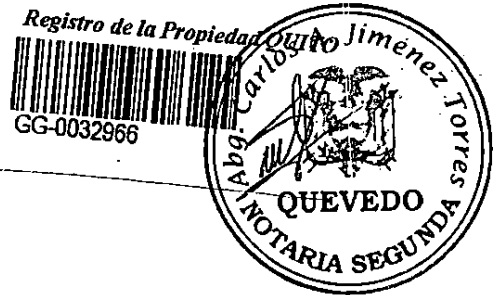
Telfs.: 3520-171 • 2276-407 / 2276-409 • Fax: 2276-406

E-mail: notari32@ulo.satn
QUITO - ECUADOR

A Jimenez Torres
SEGUNDO



DOCTOR RAMIRO DAVILA SILVA
NOTARIA TRIGESIMA SEGUNDA
QUITO-ECUADOR



PROTOCOLIZACIÓN NUMERO: 2.557

**DE: EL ACTA NOTARIAL DE
POSESION EFECTIVA
DE BIENES.**

**OTORGA: EL SEÑOR NOTARIO
TRIGESIMO SEGUNDO
DEL CANTON QUITO.**

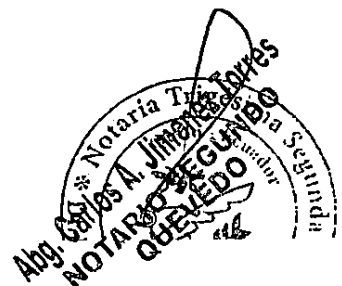
**A FAVOR DE LOS: HEREDEROS DEL CAUSANTE
SEÑOR BYRON HERIBERTO
ZURITA CAMPOS Y DE LA
CONYUGE SOBREVIVIENTE.**

CUANTIA: INDETERMINADA

QUITO, A 10 DE MAYO DEL 2.010

DI 5 COPIAS

N.R.



SEÑOR NOTARIO:

Nosotros, **ROSARIO EUGENIA GARCÍA FOYAIN** de estado civil viuda, **GIOVANNA FERNANDA ZURITA GARCÍA** de estado civil soltera, **BYRON XAVIER ZURITA GARCÍA** de estado civil casado y **SORAYA DEL ROSARIO ZURITA GARCÍA** de estado civil casada, ecuatorianos, mayores de edad, residentes y domiciliados en el Distrito Metropolitano de Quito, quienes ante usted acudimos y muy respetuosamente solicitamos lo siguiente:

CLAUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES.- De las copias certificadas de la partida de defunción, matrimonio y nacimientos que adjuntamos a la presente, usted tendrá conocimiento que el señor **BYRON HERIBERTO ZURITA CAMPOS**, falleció en la ciudad de Quito, el veinticuatro de abril del año dos mil diez sin otorgar testamento alguno, quedando la compareciente señora **ROSARIO EUGENIA GARCÍA FOYAIN** como cónyuge sobreviviente y los comparecientes señores **GIOVANNA FERNANDA ZURITA GARCÍA**, **BYRON XAVIER ZURITA GARCÍA** y **SORAYA DEL ROSARIO ZURITA GARCÍA** en calidad de hijos como herederos universales de los bienes patrimoniales existentes del causante.

CLAUSULA SEGUNDA: PETICIÓN.- Con estos antecedentes y amparados en lo que dispone el Art. 18 numeral 12 de la Ley Notarial, y lo establecido en el Art. 674 y siguientes del Código de Procedimiento Civil, declaramos **BAJO JURAMENTO**, que como cónyuge sobreviviente e hijos como herederos universales tenemos derecho a la sucesión del causante, señor **BYRON HERIBERTO ZURITA CAMPOS**, conforme lo demostramos con los instrumentos públicos adjuntos, los mismos que usted señor Notario se servirá agregarlos como documentos habilitantes.


CLAUSULA TERCERA: CONCESIÓN.- Consecuentemente, solicitamos, se sirva concedernos la **POSESIÓN EFECTIVA PRO-INDIVISO** de los bienes dejados por el señor **BYRON HERIBERTO ZURITA CAMPOS**, en favor de su cónyuge sobreviviente y de sus hijos como herederos universales sin perjuicio de los derechos de terceros.

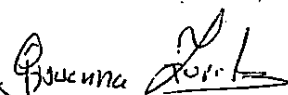
CLAUSULA CUARTA.- Una vez receptada la declaración juramentada solicitamos se digne elaborar la respectiva **ACTA**, disponiendo que una copia de la misma sea inscrita en el **REGISTRO DE LA PROPIEDAD** del Cantón Quito.

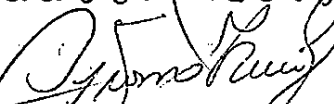
CLAUSULA QUINTA.- CUANTIA.- La cuantía es por su naturaleza indeterminada.


CLAUSULA SEXTA.- TRAMITE.- El trámite es especial y se encuentra previsto en el numeral 12 del Art. 18 de la Ley Notarial Reformada.

