

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1974

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: **PREDIOS ECUATORIANOS S. A.**

Ciudad: **QUAYQUIL** Calle y No.: **6 DE MARZO # 944** Teléfono: **519267** Casilla Correos: **991** Códice: **3477-59**

SUCURSAL(ES):

Periodo del Balance: De **10** de **ENERO** de 1974 a Al **31** de **DICIEMBRE** de 1974

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	WILLIAN ISAIAS DASSUM		ECUATORIANA
Vicepresidente:	ESTEFANO ISAIAS DASSUM		R
Gerentes:			
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal:	GUILLELMO MARISCAL		ECUATORIANA
Suplente:			
3.- COMITE DE VIGILANCIA:			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)

Nombre(s): _____ Nacionalidad: _____

Cargo (s): _____

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR

Nombre(s): _____ Nacionalidad: _____

Cargo(s) o Designación(es): _____ Carnet de Domiciliación No. _____

CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Nombre(s): **ENRIQUE S...** Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Denominación de la Persona Jurídica: _____

Dirección: **CIUADELA 9 DE OCTUBRE AV. 5**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Agropecuaria Turismo Otra Clasificación: _____

Fecha: _____

EJEMPLAR PARA

BALANCE	CORR. PROP.	LA
SUMADO		
ANALIZADO		

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA

APellidos y Nombres	CED. IDENTIDAD PASAPORTE	Cargo o función que desempeña	NACIONALIDAD
10.00 DIRECCION FINANCIERA			
20.00 DIRECCION COMERCIAL			
30.00 DIRECCION ADMINISTRATIVA			
40.00 DIRECCION DE SERVICIOS			
50.00 DIRECCION DE MANTENIMIENTO			
60.00 DIRECCION DE OTRAS ACTIVIDADES			

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. de EMPLEADOS EN CARGOS:				No. de OBREROS	
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV.	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA					2	3
20.00 DEL AREA ANDINA						
30.00 DE OTROS PAISES						
40.00 DE ESTADOS UNIDOS DE A						
50.00 DE ALEMANIA FEDERAL Y DE JAPON						
60.00 DE OTROS PAISES						

INFORMACIONES LABORALES

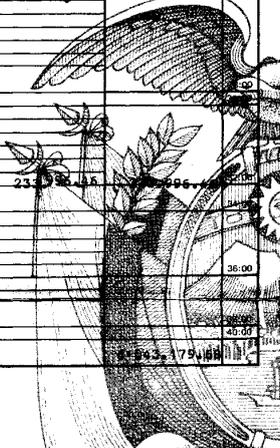
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte de Costo de Ventas)	95.000.00
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.	3.325.00
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	3.150.00
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores	2.693.00
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas	-----
10.06 15% de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	95.149.30
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)	13.312.50
TOTAL	212.629.80

LOCALIZACION DE LAS PLANTAS INDUSTRIALES DE LA EMPRESA:

