

9 MAYO 1972

REPUBLICA DEL ECUADOR

José A. Delgado Andrade

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS ANONIMAS

1.964

Formulario de Balance

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:				SIGLAS	
PREDIOS ECUATORIANOS S.A.				P.E.S.A.	
Domicilio Principal: Guayaquil		Teléfono 5-15120			
Ciudad		Casilla Correo 991			
Calle y N° 6 de Marzo # 944		Cable			
Periodo del Balance		Nacionalidad Ecuatoriana		N° Expediente	
De 12 de Enero de 1.968				3477-59	
A 31 de Diciembre 1.964		N° Matricula de Comercio			
ESCRITURA DE:	NOTARIA			REGISTRO MERCANTIL	
	Cantón	Nombre Notario	Fecha	N°	Fecha
Constitución	Guquil	Dr. J. Morales	Nov. 26/59		
00,000.00					
00,000.00					
OBJETO DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTOS. Art. N° 2					
Administración, compra i venta de inmuebles.					
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y REPRESENTANTES (Que se hallan actualmente en ejercicio)					
Presidente	Sr. Emilio Isaias		Vicepresidente		
Gerente	Sr. Roberro Isaias Dassum		Subgerente		
Nota: Estos Funcionarios lo fueron tambien en 1.964. Además lo fué el					
Vocales Principales	Sr. Nahim Isaias.		Vocales Suplentes		
00,000.00					
00,000.00					
COMISARIOS	Sr. Guillermo Mariscal				
REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)		Sr. Roberto Isaias - Gerente			
00,000.00	00,000.00				
Los nombramientos se hicieron según acta de fecha		Diciembre 22 de 1.968			
Para el período de		Tres años			
Inscrito según Art. 288 de la Ley de Compañías en fecha					
OTRAS INFORMACIONES: (a la fecha del balance)					
Número de Trabajadores		Porcentaje de Capital			
Empleados		%		%	
Obreros		Nacional		Extranjero	

"Ejemplar para la Superintendencia de Compañías Anónimas".

ACTIVO		PARCIALES	TOTALES
I DISPONIBLE:			6.495,25
1.— Caja		2.375,00	
2.— Bancos	400.1	4.120,25	
3.—			
II REALIZABLE:	A.2 20NAIRDTALCB 20IC3R4		
1.— Cuentas por cobrar		110.135,00	10.135,00
2.— Obligaciones por Cobrar			
3.— Participación en otras Compañías			
4.— Inventario.	400 2012M sb d		
4-1 Mat. primas, Product. Auxil. y de Explot.			
4-2 Productos semielaborados	400.1 sb 0703 sb 01		
4-3 Productos elaborados y/o Mercaderías	400.1 0703 sb 12		
4-4			
5.—			
6.— MENOS: Provisión para Incobrables			
III FIJO:			
1.— No Depreciable			548.000,00
2.— Depreciable		620.000,00	
2-1 Edificios e Instalaciones Industriales			
2-2 Maq. Herram. Mobiliario, Vehic.			
2-3			
2-4			
3.—			
4.— MENOS: Fondo de Amortización por Depreciación		80.000,00	
IV OTROS ACTIVOS:			
1.— Intangibles			
2.— Diferidos			
3.— Otros			
4.—			
5.— MENOS: Fondos de Amortización			
V CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS (Saldo)			
TOTAL DEL ACTIVO			556.630,25
PASIVO			
I CAPITAL SOCIAL :			100.000,00
1.— Pagado			
1-1 Acciones nominativas			
1-2 Acciones al portador		100.000,00	
2.— No Pagado			
II RESERVAS:			
1.— Legal		3.435,54	34.355,40
2.— Estatutarias			
3.— Facultativas		30.919,86	
III EXIGIBLE:			416.629,60
1.— Cuentas por Pagar			
2.— Obligaciones por Pagar			
2-1 Corto Plazo (Hasta un año)			
2-11 Quirografarios			
2-12 Prendarios e Hipotecarios			
2-2 Largo Plazo (Más de un año)		416.629,60	416.629,60
2-21 Quirografarios			
2-22 Prendarios e Hipotecarios			
3.—			
IV OTROS PASIVOS:			
1.— Rectificación de valores de Capital			
2.— Pagos a Cuenta efectuados por Deudores			
3.—			
4.—			
V CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS (Saldo)			5.645,25
TOTAL DEL PASIVO			556.630,25

CUENTAS DE ORDEN

- 1.— Fianzas, Garantías y otras Deudas Subsidiarias
- 2.— Depósitos dados en Garantía por Administradores y Empleados
- 3.—
- 4.—
- 5.—

