

9 MAYO 1972

FORMULARIO DE BALANCE

Form 0001

AÑO: 1.967
1.967

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:					SIGLAS	
PREDIOS ECUATORIANOS S.A.						
PRINCIPAL	Ciudad	Calle y No.	Teléfono	Casilla de Correos	Cable	
	Guayaquil	6 de Marzo # 944	5-15120	991		
SUCURSALES						
AGENCIAS						
Período del Balance:			Nacionalidad:		No. EXPEDIENTE	
De: 18 Enero de 1.967			Ecuatoriana			
Al: 31 de Diciembre 1.967			Matrícula de Comercio No.:			
NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (que se hallan actualmente en ejercicio)						
1.- ADMINISTRADORES:						
Presidente: Sr. Emilio Isaias			Vicepresidente:			
Gerente(s): Sr. Roberto Isaias Dassum			Subgerente(s):			
Estos Funcionarios lo fueron tambien en 1.967						
Directores o Vocales Principales:			Directores o Vocales Suplentes:			
2.- REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):						
Nombre(s) y Cargo(s): Sr. Roberto Isaias Dassum - Gerente						
Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): Diciembre 22 de 1.968						
Para el período de: Tres años						
Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañías:						
3.- COMISARIOS:						
Principal(es): Sr. Guillermo Mariscal						
Suplente(s):						
COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR						
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:						
Nombre(s) y Cargo(s) o Designación(es):						
Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:						
FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS						
Vencerá el: 26 de Noviembre de 2.009 Plazo de Duración: 50 años						
La CONTABILIDAD está a cargo de:			Domicilio:			
Nelson Rivadeneira			José Mascota # 1507			
Nombres y Apellidos completos			Registro de la Federación de Contadores No. 3501			
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)						
Número de Trabajadores	Porcentaje de Capital	LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ ; Agropecuario ☐ ; Turismo ☐ ; Otra ☐				
		Clasificación:				
Empleados	Obreros	No. y fecha del ACUERDO MINISTERIAL:				
	Extranjero					
ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS						
Recibido hoy día, a.....de.....de 196.....		Clave Provincial: Actividad:				
a las.....de la.....con.....anexos,		Clave Tipo de Compañía: A: B: C:				
constantes en.....fojas útiles.— CERTIFICO.—		Clave Acciones y Accionistas: N: P: M:				
EL SECRETARIO		Escala Capital:				
		Escala Activos:				
		A. R.:				

(1) A C T I V O		PARCIALES	TOTALES	Nº.
I.-CORRIENTE				
10.00	Disponible		56.919,44	10
10.10	Caja	12.290.-		
10.20	Bancos	44.629,44		
10.30				
12.00	Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas			12
14.00	Deudores a Corto Plazo (hasta un año)		49.550,00	14
14.10	Cuentas por Cobrar			
14.20	Obligaciones por Cobrar	49.550,00		
14.30	Préstamos a Accionistas			
14.40				
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables	(-)		
16.00	Deudores a Largo Plazo (más de un año)		930.000,00	16
16.10	Cuentas por Cobrar			
16.20	Obligaciones por Cobrar	930.000,00		
16.30	Préstamos a Accionistas			
16.40				
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables	(-)		
18.00	Inventarios			18
18.10	Materias Primas			
18.20	Productos en Proceso			
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén			
18.40	Suministros y Materiales			
18.50				
18.60	MENOS: Provisiones	(-)		
20.00	Inversiones			
20.10	Participación en Otras Compañías			
20.20				
II.- FIJO				
22.00	No Depreciable			22
22.10	Terrenos			
22.20	Maquinarias en Montaje			
22.30	Proyectos en Curso			
22.40				
24.00	Depreciable	Valor de Adquisición	4.160.000,00	24
24.10	Edificios e Instalaciones	4.710.000.-		
24.20	Maquinarias y Equipos	550.000.-		
24.30	Muebles, Enseres, etc.			
24.40	Vehículos y otros			
24.50				
26.00	Intangibles			26
26.10	Patentes y Marcas			
26.20	Concesiones			
26.30				
26.40	MENOS: Fondo de Amortización	(-)		
III. OTROS ACTIVOS				
28.00	Acciones Propias Readquiridas			28
30.00	Cargos Diferidos			30
30.10	Gastos de Constitución			
30.20	Gastos de Exploración y otros			
30.30				
30.40	MENOS: Fondo de Amortización	(-)		
32.00	Otros Activos No Especificados			32
IV.- REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34.00	Revalorizaciones			34
34.10	De Bienes Raíces			
34.20	De monedas y divisas extranjeras			
34.30				
36.00	Desvalorizaciones (MENOS)		(-)	36
36.10	De Bienes Raíces	(-)		
36.20		(-)		
V.- PERDIDAS Y GANANCIAS				
38.00	Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores			38
40.00	Pérdidas del presente Ejercicio (SALDO)			40
TOTAL DEL ACTIVO			5.196.469,44	

