

REPUBLICA DEL ECUADOR  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORMULARIO DE BALANCE  
 Form. 0001

AÑO: 1.973

19 ABO. 1974

Denominación de la Compañía según sus Estatutos <b>PREDIOS ECUATORIANOS S/A</b>		SIGLAS		Registro Unico de Contribuyentes No <b>0990014531001</b>	No. Expediente <b>3477-59</b>
PRINCIPAL	Ciudad <b>GUAYAQUIL</b>	Calle y No. <b>6 de Marzo Nº 944</b>	Teléfono <b>519267</b>	Casilla Correos <b>991</b>	Cable
SUCURSALES					

Período del Balance:  
 De: 10 de Enero de 1973; Al: 31 de Diciembre de 1973

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES  
 (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente	<b>WILIAM ISAIAS D.</b>	<b>ecuatoriano</b>
Vicepresidente:		
Gerente (s):	<b>ESTEFANO ISAIAS D.</b>	
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
2.-COMISARIOS		
Principal (es):	<b>GUILLERMO MARISCAL ALAVA</b>	
Suplente (s):		

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombres (s)	Nacionalidad
Cargo (s)	

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR  
 Nombre (s) Estéfano Isaias D. Nacionalidad ecuatoriano  
 Cargo (s) o Designación (es) Gerente Carnet de Domicilio No \_\_\_\_\_

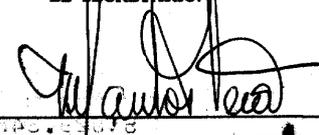
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Nombre y Apellidos (Persona Natural) <u>Enrique Sang Barros</u>	Nacionalidad <u>ecuatoriano</u>	Denominación de la Persona Jurídica: _____
		Dirección: <u>Colón Nº 614</u>

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía esta amparada por Ley de Fomento  
 Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: \_\_\_\_\_  
 ACUERDO, INTERMINISTERIAL: No. \_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS Recibido hoy día a <u>22</u> de <u>Abril</u> de 197 <u>4</u> a las <u>10</u> de la <u>mañana</u> con <u>2</u> anexos constantes en <u>4</u> fojas útiles CERTIFICO EL SECRETARIO. 	Provincia	<u>9</u>	Actividad:	<u>8310</u>								
	Tipo de Compañía:	A: <input checked="" type="checkbox"/>	B: <input checked="" type="checkbox"/>	C: <input checked="" type="checkbox"/>	D: <input type="checkbox"/>	E: <input type="checkbox"/>						
	Capital:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
	Activos:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
	Informes:	A: <input type="checkbox"/>	B: <input checked="" type="checkbox"/>	C: <input checked="" type="checkbox"/>	D: <input checked="" type="checkbox"/>	E: <input checked="" type="checkbox"/>						

ACTIVO		PARCIALES	TOTALES	No.
<b>I.- CORRIENTE</b>				
10.00	DISPONIBLE		133.296,12	10
10.10	Caja	45.817,24		
10.20	Bancos	87.478,88		
10.30				
12.00	ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS			12
14.00	DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)		224.400,00	14
14.10	Cuentas por Cobrar	223.000,00		
14.20	Obligaciones por Cobrar			
14.30	Préstamos a Accionistas			
14.40	Anticipos a empleados	1.400,00		
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables (-)			
16.00	DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)		2'479.375,03	16
16.10	Cuentas por Cobrar			
16.20	Obligaciones por Cobrar	18.000,00		
16.30	Préstamos a Accionistas	2'461.375,03		
16.40				
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables			
18.00	INVENTARIOS			18
18.10	Materias Primas			
18.20	Productos en Proceso o Semielaborados			
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén			
18.40	Suministros y Materiales			
18.50				
18.60	MENOS: Provisiones (-)			
20.00	INVERSIONES			20
20.10	Acciones en otras Compañías domiciliadas en el Ecuador			
20.15	Participaciones en otras compañías domiciliadas en el Ecuador (Limitada, En Comandita- En nombre Colectivo)			
20.20	Inversiones en Empresas del Exterior (en Acciones y Participaciones)			
20.25	Otras inversiones en el Exterior (Bonos, Cédulas, Obligaciones, etc)			
20.30				
<b>II.- FIJO</b>				
22.00	NO DEPRECIABLE			22
22.10	Terrenos			
22.20	Maquinarias y Equipos en Montaje			
22.30	Proyectos en Curso			
22.40				
24.00	DEPRECIABLE	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	2'960.000,00
24.05	Edificios	4'710.000,00	1'750.000,00	24
24.10	Instalaciones de Edificios			
24.15	Maquinarias			
24.20	Equipos			
24.25	Muebles y Enseres			
24.30	Vehículos			
24.35				
24.40				
24.45				
26.00	INTANGIBLES	Valor adquisición	Amortiz. Acumulada	
26.10	Patentes			
26.15	Marcas			
26.20	Concesiones			
26.30				
<b>III.- OTROS ACTIVOS</b>				
28.00	ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS (art. 198 Ley de Cías)			28
30.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	193.714,04
30.10	Gastos de Constitución			
30.20	Gastos de Invest. y Exper.			
30.30	Gatos de Exploración			
30.40	OTROS	193.714,04	193.714,04	
30.50				
32.00	OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS			32
<b>IV.- REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES</b>				
34.00	REVALORIZACIONES	Valor de Reavalúo	Deprec. Acumulada	34
34.10	Terrenos			
34.20	Edificios			
34.30	Maquinarias			
34.40				
36.00	DESVALORIZACIONES (Menos)			36
36.10	De Bienes Raíces (-)			
36.20	De Activos Depreciables y otros (-)			
<b>V.- PERDIDAS</b>				
38.00	PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			38
40.00	PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO			40
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>			5'029.540,51	

