

ANALIZADO *SI*  
SUMADO *SI*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE  
Form. 0001

AÑO: 1.970

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: *José A. Delgado Andrede*  
SIGLAS  
JEFE DE ANALISIS DE BALANCES

Nº EXPEDIENTE

PREDIOS ECUATORIANOS S.A.

3477-59

|            | Ciudad    | Calle y Nº        | Teléfono | Casilla Correos | Cable |
|------------|-----------|-------------------|----------|-----------------|-------|
| PRINCIPAL  | Guayaquil | 6 de Marzo Nº 944 | 515120   | 991             |       |
| SUCURSALES |           |                   |          |                 |       |
| AGENCIAS   |           |                   |          |                 |       |

Período del Balance:  
De: 1º de Enero de 1.970 Al 31 de Diciembre de 1.970

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

| ADMINISTRADORES:                  | NOMBRES                | NACIONALIDAD |
|-----------------------------------|------------------------|--------------|
| Presidente:                       | Sr. EMILIO ISAIAS      |              |
| Vicepresidente:                   |                        |              |
| Gerente (s)                       | Sr. ESTEFANO ISAIAS    |              |
| Directores o Vocales Principales: |                        |              |
| Directores o Vocales Suplentes:   |                        |              |
| 2- COMISARIOS:                    |                        |              |
| Principal (es)                    | Sr. GUILLERMO MARISCAL |              |
| Suplente (s)                      |                        |              |

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) y Cargo (s) *ESTEFANO ISAIAS DASSUM: Gerente:*  
Nacionalidad *Ecuatoriana.*  
Nombramiento (s) según Acta (s) de Fecha (s): *Enero 1 de 1.970*  
Para el periodo de:  
Fecha de Inscripción de nombramiento (s) según Art. 12 de la Ley de Compañías: *Octubre 28 de 1966 Feb. 4/70.*

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s) y Cargo (s) o Designación (es) ..... Nacionalidad .....  
Fecha de Inscripción del Poder en el Registro Mercantil ..... Carnet de Domiciliación Nº .....

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la Persona Jurídica: .....  
Nombres y Apellidos (Persona Natural) *Rolando Rivas de la Parra* Nacionalidad *Ecuatoriana.* Dirección: *José Mascote 1507*

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

NUMERO DE TRABAJADORES  
NACIONALES  EXTRANJEROS   
Empleados  Obreros  Empleados  Obreros   
LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ Agropecuario ☐ Turismo ☐ Otra ☐  
Clasificación: .....  
ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº ..... Fecha .....

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
Recibido hoy día a *29* de *Febrero* de 197*2*,  
a las *11* de la *tarde* con *2* anexos  
constantes en *6* fojas útiles CERTIFICADO  
EL SECRETARIO

Provincia *12* Actividad: *640*  
Tipo de Compañía: A: ☐ B: ☐ C: ☐ J: ☐  
Acciones y Accionistas: N: ☐ P: ☐ M: ☐  
Capital: 

|   |   |                                     |   |   |   |   |   |   |
|---|---|-------------------------------------|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 1 | <input checked="" type="checkbox"/> | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|-------------------------------------|---|---|---|---|---|---|

  
Activos: 

|   |   |                                     |   |   |   |   |   |   |
|---|---|-------------------------------------|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 1 | <input checked="" type="checkbox"/> | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|-------------------------------------|---|---|---|---|---|---|