(2) P A S I V O				PARCIALES	TOTALES	Nº.
I. - EXIGIBLE A CORTO PLAZO						
11.00	Cuentas por Pagar					11
13.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS			13
13.10	Quirografarias o Sobregiros					
13.20	Prendarias					
13.30	Hipotecarias					
13.40	Préstamos de Accionistas					
13.50	Acreedores por Impuestos					
15.00	Otros					15
II. - EXIGIBLE A LARGO PLAZO						
17.00	Cuentas por Pagar					17
19.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS		1.945.631,00	19
19.10	Quirografarias o Sobregiros					
19.20	Prendarias					
19.30	Hipotecarias		1.945.631,00			
19.40	Préstamos de Accionistas					
19.50	Acreedores por Impuestos					
21.00	Otros					21
III. - OTROS PASIVOS						
23.00	Créditos Diferidos					23
25.00	Dividendos por Pagar a Accionistas (Ejercicios anteriores)					25
27.00	Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras					27
29.00	Otros					29
IV. - CAPITAL Y RESERVAS						
31.00	Capital Social				2.950.000,00	31
31.10	Acciones Nominativas					
31.20	Acciones al Portador			2.950.000,00		
33.00	Reservas				267.989,90	33
33.10	Legal (Art. 327)			26.798,97		
33.20	Estatutarias					
33.30	Facultativas			241.190,93		
35.00	Capital - Superavit					35
35.10	Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)					
35.20	Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)					
35.30	Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)					
35.40	MENOS: Déficit por Desvalorizaciones					
V. - PERDIDAS Y GANANCIAS						
37.00	Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores					37
39.00	Utilidades del Presente Ejercicio (SALDO)				32.848,54	39
TOTAL DEL PASIVO					5.196.469,44	

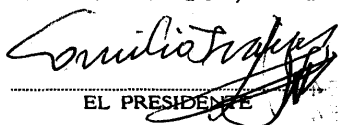
(3) CUENTAS DE ORDEN			
19.00	Fianzas, Garantías y Otras deudas solidarias		
20.00	Depósitos dados en garantía por administradores y empleados		
30.00	Mercaderías dadas o Recibidas en consignación		
40.00	Valores recibidos y dados en custodia, etc.		
50.00			
TOTAL			

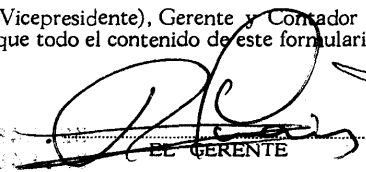
(4) DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)			
A. — UTILIDADES:			
10.10	De Ejercicios Anteriores		
10.20	Del Presente Ejercicio	32.848,54	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)		32.848,54	
B. — DISTRIBUCION:			
20.01	10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)		
20.02	Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores		
20.03	Reserva Legal (Art. 327)		3.284,85
20.04	Reservas Estatutarias		
20.05	Reservas Facultativas		29.563,69
20.06	Asignaciones Especiales		
20.07	Para Readquisición de Acciones Propias		
20.08	Para Dividendos a los Accionistas		
20.09	Otros		
TOTAL DISTRIBUIDO			32.848,54

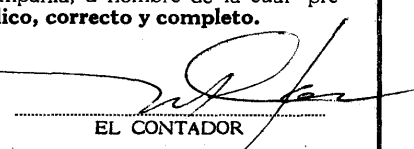
(5) ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS			
10.10	Ventas o Producción en el año (Valores Netos)	ARRENDAMIENTOS	454.400,00
10.11	Transferencias o Remesas a Sucursales		
20.10	COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:		
20.11	Inventario Inicial		
	Cargos durante el ejercicio:		
20.21	COMERCIO: Valor de las compras en el país		
20.22	Valor de las mercaderías importadas		
20.23	Transf. o Devol. de Sucursales		
20.24	INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales		
20.25	Mano de Obra y Seguro Social		
20.26	Gastos de Fabricación		
20.27	Depreciación Maquinaria, etc.		
20.28	AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.		
20.29	Jornales, Mantenimiento, etc.		
20.29x	Mercaderías disponibles para la venta		
	SUMAN: (Inventario Inicial + Cargos del Ejercicio)		
30.40	MENOS: Inventario Final		
	UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)		454.400,00
40.00	GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)		
40.10	Arrendamiento de locales		
40.11	Sueldos y Jornales	18.580,00	
40.12	Comisiones de empleados y particulares		
40.13	Intereses sobre deudas del negocio	100.000,00	
40.14	Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)		
40.15	Amortización por Depreciación	200.000,00	
40.16	Otras Amortizaciones (No incluir amortización pérdidas años anteriores)		
40.17	Benef. Socles., Indem. y otras de Ley (No incluir 10% Art. 90 C. T.)		
40.18	Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)	56.187,71	
40.19	Contribución a la Superintendencia de Compañías		
40.19x	Otros Gastos no especificados	46.863,75	
	UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):		454.400,00
50.00	OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:		
50.10	Intereses y Comisiones Ganados		
50.11	Intereses Provenientes de Participación en otras Compañías		
50.12	Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital		
60.00	OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:		
60.10	Desvalorizaciones de Activos		
60.11	Otros no especificados		421.551,46
	UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA		32.848,54

(6) INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL			
10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)		
10.02	Aportes Patronales		
10.03	Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)		
10.04	Fondos de Reserva de Trabajadores		
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas		
10.06	10% de Utilidades a Repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)		
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)		
	TOTAL:		

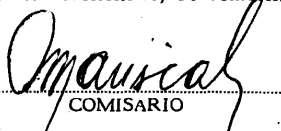
Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es **verídico, correcto y completo.**


EL PRESIDENTE


EL GERENTE


EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


COMISARIO

COMISARIO

Lugar y Fecha **30 DIC. 1968**