6'023.062,51

Período del Balance:

De: 1 12 de Enero de 1.97 3 ; Al 31 de Diciembre de 1.97 3

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS	SIGLAS	NO EXPEDIENTE
PREDIOS ECUATORIANOS S A		3477-59

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO					
	MERCADO NACIONAL	Bolivia, Colomb. Chile, Perú, Vzla. AREA ANDINA	Argtna. Brasil Mxco, Parg. Urug. (ALALC)	ESTADOS UNIDOS	ALEMANIA FED. Y JAPON	OTROS PAISES
<b>I. EGRESOS DEL EJERCICIO POR:</b>						
<b>10.-COMPRAS (O IMPORTACIONES CIF)</b>						
10.10 Materias Primas						
10.20 Productos Semielaborados						
10.30 Productos Term. o Mercd.						
10.40 Suministros y Mat. Auxl.						
10.50 Maquinarias						
10.60 Equipos y Accesorios						
10.70 Muebles y Enseres						
10.80 Vehículos						
10.90 Otros Activos						
<b>20 INVERSIONES</b>						
20.10 Acciones de Compañías Anónimas						
20.15 Aportaciones de otras Compañías						
20.20 Cédulas Bancarias						
20.30 Bonos Gubernamentales						
20.40 Oblig. Bonos emitidos por Cías						
20.50 Otras Inversiones						
<b>30.- PATENTES, MARCAS Y OTROS</b>						
30.10 Patentes Adquiridas						
30.20 Marcas Adquiridas						
30.30 Concesiones						
30.40 Regalías Pagadas						
30.50 Asistencia Técnica						
30.60 Otros Activos Intangibles						
<b>40.- EGRESOS VARIOS POR:</b>						
40.10 Intereses y Comisiones xPtms.	113.439.-					
40.20 Arrendamientos Pds.(TOTALES)						
40.30 Impuestos pagados (TOTALES)	108.518.99					
40.40 Seguros						
40.50 Transporte						
40.60 Otros servicios pagados	304.507.10					
<b>II - INGRESOS O PRESTAMOS RECL. BIDOS EN EL EJERCICIO</b>						
<b>50.- VENTAS O EXPORTACIONES (FOB)</b>						
50.10 Materias Primas						
50.20 Productos Semielaborados						
50.30 Productos Terminados o Mercd.						
50.40 Servicios Vendidos						
50.50 Suministros y Mat. Auxilia.						
50.60 Otros bienes tangibles						
<b>60.- PRESTAMOS RECIBIDOS DE:</b>						
60.10 Bcos. e Inst. de Créd. Privado						
60.20 Instituciones de Créd. Publico						
60.30 De Casa Matriz o Filiales						
60.40 De Accionistas						
60.50 De otras Empresas						
<b>70.-INGRESOS POR VENTA DE:</b>						
70.10 Acciones de otras Compañías						
70.20 Cédulas, Bonos y Obligaciones						
70.30 Patentes y Marcas						
70.40 Servicios Técnicos Prestados						
70.50 Otros Servicios Vendidos						
<b>80.- INGRESOS VARIOS POR:</b>						
80.10 Intereses Percibidos						
80.20 Arriendos Percibidos	1'646.800.00					
80.30 Comisiones Ganadas						
80.40 Utilidades Recibidas						
80.50 Otros Ingresos Percibidos						

**DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA**

	APELLIDOS Y NOMBRES	CED. IDENTIDAD PASAPORTE	Cargo o función que desempeña	NACIONALIDAD
10.00 DIRECCION ADMINISTRATIVA	ESTEFANO ISAIAS DASSUM		GERENTE	Ecuatoriana
20.00 DIRECCION FINANCIERA				
30.00 DIRECCION COMERCIAL				
40.00 DIRECCION TECNICA				

**INFORMACIONES LABORALES**

10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte de Costo de Ventas)	\$ 32.850.00
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.	3.120.75
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	2.737.50
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores	2.737.50
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06 150/o de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	136.634.25
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesionales, etc.)	
<b>T O T A L</b>	<b>178.080.00</b>

**PROCEDENCIA DEL PERSONAL**

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. DE OBREROS		TOTAL
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV.	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	
10.00 ECUATORIANA			B			B
20.00 DE OTROS PAISES DEL AREA ANDINA	Boliviana					
	Colombiana					
	Chilena					
	Peruana					
30.00 DE OTROS PAISES DE LA ALALC.	Venezolana					
	Argentina					
	Brasileña					
	Mexicana					
	Paraguaya					
	Uruguaya					
40.00 DE ESTADOS UNIDOS DE A						
50.00 DE ALEMANIA FEDERAL Y DE JAPON						
60.00 DE OTROS PAISES						

**LOCALIZACION DE LAS PLANTAS INDUSTRIALES DE LA EMPRESA:**

LUGAR: GUAYAQUIL	CANTON: GUAYAQUIL	PROVINCIA: GUAYAS
------------------	-------------------	-------------------

Certificamos que la información anterior es correcta y completa.

*[Firma]*  
GERENTE

*[Firma]*  
CONTADOR

**CUADRO DE CLAVES**

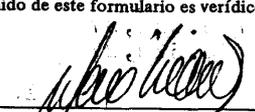
Provincia	9	Actividad	8310				
Tipo de Compañía	A	B	C	D	E		
Acciones y Accionistas	1	1	1				
	P	N	M	X <sub>1</sub>	X <sub>2</sub>	Y <sub>1</sub>	Y <sub>2</sub>

PASIVO			PARCIALES	TOTALES	No.
<b>I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO</b>					
11.00 CUENTAS POR PAGAR					11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc)					13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR		Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior	<b>56.768,85</b>	15
15.10 Quirografarias o Sobregiros					
15.20 Prendarias					
15.30 Hipotecarias					
15.40 Préstamos de Accionistas		<b>24.682,10</b>	<b>24.682,10</b>		
15.50 Acreedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)			<b>30.000,99</b>		
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.			<b>2.086,75</b>		
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)					
17.00 OTROS					17
<b>II.- EXIGIBLE A LARGO PLAZO</b>					
19.00 CUENTAS POR PAGAR					19
21.00 OBLIGACIONES POR PAGAR		Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior	<b>973.394,80</b>	21
21.10 Quirografarias o Sobregiros					
21.20 Prendarias					
21.30 Hipotecarias		<b>973.394,80</b>			
21.40 Préstamos de Accionistas					
21.50 Acreedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)					
21.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.					
23.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)					23
25.00 OTROS					25
<b>III.- OTROS PASIVOS</b>					
27.00 CREDITOS DIFERIDOS					27
29.00 UTILIDADES DIFERIDAS (Por Ventas a Plazo)					29
31.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS					31
33.00 CREDITOS A FAVOR DE LA CASA MATRIZ					33
35.00 CUENTAS EN PARTICIPACION					35
37.00 OTROS					37
39.00					39
<b>IV.- CAPITAL Y RESERVAS</b>					
41.00 CAPITAL SOCIAL				<b>2*950.000,00</b>	41
41.10 Acciones Nominativas					
41.20 Acciones Al Portador			<b>2*950.000,00</b>		
43.00 RESERVAS				<b>1*122.563,99</b>	43
43.10 Legal (Art. 333 Ley de Compañías)			<b>132.213,15</b>		
43.15 Otras Reservas Legales (Ley de Fomento Industrial, etc)					
43.20 Estatutarias			<b>102.129,33</b>		
43.30 Facultativas			<b>888.221,51</b>		
45.00 CAPITAL SUPERAVIT					45
45.10 Superavit proveniente de Revalorizaciones de terrenos					
45.20 Superavit proveniente de Revalorizaciones de Otros Activos Fijos					
45.30 Otras (Donaciones, etc.)					
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones					
<b>V.- GANANCIAS</b>					
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES					47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO			<b>920.334,91</b>	<b>726.620,87</b>	49
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>				<b>5*023.062,51</b>	<b>7</b>
<b>CUENTAS DE ORDEN</b>					
10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias					
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados					
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación					
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.					
50.00					
<b>TOTAL</b>				<b>6*023.062,51</b>	
<b>DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266 Ley de Compañías)</b> Según Resolución de la Junta General de Accionistas					
<b>A.- UTILIDADES</b>					
10.10 De Ejercicios anteriores					
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance)			<b>920.334,91</b>	<b>726.620,87</b>	
<b>SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)</b>			<b>920.334,91</b>	<b>726.620,87</b>	
<b>B.- DISTRIBUCION</b>					
-20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)					<b>136.634,25</b>
-20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores					<b>72.662,09</b>
-20.03 Reserva Legal (Art. 333 Ley de Compañías)					<b>72.662,09</b>
-20.04 Para otras Reservas Legales (Ley de Fomento Industrial, etc.)					<b>444.662,44</b>
-20.05 Reservas Estatutarias					
-20.06 Reservas Facultativas					
-20.07 Asignaciones Especiales					
-20.08 Reserva para Readquisición de Acciones Propias					
-20.09 Para dividendos de los Accionistas en el País					
-20.10 Para dividendos a los Accionistas en el Exterior					<b>193.714,04</b>
-20.11 <i>Imp. Renta</i>					
<b>TOTAL DISTRIBUIDO</b>				<b>726.620,87</b>	<b>920.334,91</b>

