INMOBILIARIA OSCAR RIVAS S.A. INOSCAR
NOTAS ACLARATORIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

1. INFORMACION GENERAL

INOSCAR S.A. es una compañía que radica en Montecristi-Manabí-Ecuador, fue creada el 04 de marzo del 2002 y su domicilio actual es el Sitio Los Corrales.

Los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2018 incluyen los movimientos de la Compañía dedicada principalmente a la Extracción y dragado de arenas para la industria, arenas para la construcción, grava (ripio) y gravilla.

2. BASES DE PREPARACIÓN

Los Estados Financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIFS para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Estos Estados Financieros fueron aprobados por el Directorio en sesión que se llevó a cabo el 24 de abril del año 2019.

3. REGISTROS CONTABLES Y UNIDAD MONETARIA

La contabilidad registra las transacciones en Dólares de E.U.A. que es la unidad monetaria adoptada por la República del Ecuador.

4. RECONOCIMIENTO DEL ACTIVO

El Efectivo comprende tanto la caja como los depósitos bancarios a la vista presentados a valor nominal.

Las Cuentas por Cobrar se han generado por los movimientos de extracción y venta de material pétreo y por la transferencia de dos manzanas de la Urbanización Los Corrales a la Compañía Rivasinmo Cia.Ltda.

Los activos de propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor, según las NIC 16 y NIC 36, respectivamente.

Los costos de mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocerlo como activo. Los gastos de reparación y mantenimiento, se cargan a la cuenta de resultados del ejercicio en que se incurren.

Los Activos Intangibles incluyen las licencias y actualizaciones del uso de programas informáticos. Los activos intangibles son medidos inicialmente a su costo. Estos Activos Intangibles tienen vida útil definida basados en la vigencia del contrato, por lo que se amortizan a resultados a lo largo de su vida útil conforme a las Regalías Generadas de manera mensual.

5. RECONOCIMIENTO DEL PASIVO

Las Cuentas por pagar registradas son originadas por la actividad misma del negocio, así como también se incluyen beneficios otorgados a los empleados y las obligaciones con los organismos de Control y Regulación.

Las Obligaciones Financieras también están consideradas, este es el caso del préstamo con la CFN absorbido por Banecuador.

Dentro de este grupo se reconocen además los Anticipos de Clientes.

6. RECONOCIMIENTO DE LOS INGRESOS

Los ingresos que obtiene la empresa se generan por la venta los materiales extraídos en la cantera, los mismos que son aplicados a los resultados del ejercicio en que se realizan o devengan.

7. RECONOCIMIENTO DE LOS GASTOS

Los gastos corrientes que principalmente son realizados por la empresa, se originan por el pago de cargas sociales, gastos operacionales, contratación de servicios y otros propios del giro específico de su actividad, aplicados a los resultados del ejercicio en que se realizan o se devengan.
Los gastos se reconocen y registran al momento que ocurren.

Ing. Edith Párraga Solórzano
CONTADORA