

Guayaquil, 05 de Abril del 2011

Señores  
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE  
PREDIOS ECUATORIANOS S.A. PESA  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

En mi calidad de Gerente de PREDIOS ECUATORIANOS S.A.PESA elevo a consideración de la Junta General de Accionistas el presente informe, relacionado con las actividades que la empresa ha desarrollado durante el año 2010..

#### **DESCRIPCION DE LA COMPAÑÍA:**

Esta compañía según su razón social se dedica a actividades de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles, esta compañía tiene en Guayaquil, 6 locales comerciales ubicados en Pedro Moncayo 1224 y Clemente Ballén, Suite 435 – 436 Estadio George Capwell.

#### **DESARROLLO:**

1. Esta compañía se encuentra con orden de incautación según resolución AGD-UIO-GG-2008-012 del 08 de Julio del 2008.
2. La Administración de la Compañía está a cargo de mi persona desde el 21 de septiembre del 2009 según nombramiento de Gerente de la Compañía.
3. Se realizó las depuraciones de los saldos del año 2009 que la firma auditora Visión Estratégica S.A nos sugirió en las cuentas: caja general, cuentas por cobrar relacionadas y cuentas por pagar relacionadas ajustando a Cuenta por cobrar ex accionista y ha resultado de años anteriores, en base a la Ley de Régimen Tributario Interno, NEC 5 Errores Fundamentales y la Ley de Finanzas Publicas R.O. 306 del 22 Octubre 2010 transitoria 11, no existir soporte de aquellas transacciones.
4. Debo indicar que se cambio a la contadora de la compañía en el mes de agosto de 2010, también se reproceso la información contable de enero-agosto del 2010 en el nuevo sistema, y dejo constancia que la Ing. Karen Quiroz esta a partir de Septiembre del 2010.



5. La situación financiera de la compañía al cierre al ejercicio económico de este año 2010 arroja una utilidad de \$.7,856.57
6. En el año 2010 se realizó la venta por medio de subasta pública la suite de estadio Capwell y se está pasando este conocimiento al Sr. Ing. Héctor Rodríguez quien a partir del mes de Diciembre del 2010 está haciéndose cargo de esta compañía y con fecha 11 de febrero del 2011 me entregó una copia del oficio FI 05952 el cual indica que le fue entregando su nombramiento como Gerente de Predios Ecuatorianos S.A. PESA. Para los fines consiguientes.

Sin otro particular de ustedes me suscribo.



**LUIS RODRIGO GUALLASAMIN.  
MAYO. DE INT.  
GERENTE**

