

INFORME DEL GERENTE

Quito, 15 de marzo 2018

Señores

Miembros de la

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

CONJUNTO TURÍSTICO BAHIAVISTA S.

Ciudad

De mis consideraciones:

En cumplimiento a lo dispuesto en la ley y en los Estatutos de la compañía, me permito presentar a vuestra consideración, el informe de mi gestión durante el ejercicio económico terminado al 31 de Diciembre del año 2017, basados en las NIIF (Normas Internacional de Información Financiera) el mismo que se resume así:

Naturaleza del Negocio

CONJUNTO TURÍSTICO BAHIAVISTA S. está dedicada a proporcionar al mercado nacional la Administración, construcción, comercialización de edificios de apartamentos, etc.

Objetivos y estrategias

CONJUNTO TURÍSTICO BAHIAVISTA S. posee objetivos a corto y largo plazo. Entre los de a corto plazo esta diversificar su presencia en el mercado nacional con estrategias innovadoras en el campo de acción que conllevara al éxito en las operaciones a realizar. Y como objetivo principal a largo plazo está en abrir mercados internacionales mediante convenios que permitan llegar a cristalizar este objetivo tomando en cuenta que se tiene una fuerte competencia.

Recursos, riesgos y relaciones

CONJUNTO TURÍSTICO BAHIAVISTA S. Entre los **recursos** podemos mencionar que cuenta con infraestructura propia y personal capacitado e idóneo en el área de Ejecución de tareas que hacen frente a las exigencias del mercado actual. Los **riesgos** a la fecha de presentación de los balances son mínimos ya que la empresa tiene asentada su marca y presencia en el mercado por lo cual ha hecho fortalecer a la misma de este tipo de inconvenientes. **Las relaciones** que la empresa tiene con sus clientes, proveedores, etc. son de las mejores ya que se cuenta con un grupo selecto en cada nivel de trabajo lo cual colabora para el buen desempeño de la empresa.

Resultados y perspectivas

CONJUNTO TURÍSTICO BAHIAVISTA S. A en este periodo 2017 ha tenido un crecimiento económico aceptable en relación a los años anteriores lo que motiva a los directivos y funcionarios de la empresa a seguir adelante en la consecución de los objetivos propuestos.

CONJUNTO TURÍSTICO BAHIAVISTA S. A



GARCÍA BRAVO PATRICIO
GERENTE GENERAL