

19 MAYO 1972

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Form 0001

AÑO: 1.969

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: **PREDIOS ECUATORIANOS SOCIEDAD ANONIMA** SIGLAS

PRINCIPAL	Ciudad	Calle y N°	Teléfono	Casilla de Correos	Cable
PRINCIPAL	Guayaquil	6 de Marzo N° 944	515120	991	
SUCURSALES					
AGENCIAS					

Periodo del Balance:
De: **18 Enero 1.969** Nacionalidad: **Ecuatoriana** N° EXPEDIENTE: **3477-59**
Al: **31 Diciembre 1.969** Matricula de Comercio N°:

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(que se hallan actualmente en ejercicio)

1.—ADMINISTRADORES:
Presidente: **Sr. Emilio Isaias** Vicepresidente:
Gerente(s): **Sr. Roberto Isaias** Subgerente(s):
Directores o Vocales Principales: Directores o Vocales Suplentes:

2.—REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):
Nombre(s) y Cargo(s): **Sr. Roberto Isaias Dassun : Empleado Presidente**
Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): **14 Octubre 1.965**
Para el periodo de:
Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañías: **20 Octubre 1.965**

3.—COMISARIOS:
Principal(es): **Sr. Guillermo Mariscal**
Suplente(s):

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:
Nombre(s) y Cargo(s) o Designacion(es):
Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Vencerá el: **26 de Noviembre de 2.006** Plazo de Duración: **50 Años**

La CONTABILIDAD está a cargo de: **Nelson E. Rivadeneira P.** Nombres y Apellidos completos
Domicilio: **J. Mascote N° 1.507**
Registro de la Federación de Contadores N°:

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores: Empleados **1** Obreros %
Porcentaje de Capital Extranjero
LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra
Clasificación:
N° y fecha del ACUERDO MINISTERIAL:

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a..... de de 197.....
a las de la con anexos.
constantes en..... fojas útiles.— CERTIFICO.—
EL SECRETARIO
22,228.08
41,482.072.4

Provincia **12** Actividad: **640**
Tipo de Compañía: A: B: C:
Acciones y Accionistas: N: P: **590** M:
Capital: 0 1 2 3 4 5 6 7 8
Activos 0 1 2 3 4 5 6 7 8
Informes: A ; B ; C

(1)	ACTIVO		PARCIALES	TOTALES	Nº.
I.-CORRIENTE					
10.00	Disponible			93.644,29	10
10.10	Caja		18.250,00		
10.20	Bancos		75.394,29		
10.30					
12.00	Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas				12
14.00	Deudores a Corto Plazo (hasta un año)			80.500,00	14
14.10	Cuentas por Cobrar		80.500,00		
14.20	Obligaciones por Cobrar				
14.30	Préstamos a Accionistas				
14.40					
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables		(-)		
16.00	Deudores a Largo Plazo (más de un año)			950.000,00	16
16.10	Cuentas por Cobrar				
16.20	Obligaciones por Cobrar		950.000,00		
16.30	Préstamos a Accionistas				
16.40					
18.00	Inventarios				18
18.10	Materias Primas				
18.20	Productos en Proceso				
18.30	Productos Terminados o Mercaderías				
18.40	Suministros y Materiales				
18.50					
18.60	MENOS: Provisiones		(-)		
20.00	Inversiones				20
20.10	Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)				
20.20	Inversiones en el exterior				
20.30					
II.-FLJO					
22.00	No Depreciable				22
22.10	Terrenos				
22.20	Maquinarias en Montaje				
22.30	Proyectos en Curso				
22.40					
24.00	Depreciable			3.760.000,00	24
24.10	Edificios e Instalaciones		Valor de Adquisición 3.760.000,00 Deprec. Acumulada 950.000,00	3.760.000,00	
24.20	Maquinarias y Equipos				
24.30	Muebles, Enseres, etc.				
24.40	Vehículos y otros				
24.50					
26.00	Intangibles				26
26.10	Patentes y Marcas				
26.20	Concesiones				
26.30					
26.40	MENOS: Fondo de Amortización		(-)		
III.-OTROS ACTIVOS					
28.00	Acciones Propias Readquiridas				28
30.00	Cargos Diferidos				30
30.10	Gastos de Constitución				
30.20	Gastos de Exploración y otros				
30.30					
30.40	MENOS: Fondo de Amortización		(-)		
32.00	Otros Activos No Especificados		(-)		32
IV.-REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.00	Revalorizaciones				34
34.10	De Bienes Raíces		Valor del Reavalúo	Deprec. Acumulada	
34.20	De monedas y divisas ext.				
34.30					
36.00	Desvalorizaciones (MENOS)			(-)	36
36.10	De Bienes Raíces		(-)		
36.20			(-)		
V.-PERDIDAS					
38.00	Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores			86.839,95	38
40.00	Pérdidas del presente Ejercicio			4.970.984,24	40
TOTAL DEL ACTIVO					