  
Informes: *3* ☐ *4* ☐ *5* ☒ *6* ☒ *7* ☐

| ACTIVO                                                       |                      |                    | PARCIALES    | TOTALES      | Nº |
|--------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------|--------------|--------------|----|
| I.— CORRIENTE                                                |                      |                    |              | 144.401,67   | 10 |
| 10.00 DISPONIBLE                                             |                      |                    | 28.200,00    |              |    |
| 10.10 Caja                                                   |                      |                    | 116.201,67   |              |    |
| 10.20 Bancos                                                 |                      |                    |              |              |    |
| 10.30                                                        |                      |                    |              |              |    |
| 12.00 ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS          |                      |                    |              | 104.900,00   | 12 |
| 14.00 DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)                  |                      |                    | 104.900,00   |              | 14 |
| 14.10 Cuentas por Cobrar                                     |                      |                    |              |              |    |
| 14.20 Obligaciones por Cobrar                                |                      |                    |              |              |    |
| 14.30 Préstamos a Accionistas                                |                      |                    |              |              |    |
| 14.40                                                        |                      |                    |              |              |    |
| 14.50 MENOS: Provisión para Incobrables (-)                  |                      |                    |              |              |    |
| 16.00 DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)                 |                      |                    |              | 950.000,00   | 16 |
| 16.10 Cuentas por Cobrar                                     |                      |                    |              |              |    |
| 16.20 Obligaciones por Cobrar                                |                      |                    |              |              |    |
| 16.30 Préstamos a Accionistas                                |                      |                    | 950.000,00   |              |    |
| 16.40                                                        |                      |                    |              |              |    |
| 16.50 MENOS: Provisión para Incobrables                      |                      |                    |              |              |    |
| 18.00 INVENTARIOS                                            |                      |                    |              |              | 18 |
| 18.10 Materias Primas                                        |                      |                    |              |              |    |
| 18.20 Productos en Proceso                                   |                      |                    |              |              |    |
| 18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén          |                      |                    |              |              |    |
| 18.40 Suministros y Materiales                               |                      |                    |              |              |    |
| 18.50                                                        |                      |                    |              |              |    |
| 18.60 MENOS: Provisiones (-)                                 |                      |                    |              |              |    |
| 20.00 INVERSIONES                                            |                      |                    |              |              | 20 |
| 20.10 Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones) |                      |                    |              |              |    |
| 20.20 Inversiones en el Exterior                             |                      |                    |              |              |    |
| 20.30                                                        |                      |                    |              |              |    |
| II.— FIJO                                                    |                      |                    |              |              |    |
| 22.00 NO DEPRECIABLE                                         |                      |                    |              |              | 22 |
| 22.10 Terrenos                                               |                      |                    |              |              |    |
| 22.20 Maquinarias en Montaje                                 |                      |                    |              |              |    |
| 22.30 Proyectos en Curso                                     |                      |                    |              |              |    |
| 22.40                                                        |                      |                    |              |              |    |
| 24.00 DEPRECIABLE                                            | Valor de Adquisición | Deprec. Acumulada  | 3'560.000,00 | 3'560.000,00 | 24 |
| 24.05 Edificios                                              | 4'710.000,00         | 1'150.000,00       |              |              |    |
| 24.10 Instalaciones de Edificios                             |                      |                    |              |              |    |
| 24.15 Maquinarias                                            |                      |                    |              |              |    |
| 24.20 Equipos                                                |                      |                    |              |              |    |
| 24.25 Muebles y Enseres                                      |                      |                    |              |              |    |
| 24.30 Vehículos                                              |                      |                    |              |              |    |
| 24.35                                                        |                      |                    |              |              |    |
| 24.40                                                        |                      |                    |              |              |    |
| 24.45                                                        |                      |                    |              |              |    |
| 26.00 INTANGIBLES                                            | Valor Adquisición    | Amort. Acumulada   |              |              | 26 |
| 26.10 Patentes y Marcas                                      |                      |                    |              |              |    |
| 26.20 Concesiones                                            |                      |                    |              |              |    |
| 26.30                                                        |                      |                    |              |              |    |
| III.— OTROS ACTIVOS                                          |                      |                    |              |              |    |
| 28.00 ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS                          |                      |                    |              |              | 28 |
| 30.00 CARGOS DIFERIDOS                                       | Valor Inicial        | Amort. Acumulada   |              |              | 30 |
| 30.10 Gastos de Constitución                                 |                      |                    |              |              |    |
| 30.20 Gastos de Invest. y Exper.                             |                      |                    |              |              |    |
| 30.30 Gastos de Exploración                                  |                      |                    |              |              |    |
| 30.40                                                        |                      |                    |              |              |    |
| 32.00 OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS                         |                      |                    |              |              | 32 |
| IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES                    |                      |                    |              |              |    |
| 34.00 REVALORIZACIONES                                       | Valor de Reavalúo    | Amortiz. Acumulada |              |              | 34 |
| 34.10 Terrenos                                               |                      |                    |              |              |    |
| 34.20 Edificios                                              |                      |                    |              |              |    |
| 34.30 Maquinarias                                            |                      |                    |              |              |    |
| 34.40                                                        |                      |                    |              |              |    |
| 34.50                                                        |                      |                    |              |              |    |
| 36.00 DESVALORIZACIONES (Menos)                              |                      |                    | (-)          |              | 36 |
| 36.10 De Bienes Raíces                                       |                      |                    |              |              |    |
| 36.20                                                        |                      |                    |              |              |    |
| V.— PERDIDAS                                                 |                      |                    |              |              |    |
| 38.00 PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES           |                      |                    |              | 86.839,95    | 38 |
| 40.00 PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO                        |                      |                    |              |              | 40 |
| TOTAL DEL ACTIVO                                             |                      |                    |              | 4'846.141,62 |    |