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

	PARCIALES	TOTALES
1.— Ventas o producción en el año (Valores Netos)		36.200,00
2.— Transferencias o Remesas a Sucursales		
3.— Costo de Ventas o Costo de Producción:		
Inventario Inicial		
Cargos durante el ejercicio		
MENOS: Inventario Final		
4.— Utilidad Bruta: (En Ventas, Producción o Explotación)		
5.— Otros ingresos no operacionales:		
Intereses Ganados		
Ganancias ocasionales		
Ganancias de capital		
Ingresos provenientes de participaciones en otras Compañías		
Extraordinarios		
6.— Utilidad Bruta Total		
7.— Gastos de Operación:		
Arrendamiento de locales		
Sueldos y jornales (No incluya los que forman parte del Costo de Ventas)		
Intereses sobre deudas del negocio		
Comisiones de empleados y particulares		
Impuestos (excepto Impuesto a la Renta)	4.617,00	
Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección General de Rentas)		
Amortización por Depreciaciones	20.000,00	
Amortización (Otros Activos)		
Rectificaciones de Valores del Capital Fijo		
Beneficios Sociales, indemnizaciones y otras erogaciones impuestas por Ley		
Gastos de viaje		
Contribución Superintendencia de Compañías Anónimas		
Otros Gastos	5.937,75	30.554,75
8.— UTILIDAD O PERDIDA LIQUIDA		5.645,25

PERDIDA Y GASTOS PARA CUYA COMPENSACION SE HAYAN APLICADO LAS RESERVAS:

Informaciones de Carácter Laboral	Sueldos y salarios (formen o no parte del Costo de Ventas)	
	Aportes Patronales	
	Aportes Personales	
	Fondos de Reserva	
	Indemnizaciones Laborales	
	10% de Utilidades	
	Beneficios Sociales (Asistencia médica, escolar, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.).	

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía Anónima, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL PRESIDENTE

EL GERENTE

EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General y el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

COMISARIO

COMISARIO

30 DIC. 1968

(Lugar y fecha)

CLASIFICACION DE ACTIVIDADES ECONOMICAS

1.- ☐ PRODUCCION PRIMARIA

☐ agricultura y ganadería; ☐ silvicultura, tala y corta; ☐ caza; ☐ pesca;

2.- ☐ MINERIA

☐ extracción de carbón; ☐ extracción de minerales metálicos; ☐ petróleo crudo y gas natural; ☐ extracción de piedra, arcilla y arena; ☐ extracción de minerales no metálicos, canteras y otros.

3.- ☐ INDUSTRIAS DE TRANSFORMACION

☐ industrias de productos alimenticios; ☐ industria de bebidas; ☐ tabaco; ☐ textiles; ☐ ropa y afines; ☐ fabricación de calzado; ☐ industria del cuero y productos de cuero; ☐ industria de madera y corcho; ☐ fabricación de muebles y accesorios; ☐ papel y derivados; ☐ imprenta, editoriales e industrias conexas; ☐ fabricación de productos de caucho; ☐ sustancias y productos químicos; ☐ productos de petróleo y carbón; ☐ productos minerales no metálicos; ☐ industrias metálicas básicas; ☐ fabricación de productos metálicos; ☐ construcción de maquinaria; ☐ construcción de maquinaria, aparatos, accesorios y artículos eléctricos; ☐ cemento y derivados; ☐ construcción de material de transporte; ☐ fábricas de fósforos; ☐ industria de montaje (refrigeradoras, máquinas, etc.); ☐ industria de reparación; ☐ otras industrias manufactureras.

4.- ☐ CONSTRUCCION

☐ construcción, reparación y demolición de edificios carreteras, calles, construcción de puentes, obras hidráulicas

5.- ☐ ELECTRICIDAD

☐ gas; ☐ vapor; ☐ abastecimiento de agua; ☐ servicios sanitarios.

6.- ☐ COMERCIO

☐ bienes inmuebles; ☐ droguerías y farmacias; ☐ ferreterías; ☐ maquinaria industrial agrícola; ☐ automotores y repuestos; ☐ inversiones; ☐ librerías y papelerías; ☐ comestibles; ☐ representaciones; ☐ comercio e importación; ☐ comercio de exportación; ☐ comercio en general.

7.- ☐ TRANSPORTES

☐ líneas de buses; ☐ transportes aéreos; ☐ servicios afines al transporte; ☐ almacenaje; embalaje, empaque etc.

8.- ☐ SERVICIOS

☐ hoteles y hospedajes; ☐ servicios personales; ☐ servicios de negocios; ☐ cines, radio y diversiones; ☐ servicios médicos y otros servicios para la salud; ☐ servicios profesionales de ingenieros, contadores y otros; ☐ servicios educacionales.