LUGAR:	CANTON:	PROVINCIA:
--------	---------	------------

ACTIVO		PARCIALES	TOTALES	
I. CORRIENTE				
10.00	DISPONIBLE		45,191.19	10.00
10.10	Caja	38,937.90		
10.20	Bancos	6,253.29		
12.00	DEUDORES POR CAPITAL			12.00
12.10	Accionistas por acciones suscritas no pagadas			
12.20	Socios por aportaciones suscritas no pagadas			
14.00	DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)		208,477.00	14.00
14.10	Cuentas por Cobrar	198,502.00		
14.20	Obligaciones por Cobrar	1,890.00		
14.30	Préstamos a Accionistas o Socios			
14.40	ANTICIPO A EMPLEADOS	5,085.00		
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables			
16.00	DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)		2,1758,515.03	16.00
16.10	Cuentas por Cobrar			
16.20	Obligaciones por Cobrar	2,1758,515.03		
16.30	Préstamos a Accionistas o Socios			
16.40				
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables			
18.00	INVENTARIOS			18.00
18.10	Materias Primas			
18.20	Productos en Proceso o Semielaborados			
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén			
18.40	Suministros y Materiales			
18.50	MENOS: Provisiones			
20.00	INVERSIONES			20.00
20.10	Acciones en otras compañías con domicilio en el Ecuador			
20.15	Participaciones en otras compañías con domicilio en el Ecuador (Limitada, en Comandita, en nombre Colectivo)			
20.20	Inversiones en Empresas del Exterior (en Acciones y Participaciones)			
20.25	Otras inversiones en el Exterior (Bonos, Cédulas, Obligaciones, etc.)			
20.30				
II. FIJO				
22.00	NO DEPRECIABLE			22.00
22.10	Terrenos			
22.20	Maquinarias y Equipos en Montaje			
22.30	Proyectos en Curso			
22.40				
24.00	DEPRECIABLE	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	24.00
24.05	Edificios	4,1710,000.00	1,910,000.00	2,800,000.00
24.10	Instalaciones de Edificios			
24.15	Maquinarias			
24.20	Equipos			
24.25	Muebles y Enseres			
24.30	Vehículos			
24.35				
24.40				
24.45				
26.00	INTANGIBLES	Valor adquisición	Amortiz. Acumulada	26.00
26.10	Patentes			
26.20	Marcas			
26.30	Diseños Industriales			
26.40	Derechos de Autor			
26.50	Procesos no Patentados			
26.60	Concesiones			
26.70				
III. OTROS ACTIVOS				
28.00	ACCIONES O APORTACIONES PROPIAS READQUIRIDAS (arts. 198 y 106 Ley Cías.)			
30.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiza. Acumulada	
30.10	Gastos de Constitución			
30.20	Gastos de Investigación, etc.			
30.30	Gastos de Exploración, etc.			
30.40				
30.50				
32.00	OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS			
IV. REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34.00	REVALORIZACIONES	Valor de Revalor.	Deprec. Acumulada	
34.10	Terrenos			
34.20	Edificios			
34.30	Maquinarias			
34.40				
36.00	DESVALORIZACIONES (Menos)			
36.10	De Bienes Físicos			
V. PERDIDAS				
38.00	PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			
40.00	PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO			
TOTAL DEL ACTIVO				

REPUBLICA



PASIVO		PARCIALES	TOTALES	
I. EXIGIBLE A CORTO PLAZO				
11.00	CUENTAS POR PAGAR		11,794.15	11.00
13.00	OBLIGACIONES VENCIDAS (Quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)			13.00
15.00	OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior	15.00
15.10	Quirografarias o Sobregiros			
15.20	Prendarias			
15.30	Hipotecarias			
15.40	Préstamos de Accionistas o Socios			
15.50	Acreedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)			
15.60	Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.			
15.70	Dividendos de Accionistas o Socios (Ejercicios Anteriores)			
17.00	OTROS			17.00
II. EXIGIBLE A LARGO PLAZO				
19.00	CUENTAS POR PAGAR			19.00
21.00	OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior	21.00
21.10	Quirografarias o Sobregiros			
21.20	Prendarias			
21.30	Hipotecarias	734,506.00		
21.40	Préstamos de Accionistas o Socios		734,506.-	
21.50	Acreedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)			
21.60	Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.			
23.00	OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)			23.00
25.00	OTROS			25.00
III. OTROS PASIVOS				
27.00	CREDITOS DIFERIDOS			27.00
29.00	UTILIDADES DIFERIDAS (Por Ventas a Plazo)			29.00
31.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS			31.00
33.00	CREDITOS A FAVOR DE LA CASA MATRIZ			33.00
35.00	CUENTAS EN PARTICIPACION			35.00
37.00	OTROS			37.00
39.00				39.00
IV. CAPITAL Y RESERVAS				
41.00	CAPITAL SOCIAL		2,950,000.00	41.00
41.10	Acciones			
41.20	Aportaciones (Cta. Ltda.)			
41.30	Capital asignado cías. extranjeras			
43.00	RESERVAS		1,712,550.61	43.00
43.10	Legal (Art. 103 y 333 Ley de Compañías)	0%	204,875.24	
43.15	Otras reservas legales (Leyes de Fomento)			
43.20	Estadutarias	1%	174,791.42	
43.30	Facultativas	1%	1,332,883.95	
45.00	CAPITAL SUPERAVIT			45.00
45.10	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos			
45.20	Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos			
45.30	Otros (Donaciones, etc.)			
45.40	MENOS: Déficit por desvalorizaciones			
V. GANANCIAS				
47.00	UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			47.00
49.00	UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO	634,328.92	634,328.92	49.00
TOTAL DEL PASIVO				
6,043,179.68				
CUENTAS DE ORDEN				
10.00	Fianzas, Garantías y otras deudas solidarias			
20.00	Depósitos dados en garantía por administradores y empleados			
30.00	Mercaderías dadas o recibidas en consignación			
40.00	Valores recibidos y dados en custodia, etc.			
50.00				
TOTAL				

