

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE											
01	RIC	0990014531001	02	EXPEDIENTE	3477	03	RAZON SOCIAL	PREDIOS ECUATORIANOS S.A.	04	PROVINCIA	GUAYAS
05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTÓN	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	CEP	GUAYAQUIL
09	CALLE	PEDRO CARBO	10	NÚMERO	505	11	TELEF.	322564	12	FAX	-0-
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES	14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRATANTE	388	16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	MAGDALENA AVILA AGUILAR
PERIODICO	20	EDICIONES	-	21	ADMINISTRACION	-	22	PRODUCCION	-	23	OTROS
OCCUPADO	24	ASISTENCIA	-	25	AUDITOR EXTERNO	-	26	R.R.E.	-	27	R.R.E.
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>284.232</b>	<b>INGRESOS</b>	<b>491</b>	<b>20'650.000</b>							
Caja, bancos	101	Ventas gravadas con I.V.A. ARR. DE I.	491	20'650.000							
Inversiones financieras temporales	102	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	492	-							
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	Exportaciones	493	-							
(-) Provisiones cuentas incobrables	104	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	494	-							
Otros cuentas por cobrar	105	Ingresos	495	Dividendos percibidos	495	-					
Inventario de materia prima	106	No	496	Reinas exentas y no gravadas	496	-					
Inventario de productos en proceso	107	operacionales	497	Rentas con impuesto unico	497	-					
Inventario de suministros y materiales	108	Otras rentas	498	Otras rentas	498	112.449					
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>499</b>	<b>20'762.449</b>							
<b>B) MERCADERIAS EN TRABAJO</b>	<b>110</b>	<b>COSTO DE VENTAS</b>	<b>501</b>	<b>-</b>							
Requisitos, herramientas y accesorios	111	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	-							
Impuestos anticipados	112	Compra de productos terminados	502	-							
Otros activos corrientes	113	Importaciones de productos terminados	503	-							
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>20'043.390</b>	(-) Inventario final de productos terminados	504	-							
<b>C) ACTIVO FIJO</b>	<b>140'487.381</b>	Inventario inicial de materia prima	505	-							
Terrenos, edificios e instalaciones	151	Compras de materia prima	506	-							
Maquinarias, muelles, ensayos y equipos	152	Importaciones de materia prima	507	-							
Vehículos	153	(-) Inventario final de materia prima	508	-							
Otros activos fijos	154	Mano de obra directa	509	-							
(-) Depreciación acumulada	155	Depreciación de maquinaria, equip y edif. de fbr.	510	-							
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	<b>140'487.381</b>	Mano de obra indirecta	511	-							
<b>D) ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>-</b>	Suministros y materiales	512	-							
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	-							
Gastos de organización y construcción	162	Aportes (IES) y beneficios sociales	514	-							
Gasto de investigación exploración y otros	163	Mantenimiento y reparaciones	515	-							
Aportaciones en asociaciones	164	Energía, agua y teléfono	516	-							
Otros activos no corrientes	165	Otros gastos de fabricación	517	-							
(-) Amortización acumulada	166	Inventario inicial de productos en proceso	518	-							
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>166</b>	(-) Inventario final de productos en proceso	519	-							
<b>E) TOTAL DEL ACTIVO (19 + 159 + 169)</b>	<b>160'530.777</b>	Inventario inicial de productos terminados	520	-							
<b>PASIVO CORRIENTE</b>	<b>-</b>	(-) Inventario final de productos terminados	521	-							
Cuentas por pagar	201	<b>TOTAL COSTO DE VENTAS</b>	<b>529</b>	<b>-</b>							
Documentos por pagar	202	<b>GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</b>	<b>530</b>	<b>-</b>							
Provisiones sociales por pagar	203	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	531	-							
Obligaciones (IES y impuestos)	204	Comisiones en ventas y publicidad	532	-							
Aportes recibidos de socios, empresas o asoc.	205	Gastos de gestión	533	-							
Otros pasivos corrientes	206	Agas, luz, teléfono, télex y fax	534	-							
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>5'235.800</b>	Impuestos, contribuciones y otros	535	-							
<b>F) PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)</b>	<b>-</b>	Depreciación de bienes y amortizaciones	536	-							
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	Quedas incooperables y baja de inventarios	537	-							
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	Almancelación de pérdidas por diferencias de control	538	-							
Obligaciones emitidas	213	Intereses y comisiones	539	-							
Otros pasivos a largo plazo	214	Provisiones deducibles	540	-							
<b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>	<b>219</b>	Otros gastos de administración y ventas	541	-							
<b>TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)</b>	<b>220</b>	<b>TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS</b>	<b>549</b>	<b>-</b>							
<b>G) PATRIMONIO NETO</b>	<b>-</b>	<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>	<b>550</b>	<b>-</b>							
Capital suscrito y asignado	301	Pérdida en venta de activos	571	-							
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	Pérdida por diferencias de cambio	572	-							
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	Otros gastos no operacionales	573	-							
Reservas	304	<b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>	<b>579</b>	<b>-</b>							
Reserva por revalorización del patrimonio	305	UTILIDAD O (PERDIDA) (EXERCIO (699-529-569)	580	(2'419.887)							
Reservapresupuesto mensual	306	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-							
Otros superávit	307	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-							
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-							
Utilidad o (pérdida) ejerc. después del impuesto a renta	309	Unidad o pérdida después del imp. Rent. (580-581+582-583)	584	-							
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>319</b>	(+) Participación 15% de Trabajadores	585	-							
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)</b>	<b>320</b>	(%) Dividéndos percibidos	586	-							
(%) Rentas con impuesto unico	587	(%) Rentas con impuesto único	587	(95.501)							
<b>H) RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>	<b>-</b>	(%) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	-							
RENDIMIENTOS FINANCIEROS	704	(%) Rentas con impuesto unico	589	-							
HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	SALDO A FAVOR	772	374.857							
RIFAS, ARBITAJES Y SIMILARES	706	IMPUESTO A PAGAR	773	374.857							
<b>I) DETALLE DE COMPENSACIONES</b>	<b>-</b>	IMPUESTO A LA RENTA (580 x 25%)	774	95.000							
IMP. 730	731	IMPUESTO A LA RENTA (580 x 25%)	775	95.000							
IMP. 740	741	IMPUESTO A LA RENTA (580 x 25%)	776	95.000							
REEXP. MON.	751	IMPUESTO A LA RENTA (580 x 25%)	777	95.000							
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verídicos, y que lo asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 96, Ley 56).		NOTAS DE CREDITO (cantidad)									
<b>FIRMAS Y FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL</b>		SELLO Y FECHA DE RECEPCION									
Nombre: <i>Norma M. Avila Aguilar</i>		FECHA: <i>10/01/96</i>									
Matr. No.: <i>801</i>											
Condiciones:											
Efectivo		Cheque Nro.: <i>13.963</i>									
S/. -0-		-0-									