

REPUBLICA DEL ECUADOR 20 DE MARZO 1975
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

ARO: 1.975

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: PREDIOS ECUATORIANOS S. A.		SIGLAS PESA	Registro Único de Contribuyentes No. 0990014531001	No. EXPEDIENTE 3477-59/75
PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No. 6 DE MARZO # 944	Teléfono 519267	Casilla Correos 991
SUCURSALES				
Periodo del Balance: De 1 de ENERO de 197 5 Al 31 de DICIEMBRE de 197 5				
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)				
1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES		C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	ROBERTO ISAIAS DASSUM			ECUATORIANA
Vicepresidente:				
Gerente(s):	ESTEFANO ISAIAS DASSUM			
Directores o Vocales Principales:				
Directores o Vocales Suplentes:				
2.- COMISARIOS:	Principal			
	Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA				
DATOS DEL IO DE LOS REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)				
Nombre(s) ESTEFANO ISAIAS D.		Nacionalidad ECUATORIANA		
Cargo(s) GERENTE				
COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR				
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:				
Nombre(s)		Nacionalidad		
Cargo(s) y Designación(es)		Carnet de Domiciliación No.		
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:				
ENRIQUE SANG BARROS		ECUATORIANA		
Denominación de la Persona Jurídica:				
Nacionalidad		Dirección: BAJALA # 109		
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)				
Tipo de FOMENTO: Industrial <input type="checkbox"/> Agropecuario <input type="checkbox"/> Turismo <input type="checkbox"/> Otra <input type="checkbox"/> Clasificación:				
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. Fecha:				
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS		CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES		
Recibido hoy día 20 de MARZO de 197 5		1 2 3 4 5		
a las 8 de la tarde en 5 minutos.		BALANCE CORR. PROB. EJEMPLAR PARA		
constantes en 5 minutos.		SUMADO LA		
ANALIZADO		LA		
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS				

DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA

APELLIDOS Y NOMBRES	CED. IDENTIDAD PASAPORTE	Cargo o función que desempeña	NACIONALIDAD
20.00 DIRECCION FINANCIERA			
30.00 DIRECCION COMERCIAL			
40.00 DIRECCION TECNICA			

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:				No. de OBREROS	
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA			1			1
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 DE OTROS PAISES DE LA ALALC						
40.00 DE ESTADOS UNIDOS DE A						
50.00 DE ALEMANIA FEDERAL Y DE JAPON						
60.00 DE OTROS PAISES						

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OSEROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte de Costo de Ventas)	28,250.00		
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.	2,683.75		
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	2,542.50		
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores	2,719.50		
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas	-.-		
10.06 15% de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	95,452.40		
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)	15,419.50		
TOTAL	147,067.65		

LOCALIZACION DE LAS PLANTAS INDUSTRIALES DE LA EMPRESA:

LUGAR: SEIS DE MARZO # 944	CANTON: GUAYAQUIL	PROVINCIA: GUAYAS
-----------------------------------	--------------------------	--------------------------

