

9 MAYO 1972



Jose A. Delgado Andrade
JEFE DE ANALISIS DE BALANZAS

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS ANONIMAS

Formulario de Balance
AB-1

CO. 248.7
LA. 451.51

AÑO: 1.965
1.965

CO. 021.25

Denominación de la Compañía según sus estatutos:

PREDIOS ECUATORIANOS S.A.

SIGLAS

P.E.S.A.

Principal	Ciudad	Calle y N°	Teléfono	Casilla correos	Cable
Sucursales:	Guayaquil	6 de Marzo # 944	5-15120	991	
Agencias:					
Periodo del Balance:	Nacionalidad		N° Expediente		
De 18 de Enero de 1.965	Ecuatoriana				
A 31 de Diciembre 1.965	N° Matrícula de Comercio				
Escrituras sociales otorgadas durante el ejercicio.	NOTARIA			REGISTRO MERCANTIL	Fecha de Vencimiento o Plazo duración de la Compañía
	Cantón	Nombre Notario	Fecha	N°	Fecha
Constitucion	Guayaquil	Dr. J. Morales	Nov. 26/59		50 años

OBJETO DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTOS.- Art. N°....2....".....

Administración , compra i venta de inmuebles.

CO. 000.022.2

CO. 000.021 - CO. 000.012.2

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y REPRESENTANTES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

Presidente	Sr. Emilio Isaias	Vicepresidente	
Gerente	Sr. Roberto Isaias D.	Subgerente	
Estos Funcionarios lo fueron tambien en 1.965			
Vocales Principales		Vocales Suplentes	

COMISARIOS Sr. Guillermo Mariscal A.
REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Sr. Roberto Isaias Dassum - Gerente
Los nombramientos se hicieron según acta de fecha Dic. 22 de 1.968
Para el periodo de Tres años

Inscrito según Art. 288 de la Ley de Compañías en fecha

La Contabilidad
Está a cargo de: Nelson Rivadeneira... Domicilio ... 2004. Masato. # 1527...
Nombre Registro N° 3521...

LA. 011.252.2

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

N° de Trabajadores

Porcentaje de Capital

Ley de Fomento Industrial

Clasificación

N° y Fecha Acuerdo

Empleados

Obreros

Nacional

Extranjero

"Ejemplar para la Superintendencia de Compañías Anónimas"

ACTIVO		PARCIALES	TOTALES
I.- CORRIENTE			
01. DISPONIBLE			19.969,41 01
01.1 Caja		7.845,00	
01.2 Bancos		12.124,41	
01.3 Otros			
02. EXIGIBLE			25.150,00 02
02.1 Cuentas por Cobrar			
02.11 A los accionistas			
02.12 Otros			
02.2 Obligaciones por Cobrar			
02.21 Por acciones suscr. y no pagadas			
02.22 Otras			
02.3			
02.4 MENOS: Provisión para Incobrables			
03. REALIZABLE			
03.1 Inventarios			
03.11 Productos terminados			
03.12 Productos en Proceso			
03.13 Materias Primas			
03.14 Suministros y Materiales			
03.15			
03.2 Inversiones			
03.21 Participación en Otras Compañías			
03.22 Otras			
II.- FIJO			
04. NO DEPRECIABLE			
04.1 Terrenos			
04.2 Maquinaria en Montaje			
04.3 Proyectos en curso			
04.4 Otros			
05. DEPRECIABLE			3.330.000,00 05
05.1 Edificios e Instalaciones			
05.2 Maquinarias y Equipos			
05.3 Muebles, Enseres, etc.			
05.4 Vehículos y otros			
05.5			
06. INTANGIBLES			
06.1 Patentes y Marcas			
06.2 Concesiones			
06.3 Otros			
06.4 MENOS: Fondo de Amortización			
III.- OTROS ACTIVOS			
07. GASTOS DIFERIDOS			
07.1 Gastos de Constitución			
07.2 Gastos Anticipados			
07.3 Otros			
08. OTROS			
IV.- PERDIDAS Y GANANCIAS			
09. PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			
10. PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO (SALDO)			
TOTAL DEL ACTIVO			3.375.119,41 10

CUENTAS DE ORDEN

- 1.- Fianzas, Garantías y otras Deudas Subsidiarias
- 2.- Depósitos dados en Garantía por Administradores y Empleados
- 3.-
- 4.-
- 5.-