Firmamos conjuntamente con nuestro abogado patrocinador.

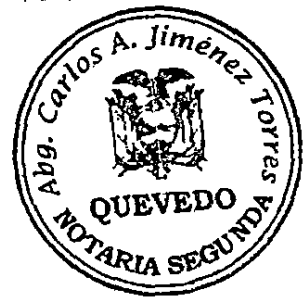

Rosario Eugenia García Foyain
C.C. 060048258-2


Giovanna Fernanda Zurita García
C.C. 170724715-9


Byron Xavier Zurita García
C.C. 170716772-4


Soraya Del Rosario Zurita García
C.C. 170586711-5


Abg. Sebastián Terán Naranjo
Mat. 10211 C. A. P.



EXTRACTO

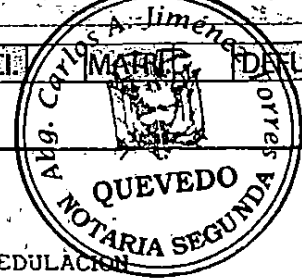
- 1.- **ACTO O CONTRATO:**
PROTOCOLIZACION DEL ACTA NOTARIAL DE POSESION EFECTIVA DE BIENES.
- 2.- **FECHA:**
OTORGAMIENTO: 10 DE MAYO DEL 2.010
- 3.- **OTORGANTES:**
DR. RAMIRO DAVILA SILVA, NOTARIO 32 DEL CANTON QUITO (OTORGANTE).
SRA. ROSARIO EUGENIA GARCIA FOYAIN C.C. 060048258-2 (CONYUGE SOBREVIVIENTE).
SRTA. GIOVANNA FERNANDA ZURITA GARCIA C.C. 170724715-9 (HEREDERA UNIVERSAL).
SR. BYRON XAVIER ZURITA GARCIA C.C. 170916272-9 (HEREDERO UNIVERSAL).
SRA. SORAYA DEL ROSARIO ZURITA GARCIA C.C. 170586711-5 (HEREDERA UNIVERSAL).
- 4.- **OBJETO:** PROTOCOLIZACION DEL ACTA NOTARIAL DE POSESION EFECTIVA DE BIENES DEL CAUSANTE SR. BYRON HERIBERTO ZURITA CAMPOS, A FAVOR DE SUS HEREDEROS UNIVERSALES Y DE LA CONYUGE SOBREVIVIENTE.
- 5.- **CUANTIA:** IND.

Abg. Carlos A. Jiménez Torres
NOTARIO SEGUNDO
QUEVEDO



COPIA INTEGRA

NACI. MATR. DEFU.



INGRESADO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE DEFUNCION

Tomo 3 Pág. 164 Acta 964

En SAN SEBASTIAN-QUITO provincia de PICHINCHA hoy día VEINTE Y CINCO de ABRIL del dos mil DIEZ

El que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta de inscripción de la defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: BYRON HERIBERTO ZURITA CAMPOS Sexo: MASCULINO Estado Civil CASADO Edad OCHENTA Y UNO años.

NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: ENRIQUE ZURITA NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: CARMELINA CAMPOS Lugar del fallecimiento: SANTA PRISCA QUITO Fecha: VEINTE Y CUATRO de ABRIL

del dos mil DIEZ El cónyuge sobreviviente se llama ROSARIO GARCIA

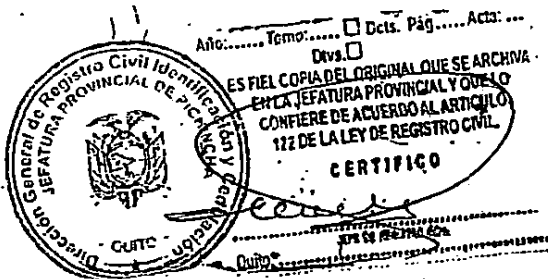
Causa de la muerte MUERTE SUBITA-INFARTO DE MIOCARDIO

Solicitó esta inscripción: GARY FREDDY FLORES EGAS con Cédula de Identidad Nº 170688700-5 domiciliado en QUITO

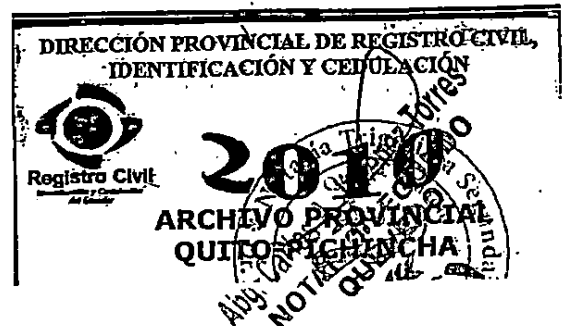
OBSERVACIONES:

INSUFICIENCIA CARDIACA-DIABETES MELLITUS. CC. DEL FALLECIDO 060010671-0
ES DE NACIONALIDAD ECUATORIANA mp.