SUPERINTENDE

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del		de		al		de	
CONCEPTOS		EN EL PAIS	AL EXTRANJERO				
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR:					1210.600.-	
1010	Venta de Mercancías fabricadas por la sociedad						
1012	Ventas de mercancías no fabricadas por la sociedad						
1014	Ventas de productos en proceso (intermedios o semi-elaborados)						
1016	Ventas de productos agrícolas						
1018	Venta de productos de ganadería, silvicultura y avicultura						
1020	Venta de minerales						
1022	Venta de productos de minas y canchales (excepto petróleo)						
1024	Venta de petróleo crudo						
1026	Venta de terrenos (Anótese costo en renglón 3053)						
1028	Venta de edificios, departamentos, oficinas, etc. (Anótese costo en renglón 3054)						
1030	Arrendamientos					1210.600.-	
1032	Editoriales, litografías, tipografías						
1034	Energía eléctrica						
1036	Radio y televisión						
1038	Transporte						
1040	Cinemas						
1042	Hoteles						
1044	Espectáculos						
1046	Otros Servicios						
COSTOS							
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (Costo de venta)						
2010	Inventario Inicial						
2011	Compras en el país						
2012	Mercaderías Importadas de Países Pacto Andino						
2013	Mercaderías Importadas de Otros Países						
2014	Inventario Final (menos)						
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (Costo de producción vendida)						
3010	Materias Primas utilizadas						
3011	Inventario Inicial						
3012	Compras en el País						
3013	Compras en los países del Pacto Andino						
3014	Compras en otros países						
3015	Inventario Final (menos)						
3020	Materiales Directos						
3030	Gastos de Fabricación						
3031	Salarios y materiales						
3032	Depreciación						
3033	Costo de Obra Indirecta						
3034	Depreciación de Activos Fijos						
3043	Agua, Luz, Teléfono, etc.						
3044	Impuestos y contribuciones						
3045	Impuestos y contribuciones						
3046	Empleados						
3047	Patentes, licencias, etc.						
3048	Costos de fabricación						
3049	Costos de fabricación						
3050	Inventario Final de Productos en Proceso (menos)						
3051	Inventario Inicial de Productos Terminados						
3052	Inventario Final de Productos Terminados (menos)						
3053	Edificios, departamentos, oficinas (costo)						
3054	Terrenos						
4000	GASTOS EN VENTAS						
4010	Comisiones y gastos no incluidos en costos						
4012	Comisiones de venta y publicidad						
4014	Gastos de transporte, almacenamientos y otros						
4016	Gastos de transporte y movilización						
4018	Otros						
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS						
5010	Salarios (no incluidos en costos)	95.000.00					
5012	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros (no incluidos en costos)	19.531.30					
5018	Gastos de transporte y otros						
5019	Gastos de transporte						
5020	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costo)	38.816.10					
5022	Otras depreciaciones (no registradas en el Balance)	150.000.00					
5024	Amortización de Intangibles						
5026	Amortización de diferidos						
5028	Impuestos (excepto a la renta)	137.534.81					
5030	Contribución a la Superintendencia de Clases	5.163.47					
5032	Regalías Patentes						
5034	Otros	73.664.20					
6000	IMPENDECIDAS EN OPERACION					660.870.12	
6010	INGRESOS					45.000.00	
6020	Dividendos por acciones y por participaciones en otras Compañías						
6030	Intereses devengados						
6040	Comisiones devengadas						
6050	Otros	45.000.00					
7000	OTROS GASTOS					91.541.20	
7010	Concesiones						
7012	Intereses pagados					91.541.20	
7014	Deudas Incobrables (Autorizadas por la Dirección General de Rentas)						
7016	Desvalorizaciones						
7018	Otros Gastos no especificados						
UTILIDAD O PERDIDA DEL EJERCICIO						634.328.92	
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Arts. 112 y 266 Ley Claf.)							
Resulta por la Junta General de Socios O Accionistas de							
A. UTILIDADES							
10.10	De ejercicios anteriores						
10.20	Del presente ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance)			634.328.92			
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)						634.328.92	
B. DISTRIBUCION							
-20.01	16% para trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)					95.149.30	
-20.02	Compensación de Faltas de Ejercicios Anteriores						
-20.03	Reserva Legal (Arts. 103 y 333 Ley de Compañías)					63.432.89	
-20.04	Para otras Reservas Legales (Leyes de Fomento)						
-20.05	Reservas Estatutarias					63.432.89	
-20.06	Reservas Facultativas					278.595.90	
-20.07	Asignaciones Especiales						
-20.08	Reserva para Readquisición de Acciones Propias						
-20.09	Para dividendos de los Accionistas o Socios en el País						
-20.10	Para dividendos a los Accionistas o Socios en el Exterior						
-20.00	OTROS					133.717.94	
TOTAL DISTRIBUIDO						634.328.92	
OBLIGACIONES Y SANCIONES							

