

## **CONJUNTO TURISTICO BAHIAVISTA S.A**

### **POLÍTICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

#### **INFORMACION GENERAL:**

Conjunto Turístico Bahiavista S.A, es una empresa legalmente constituida el 12 de diciembre del 2000 según consta en la escritura pública debidamente registrada en la Superintendencia de Compañías.

#### **OBJETIVO SOCIAL:**

Todo lo referente a planificación, ejecución, construcción de inmuebles.

#### **DOMICILIO FISCAL:**

En la provincia de Manabí, Parroquia Bahía de Caráquez. RUC 1391722540001

#### **MONEDA:**

La moneda funcional con la cual es presentado estos informes financieros es Dólares Americanos.

#### **BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS**

Los Estados Financieros de la empresa se han realizado de acuerdo con las NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA –NIIF para las pequeñas y medianas empresas determinadas como PYMES. Así también, fueron observadas y cumplidas las principales y concordantes políticas contables que hasta el momento se deben cumplir en relación con el momento PREOPERATIVO que tiene la empresa.

Teniendo en cuenta estos principios dictados en las NIFF y las políticas contables, los Estados Financieros presentan las cifras en todos y cada uno de sus rubros bajo los siguientes lineamientos:

- Efectivo o Equivalente, todos los recursos registrados el momento de su ingreso en el banco.
- Propiedad, Planta y Equipo que en este caso se circunscribe a un solo bien (el terreno) tiene un valor actualizado es decir un valor razonable.

- Las Cuentas por Pagar son obligaciones que la empresa tiene para con sus accionistas hasta que el componente individual de esta cifra sea legalmente inscrita y registrada en la Superintendencia como aportación de capital.
- Los ingresos ordinarios fueron reconocidos en el momento que se registraron su entrada al Activo Corriente; los gastos, que son de organización, estudios, investigación y otros se registran bajo el principio también del devengado, es decir, cuando se los conoce y honra.

### **SITUACION FISCAL**

Al cierre de los Estados financieros la empresa no ha registrado cambio alguno en su situación fiscal, por cuanto aún se encuentra en etapa PREOPERATIVA ya que la propiedad física con la que cuenta (el terreno) para efectuar su principal y primera actividad, aún presenta dificultades físicas que no permiten plasmar ninguna de los proyectos.

### **HECHOS SUBSECUENTES**

Hasta la presente fecha no se tiene conocimiento de hechos que ameriten describirlos por cuanto cambiarían o afectarían significativamente los valores de los Estados Financieros o que impliquen cambiar la aplicación de las políticas.

### **APROBACIÓN DE CUENTAS ANUALES**

Estos Estados Financieros, han sido aprobados por la Junta General de Accionistas y autorizados para su revisión y presentación el 16 de marzo del 2015.



Maria Elena Silva Ortiz  
Contador  
RUC: 1703565935001