FIRMAS:



03 ABR. 2010





Registro Civil

Identificación y Cedulación del Ecuador



Registro Civil

Nº 6832001 USD. 0.50

COPIA INTEGRA

NACI



Libro 4

MATRIMONIOS

En Quinto de febrero de mil novecientos cincuenta y nueve, a las seis de la tarde. Ante mí Don Raimundo Barba, Jefe de Registro Civil de la Provincia de Esmeraldas, comparecieron: Don Raimundo Barba, de profesión Militar, de nacionalidad ecuatoriana, de veintiséis años de edad, nacido en Quito, y domiciliado en Esmeraldas; hijo de Don José Enrique Barba y de Doña Rosa Eugenia Barba, de estado anterior soltero, de profesión Asesor Social, de nacionalidad ecuatoriana, de veintidós años de edad, nacida en Quito, y domiciliada en Esmeraldas; hija de Don Gabriel García y de Doña Rosa Eugenia García, de estado anterior soltera, de profesión Asesor Social, de nacionalidad ecuatoriana, de veintidós años de edad, nacida en Quito, y domiciliada en Esmeraldas. Los cuales me declaran haber contraído Matrimonio el cinco de febrero de mil novecientos cincuenta y nueve, según consta en el acta respectiva. Declararon, además, que

Fueron testigos de la celebración del Matrimonio: Don Luis Cordero Viera y Hilda Padilla, ecuatorianos y vecinos del lugar. Leída esta acta, la firmaron conmigo los declarantes los testigos nombrados y el infrascrito Secretario que certifica.

Raimundo Barba Rosa Eugenia Barba Luis Cordero Viera Hilda Padilla Don Raimundo Barba

En ESMERALDAS a seis de febrero de mil novecientos cincuenta y nueve, a las ciento de la tarde. Ante mí JOSE A. CALDERON P.

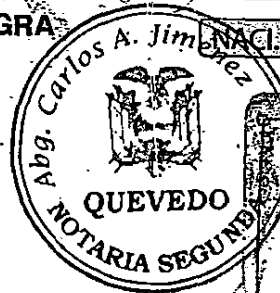
Acta 159 15

Conforme al artículo 123 de la Ley de Registro Civil.

COORDINADOR DE PROCESO

Quito, 29 ABR. 2010

COPIA INTEGRAL



NACIMIENTOS

En Guacacolda a veinte de diciembre de mil novecientos veinti y dos, a las once de la mañana. Ante mí José Antonio Calderón P. Jefe de Registro Civil de Guacacolda, provincia de Guacacolda, compareció Wilda B. Padilla Gamiz, de veinti y dos años de edad, de estado sollera, de nacionalidad ecuatoriana, de profesión señalista, vecina de esta ciudad y declara: Que en Guacacolda el tres de diciembre de presente año, a las seis de la mañana, nació una niña, que es hija legítima de Pyron Roberto Durán de veinte y uno años de edad, de estado casado, de nacionalidad ecuatoriana, profesión militar, vecino de esta ciudad; y de Resorio Eugenia García de veintiocho años de edad, de estado casada, de nacionalidad ecuatoriana, de profesión Docente, vecina de esta ciudad; a quien se le ha puesto el nombre de Giovanna Guacacolda. Declaró, además, que la declarante es tía de la niña nacida.

Nº 3056
Guerra Viteri
Hernández
Octubre 12 de
legitimación
Perla

DEPARTAMENTO NACIONAL DE REGISTRO CIVIL. Quito, 14 de Octubre del 2005. RAZON: Por resolución de la DIRECCION GENERAL DEL REGISTRO CIVIL DE QUITO, de fecha, 13 de Octubre del 2005. Se rectifica esta inscripción otorgada el ART 90 de la Ley del R.C. En el sentido de que el padre de la inscrita tiene el primer nombre: ORON y no como equivocadamente consta en esta inscripción otorgada el 2005 - 8 - 1475 - 4. D.P.C. EL JEFE DE REGISTRO CIVIL LEGAL.

José Antonio Calderón P. y el infrascrito Secretario que certifica.
[Firma]
[Firma]

En Guacacolda a veinte de diciembre de mil novecientos veinti y dos, a las once de la tarde. Ante mí José Antonio Calderón P. Jefe de Registro Civil de Guacacolda, provincia de Guacacolda, compareció Guillermo Velasco, de veinte y ocho años de edad, de estado sollera, de nacionalidad ecuatoriana, de profesión señalista, vecino de esta ciudad.