Las compañías constituidas en el Ecuador sujetas a la vigilancia y control de la Superintendencia de Compañías anónimas, en comandas por acciones, de economía mixta y de responsabilidad limitada están obligadas a enviarle, dentro del primer cuatrimestre de cada año, los documentos señalados en el primer artículo innumerado del artículo primero del Decreto Supremo 1363-A, publicado en el R. O. 720 de 13 de enero de 1975.

Las compañías extranjeras que operan en el Ecuador deben enviar a la Superintendencia de Compañías, dentro del primer cuatrimestre de cada año, los documentos señalados en el tercer artículo innumerado del artículo primero del Decreto Supremo antes mencionado.

Las sanciones previstas en el Decreto 1363-A para los Administradores y para la compañía que no cumplieren con la obligación de enviar, dentro del plazo legal, los documentos constantes en las disposiciones referidas de dicho Decreto, son las siguientes: para el administrador, multa de un mil a diez mil sucres, salvo que, oportunamente, haya comprobado la imposibilidad de presentar aquellos documentos; y para la compañía, multa de cincuenta a quinientos sucres, por cada día de retraso en su presentación.

Todas las compañías sujetas a la vigilancia de la Superintendencia, están obligadas a pagar una contribución anual para su funcionamiento, de conformidad con el art. 427 de la Ley de Compañías, contribución que se fija en forma general por el Superintendente mediante resolución anual. La mora en el pago de contribuciones a la Superintendencia de Compañías, es sancionada con el máximo interés convencional permitido por la Ley, y para su recaudación el Superintendente tiene jurisdicción coactiva.

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

NOTA IMPORTANTE: en las cuentas que aparecen en este formulario del Movimiento Financiero de Bienes y Servicios, deberán consignarse los valores de adquisición o venta en el ejercicio.

