



RUC. 1391717776001

Telf.: 080-830-606 / 080830608/052620271

Manta, Abril del 2012

Señores Accionistas
Inmobiliaria Oscar Rivas S.A. INOSCAR
Ciudad

Estimados señores:

Me permito presentar a ustedes el informe correspondiente del año 2011:

Pongo a su conocimiento que previo al análisis de los resultados de los Balances Generales podemos observar que este año fue más ventajoso que el año 2010, reflejándose en el incremento de las ventas de Material Pétreo en un 112.32% con respecto al año anterior.

Esto es debido a importantes Ventas realizadas a empresas Constructoras tales como: Constructora del Pacífico, Rinomaq Construcciones S.A., Consebume S.A., Acuívasquez S.A., Municipio de Jaramijó, entre otras; las mismas que adquirieron material de Mejoramiento que fue producido con maquinaria propia, debido a que los equipos y maquinaria de INMOBILIARIA INOSCAR S.A. no estaban en condiciones para trabajar. Estos ingresos generados en el 2011 permitieron cubrir en gran parte las obligaciones operativas de la compañía.

Con la finalidad de mantener los clientes actuales e incrementar las ventas para el año 2012, en Diciembre del 2.011 se empezó a realizar todas las gestiones para complementar la documentación requerida en la Calificación de un Crédito a través de la C.F.N, que permita la adquisición de un Retroexcavadora para dinamizar la actividad de Explotación y Venta de Material Pétreo, proceso de crédito que hasta la fecha está precalificado.

Ante la importancia de reactivar la Actividad Inmobiliaria en la empresa, en el 2011, se Contrató Servicios de Profesionales Técnicos, para la Elaboración del Ante-Proyecto de Vivienda, denominado Urbanización "Los Girasoles", el mismo que fue aprobado en su primera fase por el Banco Ecuatoriano de La Vivienda (B.E.V.). La Segunda Fase está en planificación, debido a que se está gestionando recursos para cumplir con el aporte que requiere el B.E.V, para construir la primera etapa de este proyecto que se tiene previsto en el transcurso del año 2.012.



Esperando que los Proyectos planificados y los negocios en marcha tengan los resultados esperados por la compañía, se continuará trabajando con la actitud de superación, trabajando arduamente para el buen desarrollo de la empresa y aporte al país.

Atentamente,

Oscar Rivas S.A.
INMOBILIARIA
R.C.C. 139 47776063

Abg. Oscar Rivas Falcones
Gerente General


Ing. Mariana Alonzo R
Contadora