Nº 3057
Beltrán Roca
Guillermo Velasco

Confirma de Acuerdo al artículo 90 de la Ley del Registro Civil
COORDINADOR DE REGISTRO CIVIL
29 ABR. 2010





REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION
JEFATURA PROVINCIAL DE: FICHINCHA

USD
0.20

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de la provincia de:

correspondiente a 1966, tomo 62-, página 361, acta 24378, consta
la inscripción de: URITA GARCIA BYRON XAVIER

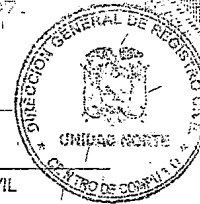
del Cantón: QUITO*****

nacido en SEBASTIAN SUAREZ **/ cantón QUITO*****
provincia de FICHINCHA*****; el VEINTICUATRO de NOVIEMBRE
de NOVIENIENTOS SESENTA Y SEIS **
nacionalidad: ECUATORIANA*****
nacionalidad ECUATORIANA*****
hijo de HERIBERTO GARCIA
y de ROSARIO GARCIA

QUITO***** 16 de ENERO del 2007.

Cédula: 77094872

Expediente 15896296



Serie: A

15896296

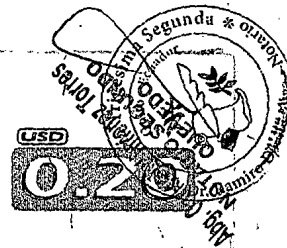
JEFE PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

JEFATURA PROVINCIAL DE: FICHINCHA

PARTIDA DE NACIMIENTO



CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de la provincia de:

correspondiente a 1957, tomo 3-1, página 190, acta 1381, consta
la inscripción de ZURITA GARCIA SORAYA DEL ROSARIO

nacido en: ESTARABURU, ** cantón: RIOBAMBA
provincia de: IMBORAZO; el DIECISEIS * de OCTUBRE
NUEVECENTOS CINCUENTA NUEVE
nacionalidad: ECUATORIANA
nacionalidad: ECUATORIANA
hija de SORAYON ZURITA
y de ROSARIO GARCIA

QUITO, ** 14 de ENERO del 2007.

Cédula: 70536711-5

Especial Valuada N°: 0015896291



Serie: A
15896291

JEFE PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL

QUITO - ECUADOR

HERIBERTO ZURITA CAMPOS.

QUE OTORGA EL NOTARIO TRIGESIMO

SEGUNDO DEL CANTON QUITO.

A FAVOR DE: SEÑORA ROSARIO EUGENIA GARCIA

FOYAIN Y SUS HIJOS SEÑORITA GIOVANNA FERNANDA

ZURITA GARCIA, BYRON XAVIER ZURITA GARCIA Y

SORAYA DEL ROSARIO ZURITA GARCIA.

CUANTÍA: INDETERMINADA

DI: 2 COPIAS

N.R.

[illegible]

En la ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, capital de la República del Ecuador, hoy día, Lunes diez del mes de Mayo del año dos mil diez, ante mi, **DOCTOR RAMIRO DÁVILA SILVA, NOTARIO TRIGÉSIMO SEGUNDO DEL CANTÓN QUITO**, y en atención a la petición formulada por la señora **Rosario Eugenia García Foyain**, por sus propios y personales derechos en su calidad de cónyuge sobreviviente; y, sus hijos **Giovanna Fernanda Zurita C** **ia**, **Byron Xavier Zurita García** y **Soraya del Rosario Zurita García**, por sus propios y personales derechos, solicitan se les proceda a receptar la declaración juramentada tendiente a la posesión efectiva pro indiviso de todos los bienes dejados por el causante, para lo cual me presentan los siguientes documentos: a.- partida de defunción del causante, en la que consta su fallecimiento acaecido el día veinticuatro de Abril del año dos mil diez, y donde consta que los nombres y apellidos del causante son: **Byron Heriberto Zurita Campos**.- b.- partidas de nacimiento con lo que se demuestra los lazos de consanguinidad existentes entre el causante y sus herederos los señores