PASIVO		PARCIALES	TOTALES
I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO			
01. CUENTAS POR PAGAR	VENCIDAS		
02. OBLIGACIONES POR PAGAR	NO VENCIDAS		
02.1 A los accionistas			
02.2 Quirografarios			
02.3 Prendarios			
02.4 Hipotecarios			
03. OTROS			
II.- EXIGIBLE A LARGO PLAZO			
04. CUENTAS POR PAGAR			
05. OBLIGACIONES POR PAGAR			
05.1 A los accionistas			
05.2 Quirografarios			
05.3 Prendarios			
05.4 Hipotecarios			
06. OTROS			
III.- OTROS PASIVOS			
07. DIFERIDOS			
08. DEPOSITOS DADOS EN GARANTIA POR EMPLEADOS			
9. OTROS			
IV.- CAPITAL Y RESERVAS			
10. CAPITAL SOCIAL			
10.1 Acciones Nominativas			
10.2 Acciones al Portador			
11. RESERVAS			
11.1 Legal (Art. 327)			
11.2 Estatutarias			
11.3 Facultativas			
12. RECTIFICACIONES DE VALORES DE CAPITAL (POR REVALORIZACION DE ACTIVOS)			
V.- PERDIDAS Y GANANCIAS			
13. UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			
14. UTILIDAD DEL PRESENTE EJERCICIO (SALDO)			
TOTAL DEL PASIVO			
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (ART. 257)			
- Utilidades de ejercicios anteriores			
- Utilidades del presente ejercicio			
SUMA DISTRIBUIBLE			
1.- 7% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)			
2.- 3% para Familiares de Trabajadores (Art. 90 Código del Trabajo)			
3.- Compensación de pérdidas de ejercicios anteriores			
4.- Reserva Legal (Art. 327)			
5.- Reservas Estatutarias			
6.- Reservas Facultativas			
7.- Asignaciones Especiales previstas en los Estatutos			
8.- Para adquisición de acciones propias			
9.- Para dividendos a distribuirse a los accionistas			
10.- Otros			
TOTAL			
INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL			
1.- Sueldos y salarios (formen o no parte del Costo de Ventas)			
2.- Aportes Patronales			
3.- Aportes Personales			
4.- Fondos de Reserva			
5.- Indemnizaciones Labores			
6.- 10% de Utilidades			
7.- Beneficios Sociales (Asistencia médica, escolar, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)			
TOTAL			

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

1.- Ventas o Producción en el año (Valores Netos)	ARRENDAMIENTOS	201.600,00
2.- Transferencias o Remesas a Sucursales		
3.- Costo de Ventas o Costo de Producción:		
Inventario Inicial		
Cargos durante el ejercicio:		
COMERCIO: Valor compras en el País		
Valor mercadería importada		
Transf. o devoluc. Sucurs.		
INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales		
Mano de Obra y Seguro Social		
Gastos de Fabricación		
Depreciación Maquinaria, etc.		
AGRICULTURA: Sembrados, Insectic.		
Jornales, Mantenimiento, etc.		
Mercad. disponible para venta		
S U M A N		
Menos: Inventario Final		
4.- UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)		201.600,00
5.- OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:		
Intereses Ganados		
Ingresos provenientes de participación en otras Cías.		
Ganancias Extraordinarias		
Ganancias Ocasionales		
6.- UTILIDAD BRUTA TOTAL		201.600,00
7.- GASTOS DE OPERACION:		
Arrendamiento de locales		
Salarios y Jornales (no incluya los que forman parte del Costo de Ventas)		8.000,00
Intereses sobre deudas del negocio		
Comisiones de empleados y particulares		
Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta)		24.337,89
Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección Gral. de Rentas)		
Amortización por Depreciaciones		100.000,00
Otras Amortizaciones		
Rectific. Valores Capital Fijo (Desvalorizaciones)		
Beneficios Sociales, indemnizaciones y otras erogaciones impuestas por Ley		
Gastos de Viaje		
Contribución Superintendencia de Cías. Anónimas		3.027,35
Otros Gastos		
8.- UTILIDAD O PERDIDA LIQUIDA		66.234,76

74,252.0

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

Amilia J. J. J.
.....
EL PRESIDENTE

[Signature]
.....
EL GERENTE

[Signature]
.....
EL CONTADOR

67,425.00

Hemos revisado el Balance General y el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

[Signature]
.....
COMISARIO

.....
COMISARIO

30 DIC. 1968

(Lugar y fecha)