



RUC. 1391717776001

Tel.: 0939-850-742 / 0980830606/052620271

Manta, 22 Abril del 2018

Señores Accionistas  
Inmobiliaria Oscar Rivas S.A. INOSCAR  
Ciudad.-

Estimados señores:

Me permito presentar a ustedes el informe correspondiente del año 2017:

Pongo a su conocimiento que una vez revisado y analizado los resultados de los Estados Financieros del año 2017 de la compañía INOSCAR S.A., la cual dignamente represento; se ha podido constatar, de que en este año la empresa logró recuperar su nivel de ventas, dando como resultado un crecimiento considerable en los ingresos por la venta de Material Pétreo, especialmente durante el segundo semestre del año.

Pese a ello durante el primer semestre del año los recursos siguieron siendo insuficientes para cubrir en su totalidad los gastos operativos generados de la actividad económica principal de la compañía; como Gerente de INOSCAR S.A., asumí el compromiso de solventar los gastos administrativos y de personal, para de esta forma brindar estabilidad laboral y equilibrar la economía de la empresa.

Respecto al Cobro de la Planilla del Contrato GPM-003-2013 con el Concejo Provincial de Manabí, continué con las gestiones de cobro, de lo que se logró obtener al final del año el compromiso de pago para los primeros días del año siguiente, a la fecha ya se encuentra cancelada esta cuenta.

En relación al pago de obligaciones a largo plazo, como es el Crédito vigente con la Corporación Financiera Nacional (C.F.N.), la compañía logró hacer un abono quedando un saldo de \$110.638,23 pendiente.

Se consiguió durante el año 2017 reactivar la actividad en Cantera, propiedad e INOSCAR, obteniendo varias negociaciones con nuevos clientes interesados en la compra de material pétreo, creando excelentes oportunidades en pro de nuevas inversiones que logren dinamizar las actividades económicas de la compañía.

Finalmente, Reafirmo mi deber a ejercer el cargo de Gerente con responsabilidad, cumpliendo a cabalidad las metas propuestas, redundando en beneficio hacia quienes conforman el equipo de trabajo de INOSCAR S.A., y ofreciendo un buen servicio al cliente. Aportando al avance de la empresa y a la vez contribuyendo al desarrollo del país.

Atentamente,

**Abg. Oscar Rivas Falcones**  
Gerente General