DOCTOR RAMIRO DAVILA SILVA

NOTARIO TRIGESIMO SEGUNDO

QUITO - ECUADOR

Giovanna Fernanda Zurita Garcia, Byron Xavier Zurita Garcia

Soraya del Rosario Zurita Garcia.- c.- partida de matrimonio, donde

consta la celebración del mismo entre los señores **Byron Heriberto Zurita**

Campos y la señora **Rosario Eugenia Garcia Foyain.-** Al efecto, en

ejercicio de la fé pública de la que me hallo investido y de conformidad a la

facultad prevista en el numeral doce del artículo dieciocho de la Ley

Notarial incorporada por la Ley Reformatoria, expedida el dos de

Noviembre de mil novecientos noventa y seis, promulgada en el Registro

Oficial número sesenta y cuatro del ocho de Noviembre del mismo año,

procedo a receptar la declaración juramentada de su cónyuge sobreviviente

Señora **Rosario Eugenia Garcia Foyain**, quién es ecuatoriana, mayor de

edad, de estado civil viuda, domiciliada en el Distrito Metropolitano de

Quito, provincia de Pichincha, capaz para contratar y obligarse a quien de

conocer doy fe; y, al efecto, instruida por mi el Notario, sobre la

responsabilidad que tiene de decir la verdad con juramento declara que el

señor **Byron Heriberto Zurita Campos**, fue su cónyuge y padre de sus

hijos comunes señores **Giovanna Fernanda Zurita Garcia, Byron Xavier**

Zurita Garcia y Soraya del Rosario Zurita Garcia, quién falleció en la

ciudad de Quito, provincia de Pichincha, el día veinticuatro de Abril del

año dos mil diez; que lo afirmado se ratifica con la partida de defunción

que se incorpora a esta acta. Por lo que cumplidos los requisitos previstos

en la referida norma legal antes citada, queda concedida la posesión

efectiva pro indivisa de los bienes del Señor **Byron Heriberto Zurita**

Campos, fallecido, en favor de los peticionarios su cónyuge sobreviviente

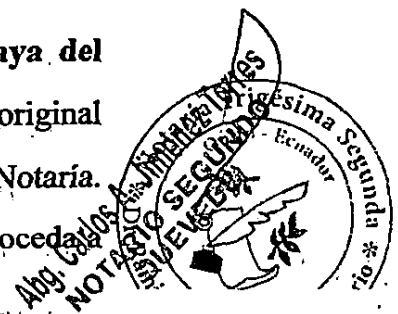
Señora **Rosario Eugenia Garcia Foyain**; y, sus hijos señores **Giovanna**

Fernanda Zurita Garcia, Byron Xavier Zurita Garcia y Soraya del

Rosario Zurita Garcia; se deja a salvo el derecho de terceros; el original

de esta diligencia se incorporará al protocolo de escrituras de esta Notaría.

Se confieren dos copias certificadas de la misma, a fin de que se proceda



DOCTOR RAMIRO DAVILA SILVA
NOTARIO TRIGESIMO SEGUNDO
QUITO - ECUADOR

inscribir en los registros correspondientes, surtiendo los efectos legales consiguientes. Confiero y firmo esta acta de posesión efectiva, conjuntamente con los comparecientes, de todo lo cual doy fe.-

Rosario Eugenia Garcia Foyain

Sra. Rosario Eugenia Garcia Foyain

C.C. 060048258-2



Giovanna Fernanda Zurita Garcia

Srta. Giovanna Fernanda Zurita Garcia

C.C. 170724715-9

C.V. 169-0464



Soraya del Rosario Zurita Garcia

Sra. Soraya del Rosario Zurita Garcia

C.C. 170586711-5

C.V. 170-0464



Byron Xavier Zurita Garcia

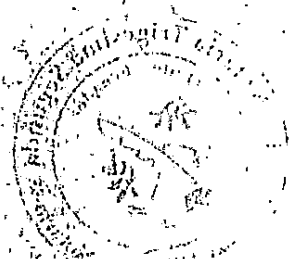
Sr. Byron Xavier Zurita Garcia

C.C. 170916272-9

C.V. 182-0417



DOCTOR RAMIRO DAVILA SILVA,
NOTARIO TRIGESIMO SEGUNDO DEL CANTON





CIUDADANIA 060048258-2

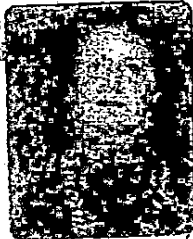
GARCIA FOYAIN ROSARIO EUSENIA
PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

27 FEBRERO 1933

001- 0252 00817 F

PICHINCHA/ QUITO

GONZALEZ SUAREZ 1933



Rosario Foyain

Rosario Foyain

2-458765



EQUATORIANA*****

CASADO

BYRON

SUPERIOR

GABRIEL GARCIA

ROSA ELVIRA FOYAIN

QUITO

17/10/2017

REN
Pon

1660



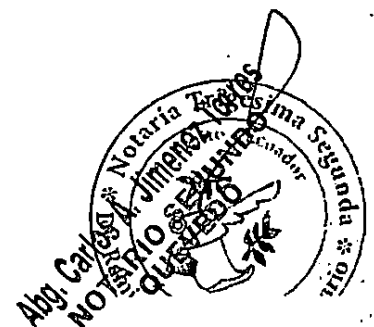
NOTARIA TRIGESIMA SEGUNDA DE QUITO
En aplicación a la Ley Notarial DOY FE
que la foto copia que antecede es igual
al documento que me fue presentado
en: 1 hoja (s) útil (es)

Quito a,

10 MAYO 2010



Dr. Ramiro Davila Silva
NOTARIO TRIGESIMO SEGUNDO DE QUITO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DEL INTERIOR
DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA 170586711-5

ZURITA GARCIA SORAYA DEL ROSARIO
CHIMBORAZO/RIOBAMBA/LIZARZABURU
18 OCTUBRE 1959

013-1 0190 01381 F

CHIMBORAZO/RIOBAMBA
LIZARZABURU 1959

Soraya Zurita



ECUATORIANA***** E113311112

CASADO GARY FREDDY FLORES EGAS

SECUNDARIA COMERCIANTE


DAYKON ZURITA

ROSARIO GARCIA

QUITO 28/05/2003

28/05/2015

REN 0646190




Soraya Zurita

33-42-006
0840-49-660

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECTORES GENERALES VOTO 2009

170-0464 1705867115

NÚMERO CÉDULA

ZURITA GARCIA SORAYA DEL ROSARIO

PROVINCIA QUITO
PARROQUIA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA CANTA



