



REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS  
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS  
AÑO 19 93

Denominación de la Compañía <b>PREDIOS ECUATORIANOS S.A.</b>		Número del Expediente <b>3477-59</b>	
01 PROVINCIA <b>GUAYAS</b>	02 Cantón <b>GUAYAQUIL</b>	03 Ciudad <b>GUAYAQUIL</b>	04 Fax
05 CALLE <b>PEDRO CARBO</b>	06 Número <b>505</b>	07 Casilla	08 Teléfono <b>322564</b>
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado <b>MAGDALENA AVILA AGUILAR</b>		10 Cargo <b>GERENTE</b>	
11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo	13 R.N.A.E.
Directivo	Administrativo	Producción	Otros

A.- ESTADO DE SITUACIÓN		B.- ESTADO DE RESULTADOS	
ACTIVO CORRIENTE		INGRESOS	
Caja banco	101	Ventas en el país	401
Inventarios financieros temporales	102	ARR. DE INMUEB.	402
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403
Otros cuentas por cobrar	104	Otros ingresos no operacionales	404
Inventario de materias primas	105	7.- TOTAL INGRESOS	26'431.000
Inventario de productos en proceso	106	COSTO DE VENTAS	
Inventario suministrados y materiales	107	Invent. inicial (financ. no produ. por la Cia.)	501
Invent. produ. termin. o mercaderías en tránsito	108	Compra de productos termin. en el país	502
Maquinarias en tránsito	109	Compra de productos terminados en el exterior	503
Repuestos, herramientas y accesorios	110	Menos: inventario final productos terminados	504
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	Inventario inicial materia prima	505
Otros activos corrientes	112	Compra de materias primas en el país	506
1. TOTAL ACTIVO CORRIENTE	24'778.611	Compra de materias primas en el exterior	507
ACTIVO FIJO		Menos: inventario final materia prima	508
Terrenos, edificios e instalaciones	151	Menos de obra de obra	509
Maquinaria, muebles, utencios y equipo	152	Equipos, maquinarias, equipo y edificios de fábrica	510
Vehículos	153	Menos de obra sujeción	511
Otros activos fijos	154	Suministros y materiales	512
Menos: Depreciación acumulada	155	Seguros de incend. maquinarias, equipo y edificios	513
2. TOTAL ACTIVO FIJO	99'608.146	Aportes ISS y beneficios sociales	514
ACTIVOS NO CORRIENTES		Mantenimiento y reparaciones	515
Cue. div. por cobrar e inversiones a l.p.	161	Energía, agua y teléfono	516
Gastos de organización y constitución	162	Otros gastos de fabricación	517
Gastos de investigación, exploración y otros	163	Mas. Inventario inicial de productos en proceso	518
Aportes a as. en asociaciones	164	Menos: Inventario final de productos en proceso	519
Otros activos no corrientes	165	Mas. Inventario inicial de productos terminados	520
Menos: amortización acumulada	166	Menos: Inventario final de productos terminados	521
3. TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	124'386.757	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS	
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)	124'386.757	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)	
PASIVO CORRIENTE		GASTOS DE ADM. Y VENTAS	
Cuentas por pagar	201	Salarios y salarios	530
Documentos por pagar	202	Beneficios sociales, indemnizaciones	531
Provisiones sociales por pagar	203	Comisiones en ventas	532
Obligaciones ISS e impuestos	204	Gastos de publicidad	533
Aport. recibidas de terceros, empresas o sociedad	205	Agua, luz, teléfono y fax	534
Otros pasivos corrientes	206	Impuestos, contribuciones y otros	535
4. TOTAL PASIVO CORRIENTE	12'271.599	Depreciación de bienes y amortización	536
PASIVO LARGO PLAZO		Cuentas por cobrar y hoja de inventario	537
Cue. y div. por pagar largo plazo	221	Amortización pendiente por diferencial cambiario	538
Provisiones de acciones a corto plazo	222	Intereses y comisiones	539
Obligaciones variables	223	Otros gastos de administración y ventas	540
Otros pasivos a largo plazo	224	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS	23'697.511
5. TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)	2'733.488
PATRIMONIO NETO		GASTOS NO OPERACIONALES	
Capital suscrito o aportado	301	Dividendo en venta de activos	561
Aportes de socios o acc. capitaliz. futura	302	Pérd. diferenc. cambio por pacto de compr. no realizada	562
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	Otros gastos no operacionales	563
Reserva legal	304	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.	
Reserva fiscalizadora	305	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp-Ren (11-12)	
Otras reservas	306	Participación trabajadores (15%.)	571
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	Impuesto renta	572
Revalorización monetaria	308	UTILIDAD (PERDIDA) NETA (11-(571+572))	2'733.488
Dif. cambio o por pacto de recompra no realizadas	309		
Otros superávit	310		
Utilidad (pérdida) operaciones anteriores	311		
Util. (pérdida) generada después impuesto y 15%	312		
6. TOTAL PATRIMONIO NETO	124'386.757		
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)	124'386.757		

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 30 de Marzo de 1994

Firma del Representante Legal o Apoderado <i>[Firma]</i> C. I. o Pasaporte <b>99-00249418</b>	Nombre del Contador: <i>[Firma]</i> Firma Maticula C.C. <b>CONTADOR REG. No. 13.963</b>
Anexos presentados Informe del Gerente Informe del Comisario Informe de Auditoria Externa	Fecha de recepción: <i>[Firma]</i> Funcionario Responsable Firma y Sello