ANEXO No. 1 Correspondiente al período de 18 de 1974 a 31 de DICIEMBRE 1974.

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO					
	MERCADO NACIONAL	Bolivia, Colomb. Chile, Perú, Vzla. AREA ANDINA	Argen., Brasil, Méxco, Parg. Urug. (ALALC)	ESTADOS UNIDOS	ALEMANIA FED. Y JAPON	OTROS PAIS
I. EGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF						
10.0 Materias primas						
10.1 Productos semilaborados						
10.2 Productos terminados o Mercaderías						
10.3 Suministros y Materiales Auxiliares						
10.4 Maquinarias						
10.5 Equipos y Accesorios						
10.6 Muebles y Enseres						
10.7 Vehículos						
10.8 Otros Activos						
20. INVERSIONES						
20.0 Acciones de Compañías Anónimas						
20.1 Aportes en Otras Compañías						
20.2 Cédulas Bancarias						
20.3 Bonos Gubernamentales						
20.4 Obligaciones, Bonos emitidos por Compañías						
20.5 Otras Inversiones Fiduciarias						
30. PAGOS POR TECNOLOGIA						
30.0 Patentes adquiridas						
30.1 Marcas adquiridas						
30.2 Diseños Industriales						
30.3 Derechos de Autor						
30.4 Procesos NO patentados						
30.5 Asistencia Técnica						
40. EGRESOS VARIOS POR:						
40.0 Intereses y Comisiones por Préstamos	109.958,20					
40.1 Arrendamientos Pagados (TOTALES)						
40.2 Impuestos pagados (TOTALES)	137.534,81					
40.3 Regalías pagadas (Petrobras)						
40.4 Concesiones						
40.5 Seguros						
40.6 Otros Activos Intangibles						
60. PRESTAMOS CONCEDIDOS A:						
60.1 Filiales						
60.2 Accionistas	2.758.515,02					
60.3 Otros						
II. INGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
80. VENTAS O EXPORTACIONES FOB						
80.0 Materias Primas						
80.1 Productos semilaborados						
80.2 Productos Terminados o Mercaderías						
80.3 Suministros y Materiales Auxiliares						
80.4 Maquinaria						
80.5 Equipos y Accesorios						
80.6 Muebles y Enseres						
80.7 Vehículos						
80.8 Servicios comprados						
80.9 Otros Activos						
70. COBROS POR TECNOLOGIA						
70.0 Patentes						
70.1 Marcas						
70.2 Diseños Industriales						
70.3 Derechos de Autor						
70.4 Pagos no patentados						
90. PRESTAMOS RECIBIDOS DE:						
90.1 Bancos e Instituciones de Crédito Privado	734.505,00					
90.2 Instituciones Crédito Público						
90.3 De Casa Matriz o Filiales						
90.4 De accionistas						
90.5 De otras empresas						
90. INGRESOS VARIOS POR:						
90.0 Acciones de Otras Compañías *						
90.1 Cédulas, Bonos y Obligaciones						
90.2 Intereses Percibidos						
90.3 Arrendamientos Percibidos	1.210.600,00					
90.4 Comisiones Ganadas						
90.5 Utilidades Recibidas						
90.6 Concesiones						
90.7 Otros ingresos percibidos	45.000,00					

REPLIE

SUPERINTE

CLASE DE EQUIPO, MATERIAS PRIMAS Y PRODUCTOS FINALES QUE TIENEN MAYOR IMPORTANCIA EN EL RENDIMIENTO, COSTOS E INGRESOS DE LA EMPRESA

Correspondiente al período del _____ de _____ de _____ de _____ de _____

CONCEPTO	NOMBRE Y ESPECIFICACIONES
Equipo adquirido	1)
	2)
	3)
Materias Primas más importantes utilizadas	1)
	2)
	3)
Producto(s) Final (es) y/o servicios prestados	1)
	2)
	3)

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen fielmente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Lugar y Fecha Guayaquil, 1 MAR 1975