NOTARIA TRIGESIMA SEGUNDA DE QUITO
En aplicación a la Ley Notarial DOY FE
que la foto copia que antecede es igual
al documento que me fue presentado
en: 2 foja(s) útil(es)

Quito a, 10 MAYO 2010



Dr. Ramiro Dávila Silva
NOTARIO TRIGESIMO SEGUNDO DE QUITO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA 170724715-9
ZURITA GARCIA GIOVANNA FERNANDA
ESMERALDAS/ESMERALDAS/ESMERALDAS
03 DICIEMBRE 1962
003-0079 01252 F
ESMERALDAS/ESMERALDAS
ESMERALDAS 1962
Giovanna Zurita


ECUATORIANA*****
SOLTERO
SECUNDARIA EMPLEADO PRIVADO
BYRON ZURITA
ROSARIO GARCIA
QUITO 17/10/2005
17/10/2017
REN 1666855
[Signature]


Giovanna Zurita
9259692



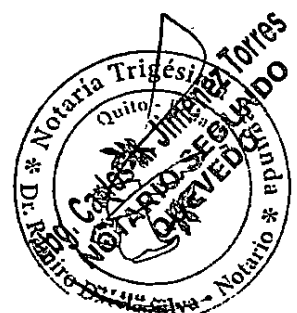
REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 14 JUNIO 2005
169-0464 1707247159
NÚMERO CÉDULA
ZURITA GARCIA GIOVANNA FERNANDA
PICHINCHA QUITO
PROVINCIA CANTÓN
CHAUPICRUZ ZONA
PARROQUIA
[Signature]
P/ PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA TRIGESIMA SEGUNDA DE QUITO
En aplicación a la Ley Notarial DOY FE
que la foto copia que antecede es igual
al documento que me fue presentado
en: 2 foja(s) útil(es)

Quito a, 10 MAYO 2010



Dr. Ramiro Dávila Silva
NOTARIO TRIGESIMO SEGUNDO DE QUITO



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 170916272-9

ZURITA GARCIA BYRON XAVIER

FICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

24 NOVIEMBRE 1966

REG. CIV. 062 034 44373-51

FICHINCHA/QUITO
GONZALEZ SUAREZ

022498371

ECUATORIANA***** E033312222

CASADO IVETH C. SARZOSA CADENA

SECUNDARIA EMPLEADO PRIVADO

BYRON HERIBERTO ZURITA

GONZALEZ SUAREZ

QUITO 08/04/2009

09/04/2009

REN 1433551

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 14 JUNIO 2009

182-0417 NÚMERO

1709162729 CEDULA

ZURITA GARCIA BYRON XAVIER

FICHINCHA PROVINCIA
CHAUPECRUZ PARROQUIA

QUITO CANTON
ZONA

PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA TRIGESIMA SEGUNDA DE QUITO
En aplicacion a la Ley Notarial DOY FE
que la foto copia que antecede es igual
al documento que me fue presentado
en: 2 foja(s) útil(es)

Quito a,

10 MAYO 2010



Dr. Ramiro Dávila Silva
NOTARIO TRIGESIMO SEGUNDO DE QUITO



**REGISTRO MUNICIPAL DE LA
PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN
BUENA FE**

Av. 7 de Agosto y Walter Roque

Telefonos: 052951156 Email: rmunicipalpropiedadbf@hotmail.com

FICHA REGISTRAL

843

Cod. Catastral/Rol/Ident. Predial

129456465000004



24

Conforme a la solicitud Número:2000 certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 843:

Fecha de Apertura: miércoles, 2 de mayo de 2012

La FICHA REGISTRAL contiene:

La historia jurídica del predio que consta en los archivos de este Registro de la Propiedad

INFORMACIÓN REGISTRAL

TIPO DE PREDIO: Rural

PROPIETARIO(S): BYRON HERIBERTO ZURITA CAMPOS; Y ROSARIO EUGENIA GARCIA FAYON

CARACTERÍSTICAS Y LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno llamado "SECTOR ESTE" y que corresponde a la mitad menos cuatrocientos metros cuadrados del predio rústico denominado "Santa Isabel" ubicado en la jurisdicción del Cantón Buena Fe, Provincia de Los Ríos;

Norte: con predio que fué de la Sociedad General de Agricultura hoy de Bolívar García con 1600m.;

Sur: terrenos de la hacienda "Sonia María" con 1400m.;

Este: con el Río Quevedo con 1400m.;

Oeste: el carretero Quevedo-Santo Domingo, con 500m.;

El "Sector Este" se encuentra cruzado en su parte central con un camino que va desde el carretero Quevedo-Santo Domingo hasta el puente "Camarones" o "Puente Aranjuez", este puente conocido y parte con camino desde el carretero Quevedo-Santo Domingo y llega hasta el mencionado puente sobre el Río Quevedo tiene una Extensión de 1800m. más o menos.