| PASIVO                                                                       |              | PARCIALES | TOTALES      | Nº |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------|--------------|----|
| I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO                                                   |              |           |              |    |
| 11.00 CUENTAS POR PAGAR                                                      |              |           |              | 11 |
| 13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.) |              |           |              | 13 |
| 15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR                                                 |              |           |              | 15 |
| 15.10 Quirografarias o Sobregiros                                            |              |           |              |    |
| 15.20 Prendarias                                                             |              |           |              |    |
| 15.30 Hipotecarias                                                           |              |           |              |    |
| 15.40 Préstamos de Accionistas                                               |              |           |              |    |
| 15.50 Acreedores por Impuestos                                               |              |           |              |    |
| 15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.                 |              |           |              |    |
| 15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)                      |              |           |              |    |
| 17.00 OTROS                                                                  |              |           |              | 17 |
| II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO                                                  |              |           |              |    |
| 19.00 CUENTAS POR PAGAR                                                      |              |           |              | 19 |
| 21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.) |              |           |              | 21 |
| 23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR                                                 |              |           | 1'543.634,00 | 23 |
| 23.10 Quirografarias o Sobregiros                                            |              |           |              |    |
| 23.20 Prendarias                                                             |              |           |              |    |
| 23.30 Hipotecarias                                                           | 1'543.634,=  |           |              |    |
| 23.40 Préstamos a Accionistas                                                |              |           |              |    |
| 23.50 Acreedores por Impuestos                                               |              |           |              |    |
| 23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.                 |              |           |              |    |
| 25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 227 Ley de Compañías)                      |              |           |              | 25 |
| 27.00 OTROS                                                                  |              |           |              | 27 |
| III.— OTROS PASIVOS                                                          |              |           |              |    |
| 29.00 CREDITOS DIFERIDOS                                                     |              |           |              | 29 |
| 31.00 UTILIDADES DIFERIDAS                                                   |              |           |              | 31 |
| 33.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS                        |              |           |              | 33 |
| 35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ                                        |              |           |              | 35 |
| 37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION                                               |              |           |              | 37 |
| 39.00 OTROS                                                                  |              |           |              | 39 |
| IV.— CAPITAL Y RESERVAS                                                      |              |           |              |    |
| 41.00 CAPITAL SOCIAL                                                         |              |           | 2'950.000,00 | 41 |
| 41.10 Acciones Nominativas                                                   |              |           |              |    |
| 41.20 Acciones Al Portador                                                   | 2'950.000,00 |           |              |    |
| 43.00 RESERVAS                                                               |              |           | 327.369,24   | 43 |
| 43.10 Legal (Art. 327)                                                       | 32.736,82    |           |              |    |
| 43.20 Estatutarias                                                           | 2.653,00     |           |              |    |
| 43.30 Facultativas                                                           | 291.979,42   |           |              |    |
| 45.00 CAPITAL SUPERAUIT                                                      |              |           |              | 45 |
| 45.10 Por revalorizaciones                                                   |              |           |              |    |
| 45.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)                       |              |           |              |    |
| 45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)                      |              |           |              |    |
| 45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones (-)                               |              |           |              |    |
| V.— GANANCIAS                                                                |              |           |              |    |
| 47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES                         |              |           |              | 47 |
| 49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO                                      |              |           | 25.138,38    | 49 |
| TOTAL DEL PASIVO                                                             |              |           | 4'846.141,62 |    |
| CUENTAS DE ORDEN                                                             |              |           |              |    |
| 10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias                           |              |           |              |    |
| 20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados            |              |           |              |    |
| 30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación                          |              |           |              |    |
| 40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.                            |              |           |              |    |
| 50.00 TOTAL                                                                  |              |           |              |    |
| DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 267)                                        |              |           |              |    |
| Resolución de la Junta General de Accionistas, de fecha.....                 |              |           |              |    |
| A.— UTILIDADES                                                               |              |           |              |    |
| 10.10 De Ejercicios anteriores                                               |              |           |              |    |
| 10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00) del Balance                      | 25.138,38    |           |              |    |
| SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)                            | 25.138,38    |           |              |    |
| 13,38— DISTRIBUCION                                                          |              |           |              |    |
| 20.01 15% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)                 |              |           | 3.350,95     |    |
| 20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores                      |              |           |              |    |
| 20.03 Reserva Legal (Art. 327)                                               |              |           | 2.178,74     |    |
| 20.04 Reservas Estatutarias                                                  |              |           | 2.178,74     |    |
| 20.05 Reservas Facultativas                                                  |              |           | 17.429,95    |    |
| 20.06 Asignaciones Especiales                                                |              |           |              |    |
| 20.07 Para Readquisición de Acciones Propias                                 |              |           |              |    |
| 20.08 Para Dividendos a los Accionistas                                      |              |           |              |    |
| 20.09 Otros                                                                  |              |           |              |    |
| TOTAL DISTRIBUIDO                                                            |              |           | 25.138,38    |    |

# ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

## 10.00 VENTAS

10.10 En el País

10.20 Al Extranjero (Exportaciones)

## ACTIVIDAD COMERCIAL

## 20.00 COSTO DE VENTAS

20.10 Inventario Inicial

20.11 Compras en el País

20.12 Mercaderías Importadas

20.13 Inventario Final (Menos)

## ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS

## 30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA

30.10 Materias Primas Utilizadas

30.11 Inventario Inicial

30.12 Compras en el País

30.13 Compras en el Exterior

30.14 Inventario Final (Menos)

30.20 Mano de Obra Directa

30.30 Gastos de Fabricación

30.31 Suministros y Materiales

30.32 Inventario Inicial

30.33 Compras en el País

30.34 Compras en el Exterior

30.35 Inventario Final (Menos)

30.40 Mano de Obra Indirecta

30.50 Depreciaciones

30.60 Regalías Pagadas

30.70 Otros

30.80 Inventario Inicial Productos en proceso

30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)

30.85 Costo Total Artículos Terminados

30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados

30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)

## UTILIDAD BRUTA.-Arrendamiento.-

540.000,00 ✓

## 40.00 GASTOS EN VENTAS

40.10 Sueldos y Jornales

40.12 Comisiones de Empleados y Particulares

40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley

40.16 Otros

## 50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS

50.10 Arrendamiento de Locales

50.12 Sueldos y Jornales

50.14 Deudas Incobrables

50.16 Depreciaciones

50.18 Otras Amortizaciones

50.20 Beneficios Sociales

50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta)

50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías

50.26 Otros Gastos no especificados

349.147,82 ✓

21.440,00 ✓

200.000,00 ✓

2.036,80 ✓

73.887,02 ✓

51.784,00 ✓

Total de Gastos de Administración y Ventas

(-) 349.147,82 ✓

## UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION

190.852,18

## 60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES

60.10 Intereses y Comisiones ganadas

60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías

60.30 Regalías

60.40 Otros

## 70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES

70.10 Intereses Pagados

70.20 Desvalorizaciones

70.30 Otros

(-) 165.713,80

165.713,80

UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)

25.138,38 X

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

El Presidente

EMILIO ISAIAS

El Gerente

ESTEFANO ISAIAS

El Contador

Registro de la F. N. de C. N° 3501

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha Guayaquil, Enero 29 de 1.971