(2) PASIVO		PARCIALES	TOTALES	No.
I.—EXIGIBLE A CORTO PLAZO				
11.00	Cuentas por Pagar			11
13.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS	13
13.10	Quirografarias o Sobregiros			
13.20	Prendarias			
13.30	Hipotecarias			
13.40	Préstamos de Accionistas			
13.50	Por Impuestos y Leyes Sociales			
15.00	Otros			15
II.—EXIGIBLE A LARGO PLAZO				
17.00	Cuentas por Pagar			17
19.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS	19
19.10	Quirografarias o Sobregiros			
19.20	Prendarias			
19.30	Hipotecarias		1'693.615,00	
19.40	Préstamos de Accionistas		1'693.615,00	
19.50	Por Impuestos y Leyes Sociales			
21.00	Otros			21
III.—OTROS PASIVOS				
23.00	Créditos Diferidos			23
25.00	Dividendos por Pagar a Accionistas (Ejercicios anteriores)			25
27.00	Aportes de Socios para contribuciones futuras			27
29.00	Créditos a favor de Casa Matriz, Inversiones Extranjeras,			29
31.00	Otros (Cuentas en Participación)			31
IV.—CAPITAL Y RESERVAS				
33.00	Capital Social		2'950.000,00	33
33.10	Acciones Nominativas			
33.20	Acciones al Portador	2'950.000,00		
35.00	Reservas		300.838,44	35
35.10	Legal (Art. 327)	30.083,83		
35.20	Estatutarias			
35.30	Facultativas	270.754,62		
37.00	Capital - Superavit			37
37.10	Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)			
37.20	Por Beneficios ocasionales de Capital (Atr. 217)			
37.30	Otros (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)			
37.40	PERDIDOS: Déficit por Desvalorizaciones	(-)		
V.—GANANCIAS				
39.00	Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores			39
41.00	Utilidades del Presente Ejercicio		26.530,80	41
TOTAL DEL PASIVO			4'970.984,24	

(3) CUENTAS DE ORDEN	
40.00	Fianzas, Garantías y Otras deudas solidarias
40.00	Depósitos dados en garantía por administradores y empleados
40.00	Mercaderías dadas o Recibidas en consignación
40.00	Valores recibidos y dados en custodia, etc.
50.00	TOTAL

(4) DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)	
(Resolución de la Junta General de Accionistas, de Fecha:.....)	
A.—UTILIDADES:	
10.10	De Ejercicios Anteriores
10.20	Del Presente Ejercicio
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)	
	26.530,80
B.—DISTRIBUCION:	
20.01	10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)
20.02	Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores
20.03	Reserva Legal (Art. 327)
20.04	Reservas Estatutarias
20.05	Reservas Facultativas
20.06	Asignaciones Especiales
20.07	Para Readquisición de Acciones Propias
20.08	Para Dividendos a los Accionistas
20.09	Otros
TOTAL DISTRIBUIDO	
	26.530,80