**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**

<b>10.00 VENTAS</b>		1'646.800.-
10.10 En el País	1'646.800.-	
10.20 Al Extranjero (Exportaciones)		
<b>ACTIVIDAD COMERCIAL</b>		
<b>20.00 COSTO DE VENTAS</b>		(-)
- 20.10 Inventario Inicial		
- 20.11 Compras en el País		
- 20.12 Mercaderías Importadas		
- 20.13 Inventario Final (Menos)	(-)	
<b>ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS</b>		
<b>30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA</b>		(-)
<b>30.10 Materias Primas Utilizadas</b>		
- 30.11 Inventario Inicial		
- 30.12 Compras en el País		
- 30.13 Compras en el Exterior		
- 30.14 Inventario Final (Menos)	(-)	
- 30.20 Mano de Obra Directa		
<b>30.30 Gastos de Fabricación</b>		
30.31 Suministros y Materiales		
- 30.32 Inventario Inicial		
- 30.33 Compras en el País		
- 30.34 Compras en el Exterior		
- 30.35 Inventario Final (Menos)	(-)	
- 30.40 Mano de Obra Indirecta		
- 30.50 Depreciaciones (de bienes de producción)		
- 30.60 Regalías y Asistencia técnica pagadas		
- 30.70 Otros		
- 30.80 Inventario Inicial Productos en proceso		
- 30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)	(-)	
30.85 Costo Total Artículos Terminados		
- 30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados		
- 30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)	(-)	
<b>UTILIDAD BRUTA ARRENDAMIENTO DE PREDIOS URBANOS</b>		1'646.800,00
<b>40.00 GASTOS EN VENTAS</b>		
- 40.10 Sueldos y Jornales		
- 40.12 Comisiones a Empleados y Particulares		
- 40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley		
- 40.16 Otros		
<b>50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>		613.026,09
- 50.10 Arrendamiento de Locales		
- 50.12 Sueldos y Jornales	32.850,00	
- 50.14 Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)		
- 50.16 Otras Depreciaciones		
- 50.18 Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)	200.000,00	
- 50.20 Beneficios Sociales y otros (Excepto 15% trabajadores)		
- 50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)	100.510,99	
- 50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías	4.535,66	
- 50.26 Otros Gastos no especificados	267.121,44	
<b>Total de Gastos de Administración y Ventas</b>		613.026,09
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>		1'033.773,91
<b>60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES</b>		
60.10 Intereses y Comisiones ganadas		
60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías		
60.30 Regalías		
60.40 Otros (Beneficios ocasionales de capital, etc)		
<b>70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES</b>		(-)
- 70.10 Intereses Pagados	113.439,00	113.439.-
- 70.20 Desvalorizaciones		
- 70.30 Otros	100.714,04	
<b>UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)</b>		726.620,87 920.334,91

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

  
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

  
EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha **Guayaquil, 3 de Abril de 1.974**