Área Total: de CIENTO NOVENTA CUADRAS

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	551 15-jul-1997	7.097
Propiedades	Compraventa de Derechos y Acciones	228 02-may-2012	5.557

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

Compraventa

Inscrito el: martes, 15 de julio de 1997

Tomo: 8/1.997

Folio Inicial: 7.097

Folio Final: 7.112

Número de Inscripción: 551

Número de Repertorio: 710

Certificación impresa por: Vitalia Toscano

Ficha No: 843

Página 1 de 3

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Cuarta

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: 13 de octubre de 1977

Oficio/Telex/Fax: Inscrita en Quevedo, el 16/11/1977

a.- Observaciones:

Mediante escritura celebrada ante el Notario Décimo Octavo del Cantón Quito, Dr. José Manuel Aguirre, el 1ro de Octubre de 1979, inscrita bajo el No.1775 del Registro de Propiedades de Quevedo, el 23 de Noviembre de 1979, el señor Luis Muñoz Bolaños pasa sus derechos y dominio a favor de los demás CONDOMINOS pro-indiviso. Que mediante Resolución de fecha 2 de Marzo de 1979, dictada por el Gerente General de INECEL inscrita con el No.99 en el Registro de Hipotecas y Gravámenes el 4 de Abril de 1979, se declara la **SERVIDUMBRE PÚBLICA** en un área aproximada de 400m² del mencionado predio donde está instalada la estructura de 164m. con una longitud de 20m., además la faja de terreno de 40m. de ancho a lo largo de la línea del camino de acceso a las estructuras instaladas en el predio o predios vecinos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Rol	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador		VILLAMARIN ORTIZ ALBERTO	Casado	Guayaquil
Comprador		SOLANO CHAVEZ RODRIGO	Casado	Guayaquil
Comprador		MUÑOZ BOLAÑOS LUIS	Casado	Guayaquil
Comprador		ZURITA CAMPOS BYRON	Casado	Buena Fe
Comprador		NAVARRO FELIX OSWALDO	Casado	Buena Fe
Presidente de la Compañía		ALVARADO MACIAS LUIS DIOGENES	Ninguno	Guayaquil
Vendedor		AGRICOLA EL PUENTE SOCIEDAD EN PREDIOS RUSTICOS	Ninguno	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

REGISTRO DE PROPIEDADES

Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: miércoles, 2 de mayo de 2012

Tomo: 6/2.012

Folio Inicial: 5.557

Folio Final: 5.574

Número de Inscripción: 228

Número de Repertorio: 372

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Tercera

Cantón donde se encuentra la oficina: Quevedo

Fecha de Otorgamiento: 08 de octubre de 2004

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Los vendedores dan en venta real y perpetua enajenación todos sus usos costumbres sin reservarse nada para sí la totalidad de sus derechos y acciones equivalentes al VEINTICUATRO DOS CIENTOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador		ZURITA CAMPOS BYRON	Casado	Quito
Comprador		GARCIA FAYON ROSARIO EUGENIA	Casado	Quito
Vendedor		PASTOR GROSS IRMA GLORIA EUGENIA	Casado	Quito
Vendedor de Copropiedad		SOLANO CHAVEZ RODRIGO	Casado	Quito

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

TOTAL DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	2

Gravámenes	
Libro	Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta ficha registral son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

La presente ficha registral, de acuerdo a sus movimientos se encuentra libre de Gravamen.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Buena Fe, martes 3 de septiembre de 2.013

Impreso a las: 16:18:13



24

El interesado deberá comunicar cualquier error u omisión en este Documento al Registrador de la Propiedad.

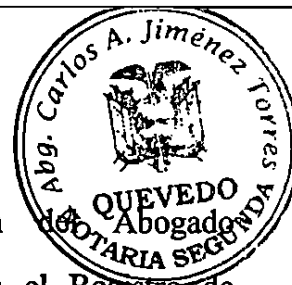


Dr. Marcelo Guerrero Montesdeoca

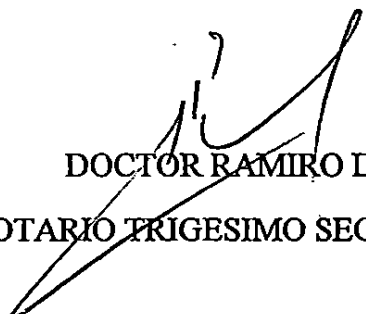
Dr. Marcelo Guerrero Montesdeoca

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL

**DOCTOR RAMIRO DAVILA SILVA
NOTARIO TRIGESIMO SEGUNDO
QUITO-ECUADOR**



RAZON DE PROTOCOLIZACION: A. petición del Patrocinador, Sebastián Terán Naranjo, protocolizo en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría actualmente a mi cargo, la petición firmada por él, las partidas de defunción, matrimonio y nacimiento, el Acta Notarial de Posesión efectiva de los bienes del causante Señor Byron Heriberto Zurita Campos y las copias xerox certificadas de las cédulas de ciudadanía de los comparecientes, todo lo cual antecede; en doce fojas útiles y con esta fecha. Quito, a diez de Mayo del año dos mil diez.-