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MÁS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE			107,300,51	10.00
10.01 Caja y bancos				
12.00 INVERSIONES	107,300,51			12.00
12.01 Acciones				
12.02 Bonos				
12.03 Obligaciones				
12.04 Certificados hipotecarios				
12.05 Cuentas en participación				
12.06 Acciones propias rescatadas				
12.07 Otras inversiones (precisar y adjuntar detalle)				
14.00 DEUDORES			2*991,270,03	14.00
14.01 Cuentas por cobrar	159,670,00	2*694,800,03		
14.02 Obligaciones por cobrar		136,800,00		
14.03 Anticipos				
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas				
14.05 MENOS: Provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS				16.00
16.01 Productos terminados y/o mercaderías en almacén				
16.02 Productos en proceso				
16.03 Materias primas				
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Importaciones en tránsito				
16.07 MENOS: provisiones				
18.00 GASTOS ANTICIPADOS			154,029,72	18.00
18.01 Intereses anticipados				
18.02 Seguros anticipados				
18.03 Impuestos anticipados	154,029,72			
18.04 Otros (precisar y adjuntar detalle)				
A- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	421,000,23			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE			1*341,422,40	20.00
20.01 Terrenos		243,200,00		
20.02 Maquinarias y equipos en montaje				
20.03 Proyectos y construcciones en curso		1*098,222,40		
20.04				
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	2*396,800,00	22.00
22.01 Edificios	4*347,000,00	1*950,200,00		
22.02 Instalaciones en edificios				
22.03 Maquinarias				
22.04 Equipos				
22.05 Muebles y enseres				
22.06 Vehículos				
22.07				
22.08				
22.09				
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
24.01 Patentes				
24.02 Marcas				
24.03 Diseños industriales				
24.04 Derechos de autor				
24.05 Concesiones				
24.06				
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada		26.00
26.01 Gastos de constitución				
26.02 Gastos de investigación				
26.03 Gastos de exploración				
26.04 Otros (precisar y adjuntar detalle)				
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de Revaluac.	Deprec. Acumulada		28.00
28.01 Terrenos				
28.02 Edificios				
28.03 Maquinarias				
28.04 Otros (precisar y adjuntar detalle)				
30.00 DESVALORIZACIONES (menor)				30.00
30.01 De bienes raíces				
30.02 De activos depreciables y otros				
B- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		6*999,822,66		
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)			6*990,822,66	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MÁS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			2*286,461,08	11.00
11.01 Proveedores en el país		820,370,72		
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados en el país		466,090,80		
11.04 Bancos privados en el exterior				
11.05 Otras instituciones financieras privadas				
11.06 Instituciones de crédito público				
11.07 Gastos por pagar				
11.08 Obligaciones emitidas (art. 230 Ley de Cías)				
11.09 Anticipos de clientes				
11.10 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES				13.00
13.01 Deudas al fisco				
13.02 Deudas al IESS				
13.03 Deudas a otras instituciones públicas				
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				
17.01 Intereses no ganados				
17.02 Arrendamientos no ganados				
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPÓSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACIÓN				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MADRE				25.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE		1*286,461,08	1*286,461,08	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL			2*950,000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		2*950,000,00		
27.02 Capital aportado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS			2*118,012,29	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 103 y 333 Ley de Cías)		269,309,13		
29.02 Otras reservas legales				
29.03 Reserva estatutaria		238,224,31		
29.04 Reserva facultativa		1*611,479,85		
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Otras (donaciones, etc)				
31.04 MENOS: Deficit por desvalorizaciones				
33.00 RESULTADOS			636,349,29	33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
33.03 Utilidades del ejercicio		636,349,29		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO			5*704,361,58	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			6*990,822,66	
CUENTAS DE ORDEN				
10.00 Fianzas, garantías y otras deudas pendientes				
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados				
30.00 Mercaderías dadas o recibidas en consignación				
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.				
50.00				
TOTAL CUENTAS DE ORDEN				

ANEXO No. 1 Correspondiente al período de 18 de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1986

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO					
	MERCADO NACIONAL	Bolivia, Colomb. Chile, Perú, Vela. AREA ANDINA	Agua, Brasil Mxco, Parag. Uruguay (ALALCI)	ESTADOS UNIDOS	ALEMANIA FED' Y JAPON	OTROS
I.- EGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF						
10.0 Materias primas						
10.1 Productos semielaborados						
10.2 Productos terminados o mercaderías						
10.3 Suministros y materiales auxiliares						
10.4 Maquinarias						
10.5 Equipos y accesorios						
10.6 Muebles y enseres						
10.7 Vehículos						
10.8 Otros activos						
20. PAGOS POR TECNOLOGÍA						
20.0 Patentes adquiridas						
20.1 Marcas adquiridas						
20.2 Diseños industriales						
20.3 Derechos de autor						
20.4 Asistencia técnica						
II.- INGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB						
30.0 Materias primas						
30.1 Productos semielaborados						
30.2 Productos terminados o mercaderías						
30.3 Suministros y materiales auxiliares						
30.4 Maquinaria						
30.5 Equipos y accesorios						
30.6 Muebles y enseres						
30.7 Vehículos						
30.8 Otros activos						
40. CARGOS POR TECNOLOGÍA						
40.0 Patentes						
40.1 Marcas						
40.2 Diseños industriales						
40.3 Derechos de autor						
40.4 Asistencia técnica						

ANEXO No. 2 CLASE DE EQUIPO, MATERIAS PRIMAS Y PRODUCTOS FINALES QUE SE DEDICAN A LA IMPORTANCIA EN EL RENDIMIENTO, COSTOS E INGRESOS DE LA EMPRESA	
Correspondiente al período del _____ de _____ al _____ de _____ de _____	
CONCEPTO	NOMBRE Y ESPECIFICACIONES
Equipo adquirido	
1)	
2)	
Materias Primas más importantes utilizadas	
1)	
2)	
3)	
Producto (s) Final (es) y/o servicios prestados	ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES
1)	
2)	
3)	

ANEXO No. 3 PLANES DE INVERSION			
1.- La empresa invertirá en el año próximo siguiente:	SI		NO
2.- En caso afirmativo:	MAYOR		% +
El monto a invertir, en comparación con el presente año será:	IGUAL		
	MENOR		% -
3.- El principal destino de las inversiones será:	EXPANSION		
	RACIONALIZACION		
	REPOSICION		

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

Reg. No. 7089

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen fielmente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comitario

Comitario

Lugar y Fecha

31 MAR. 1986