



REPÚBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
AÑO 1993

Denominación de la Compañía		Número del Expediente	
PREDIOS ECUATORIANOS S.A., 01 PROVINCIA GUAYAS 02 Cantón GUAYAQUIL		3477-59	
05 CALLE PEDRO CARBO		03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado MAGDALENA AVILA AGUILAR		06 Número 505	07 Casilla 322564
11 Distribución de Personal Ocupado Directivo Administrativo Producción Otros		10 Carga	13 H.N.A.E.
12 Auditor Externo GERENTE			

A- ESTADO DE SITUACION		B- ESTADO DE RESULTADOS	
1. ACTIVO CORRIENTE		En Sucres	
Caja, bancos	101 1788.909	INGRESOS:	En Sucres
Inversiones financieras temporales	102	Ventas en el país ARR. DE INMUEB.	26431.000
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103 2161.815	Expectativas	402
Otras cuentas por cobrar	104 19808.177	Máximo Devolución y descuentos en venta	403
Inventario de materia prima	105	Otras ingresos no operacionales	404
Avances de productos en proceso	106	2. TOTAL INGRESOS	26431.000
Inventario semiacabados y materiales	107	COSTO DE VENTAS	
Avances, predeces. y mercaderías en almacén	108	Invest. inicial (bienes no produc. por la Cta.)	501
Mercaderías en tránsito	109	Compra de productos terminados	502
Repuestos, herramientas y accesorios	110	Compras de artículos usados en el exterior	503
Pagos anticipados (impresos, impuestos y regalos)	111 1019.710	Invest. finalizado final productos terminados	504
Otros activos corrientes	112	Invest. inicial materia prima	505
1. TOTAL ACTIVO CORRIENTE	24778.611	Compra de materia prima en el país	506
ACTIVO FIJO	113 113977.503	Máx. inventario final materia prima	507
Terrenos, edificios e instalaciones	114	Máx. de obra en almacén	508
Maquinaria, mobiliario, oficina y equipo	115	Deprec. maquinaria, equipo y edificios fábrica	510
Vehículos	116	Máx. de obra en almacén	511
Otros activos fijos	117	Sucursales y materiales	512
Menos: depreciación acumulada	118 143265.357	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513
2. TOTAL ACTIVO FIJO	99608.146	Aportes ESS y beneficios sociales	514
ACTIVOS NO CORRIENTES		Mantenimiento y reparaciones	515
Otros datos por cobrar e inversiones a L.P.	161	Encargos, agua y teléfono	516
Gastos de organización y constitución	162	Otros gastos de fabricación	517
Gastos de invent. explotación y otros	163	Más: inventario inicial de productos en proceso	518
Aportaciones en asociaciones	164	Menos: inventario final de productos en proceso	519
Otros activos no corrientes	165	Más: inventario inicial de productos terminados	520
Menos: amortizaciones acumuladas	166	Menos: inventario final de productos terminados	521
3. TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		8. TOTAL COSTO DE VENTAS	
TOTAL DEL ACTIVO (2+3)	124386.757	9. UTILIDAD BRUTA (7-8)	
PASIVO CORRIENTE	121271.599	10. GASTOS DE ADM. Y VENTAS	
Otrosas por pagar	201 121271.599	Sueldos y salarios	520
Deudas y avales	202	Impuestos y contribuciones	521
Provisiones por pagar	203	Comisiones en venta	522
Otros gastos por pagar	204	Costos de publicidad	523
Otros gastos de invent. y compras	205	Agua, luz, teléfono y fax	524
Aport. recaud. de inmuebles, empresas o asociac.	206	Impuestos, contribuciones y otros	525
Otros pasivos corrientes	207	Desprec. de bienes y amortizaciones	526
4. TOTAL PASIVO CORRIENTE	121271.599	Otros inventariables y baja de inventarios	527
PASIVO LARGO PLAZO		Aumentación inicial por diferencial cambiario	528
Otros y demás, por pagar largo plazo	221	11. BÉNCHES Y GASTOS	
Prestamos de asociadas, f.c.s. matriz	222	Otros gastos de administración y venta	529
Obligaciones consolidadas	223	12. TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS	23697.511
Otros pasivos a largo plazo	224	13. TOTAL GASTOS EN OPERACIONES (10+12)	23697.511
5. TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		14. TOTAL GASTOS NO OPERAC.	2733.488
PATRIMONIO NETO		15. UTIL (PERD) OTROS NO OPERAC.	
Capital suscrito o arrendado	301 5900.000	Pérdida en venta de activos	561
Aportes de socios o a.c. captac. futura	302	Pérd. dif. en c.c. o por pacto de c.c. no realizada	562
Otros cap. susc. no pag. o pagados en Texcoco	303	Otros gastos no operacionales	563
Reserva legal	304 1671.106		
Reserva fiscalizadora	305 16966.756		
Otras reservas	306 1671.106		
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307 57922.241		
Recapitalización	308 25250.461		
Dif. cambio y por pacto de reajuste no realizada	309		
Otros superávits	310		
Utilidad (perdida) ejercicio anterior	311		
Otros (perdida) ejercicio anterior	312 2733.488		
6. TOTAL PATRIMONIO NETO			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)	124386.757		

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 30 de Marzo de 1994

Firma del Representante Legal o Apoderado Magdalena Avila Aguilar C. I. o Pasaporte 09-00249418	Nombre del Contador: Pérez, Pérez, Pérez, Pérez Firma: CONADORA Matricula C.C. REG. N° 13.963
Anexos presentadas: Sí No	Fecha de recepción: Funcionario Responsable Firma y Sello