**DOCTOR RAMIRO DAVILA SILVA,
NOTARIO TRIGESIMO SEGUNDO DEL CANTON QUITO**

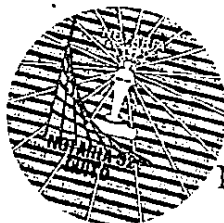


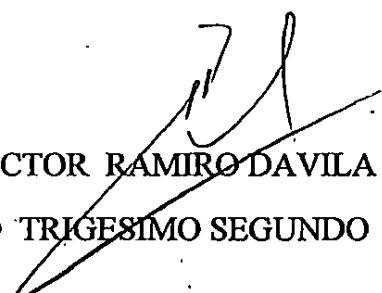
Registro de la Propiedad QUITO



GG-0032966

Se protocolizó ante mi, y en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA, de la Protocolización del Acta Notarial de Posesión Efectiva de Bienes, que otorga el Señor Notario Trigesimo Segundo del Cantón Quito, a favor de la cónyuge sobreviviente y de los herederos del causante Señor Byron Heriberto Zurita Campos, firmándola en Quito, a diez de Mayo del año dos mil diez.-




**DOCTOR RAMIRO DAVILA SILVA,
NOTARIO TRIGESIMO SEGUNDO DEL CANTON QUITO**



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON QUITO

Razón de inscripción

Con esta fecha queda inscrito la presente Escritura de POSESION EFECTIVA en el:

REGISTRO DE SENTENCIAS VARIAS, tomo 141, repertorio(s) - 36327

Jueves, 13/05/2010, 04:54:08 PM



REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
ENCARGADO
EL REGISTRADOR

Causante (s)

Señor: BYRON HERIBERTO ZURITA CAMPOS.-

Beneficiario (s)

Los peticionarios, su cónyuge sobreviviente señora: ROSARIO EUGENIA GARCIA FOYAIN; y, de sus hijos señores: GIOVANNA FERNANDA ZURITA GARCIA, BYRON XAVIER ZURITA GARCIA y SORAYA DEL ROSARIO ZURITA GARCIA.- Dejando a salvo el derecho de terceros.-

Responsable .-


CARLOS PALLO



Abg. Carlos A. Jiménez Torres
NOTARIO SEGUNDO
QUEVEDO

QUEDA INSCRITO.- La Escritura Publica de Posesión Efectiva Pro-indiviso, que antecede con el No. 250 del Registros de Propiedades y; anotado bajo el No. 379 del Libro de Repertorio, de fojas 2.597 a 2.606 en esta fecha.- Valencia, 28 de Mayo del 2010.- El Registrador.-




Dr. Oswaldo Morán Luján
REGISTRADOR ALTERNO
DE LA PROPIEDAD
DEL CANTON VALENCIA

REPUBLICA DEL ECUADOR - NOTARIA SEGUNDA DEL
CANTON QUEVEDO.- Yo ABOGADO CARLOS ALFREDO
JIMÉNEZ TORREZ Notario Segundo, de este Cantón
contorne a lo prescrito en el Artículo dieciocho numeral
cinco de la Ley Notarial DOY FE Que la Fotocopia del
documento que antecede Es igual a su original que se me
ha exhibido y que devuelvo al interesado y, que en
esta...foja util he incorporado al libro de Diligencias a
Mi cargo Quevedo...01/05/2010....


Abg. Carlos A. Jiménez Torres
NOTARIO SEGUNDO
QUEVEDO





REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN BUENA FE

Av. 7 de Agosto y Walter Roque

Telefonos: 052951156 - email: rmunicipalpropiedadbf@hotmail.com

Número de Repertorio: 1479

Fecha de Repertorio: 17-sep-2013

EL REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN BUENA FE, certifica que en esta fecha se inscribió el siguiente acto:

1.- Con fecha diecisiete de septiembre de dos mil trece queda inscrito el acto o contrato ACTA NOTARIAL DE POSESIÓN EFECTIVA en el Registro de PROPIEDADES No. 783 en las fojas 27243 a 27292 del Tomo 28 celebrado entre: ([GARCIA FAYON ROSARIO EUGENIA en calidad de CÓNYUGE SOBREVIVIENTE], [ZURITA GARCIA GIOVANNA FERNANDA en calidad de HEREDERA], [ZURITA GARCIA SORAYA DEL ROSARIO en calidad de HEREDERA], [ZURITA GARCIA BYRON XAVIER en calidad de HEREDERO])



Dr. Marcelo Guerrero Montesdeoca

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL

