

FORMULARIO 101		DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA Y PRESENTACION DE BALANCES FORMULARIO UNICO SOCIEDADES Y ESTABLECIMIENTOS PERMANENTES					
102	AÑO	2017	104	Nº. DE FORMULARIO QUE SUSTITUYE	0.00	No.	151760008
200	IDENTIFICACION DEL SUJETO PASIVO						
201	RUC	139171776001	202	RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL	INMOBILIARIA OSCAR RIVAS S.A. INOSCAR	203	EXPEDIENTE

OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS LOCALES Y/O DEL EXTERIOR												
CON PARTES RELACIONADAS LOCALES	OPERACIONES DE ACTIVO			003	+	0.00	OPERACIONES DE ACTIVO			013	+	0.00
	OPERACIONES DE PASIVO			004	+	0.00	OPERACIONES DE PASIVO			014	+	0.00
	OPERACIONES DE INGRESO			005	+	0.00	OPERACIONES DE INGRESO			015	+	0.00
	OPERACIONES DE EGRESO			006	+	0.00	OPERACIONES DE EGRESO			016	+	0.00
	OPERACIONES DE REGALIAS, SERVICIOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS, DE CONSULTORIA O SIMILARES			007	+	0.00	OPERACIONES DE REGALIAS, SERVICIOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS, DE CONSULTORIA O SIMILARES			017	+	0.00
TOTAL OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS										029	+	0.00
¿SUJETO PASIVO EXENTO DE APLICACIÓN DEL RÉGIMEN DE PRECIOS DE TRANSFERENCIA?										030	+	0.00

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA				ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL											
ACTIVO				INGRESOS											
ACTIVOS CORRIENTES				TOTAL INGRESOS											
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO				VALOR EXENTO / NO OBJETO (A efectos de la Conciliación Tributaria)											
			311	+	39906.06										
Cuentas y documentos por cobrar corrientes	Relacionados	Locales	312	+	11577.57	Ingresos de actividades ordinarias	Ventas netas locales de bienes	6001	+	0.00	6002	+	0.00		
		Del exterior	313	+	0.00		Gravadas con tarifa diferente de 0% de IVA	6003	+	0.00	6004	+	0.00		
		(-) Deterioro acumulado del valor de cuentas y documentos por cobrar comerciales por incobrabilidad (provisiones para créditos incobrables)	314	-	0.00		Gravadas con tarifa diferente de 0% de IVA	6005	+	193407.39	6006	+	0.00		
		No relacionados	315	+	77861.40		Gravadas con tarifa 0% de IVA o exentas de IVA	6007	+	11520.00	6008	+	0.00		
		Del exterior	316	+	0.00		De bienes	6009	+	0.00	6010	+	0.00		
	No relacionados	Locales	317	-	759.91		Exportaciones netas	6011	+	0.00	6012	+	0.00		
		Del exterior	318	+	0.00		De servicios	6013	+	0.00	6014	+	0.00		
		A accionistas, socios, participes, beneficiarios u otros titulares de derechos representativos de capital	319	+	0.00		Por prestación de servicios de construcción	6015	+	0.00	6016	+	0.00		
		Dividendos por cobrar	320	+	0.00		Obtenidos bajo la modalidad de comisiones o similares (relaciones de agencia)	6017	+	0.00	6018	+	0.00		
		En efectivo	321	+	0.00		Obtenidos por arrendamientos operativos	6019	+	0.00	6020	+	0.00		
Otras cuentas y documentos por cobrar corrientes	Relacionados	Locales	322	+	982.20	Por regalías y otras cesiones de derechos	6021	+	0.00	6022	+	0.00			
		Del exterior	323	+	0.00	A residentes o establecidas en Ecuador	6023	+	0.00	6024	+	0.00			
		(-) Deterioro acumulado del valor de otras cuentas y documentos por cobrar por incobrabilidad (provisiones para créditos incobrables)	324	-	0.00	A no residentes ni establecidas en Ecuador	6025	+	0.00	6026	+	0.00			
		Otras no relacionadas	325	+	0.00	Procedentes de sociedades residentes o establecidas en Ecuador	6027	+	0.00	6028	+	0.00			
		Del exterior	326	+	0.00	Procedentes de sociedades no residentes ni establecidas en Ecuador	6029	+	0.00	6030	+	0.00			
	No relacionados	Locales	327	-	0.00	Por dividendos	6031	+	0.00	6032	+	0.00			
		Del exterior	328	+	0.00	Por regalías y otras cesiones de derechos	6033	+	0.00	6034	+	0.00			
		A costo amortizado	329	-	0.00	A residentes o establecidas en Ecuador	6035	+	0.00	6036	+	0.00			
		(-) Deterioro acumulado del valor de otros activos financieros corrientes medidos a costo amortizado (provisiones para créditos incobrables)	330	+	0.00	A no residentes ni establecidas en Ecuador	6037	+	0.00	6038	+	0.00			
		A valor razonable	331	+	0.00	Procedentes de sociedades residentes o establecidas en Ecuador	6039	+	0.00	6040	+	0.00			
Otros activos financieros corrientes	Relacionados	332	+	0.00	Procedentes de sociedades no residentes ni establecidas en Ecuador	6041	+	0.00	6042	+	0.00				
	No relacionados	333	+	0.00	Procedentes de sociedades no residentes ni establecidas en Ecuador	6043	+	0.00	6044	+	0.00				
Porción corriente de arrendamientos financieros por cobrar	Relacionados	334	+	0.00	De activos no corrientes mantenidos para la venta	6045	+	0.00	6046	+	0.00				
	No relacionados	335	+	0.00	De activos biológicos	6047	+	0.00	6048	+	0.00				
Importe bruto adeudado por los clientes por el trabajo ejecutado en contratos de construcción	Relacionados	336	+	8535.93	De propiedades, planta y equipo	6049	+	0.00	6050	+	0.00				
	No relacionados	337	+	20655.08	De activos intangibles	6051	+	0.00	6052	+	0.00				
Activos por impuestos corrientes	Credito tributario a favor del sujeto pasivo (ISD)	338	+	0.00	De propiedades de inversión	6053	+	0.00	6054	+	0.00				
	Credito tributario a favor del sujeto pasivo (IVA)	339	+	0.00	De activos de exploración, evaluación y explotación de recursos minerales	6055	+	0.00	6056	+	0.00				
Inventarios	Credito tributario a favor del sujeto pasivo (Impuesto a la Renta)	340	+	0.00	De inversiones no corrientes	6057	+	0.00	6058	+	0.00				
	Otros	341	+	0.00	Otras	6059	+	0.00	6060	+	0.00				
	Mercaderías en tránsito	342	+	0.00	Por garantías	6061	+	0.00	6062	+	0.00				
	Inventario de materia prima (no para la construcción)	343	+	0.00	Por desmantelamientos	6063	+	0.00	6064	+	0.00				
	Inventario de productos en proceso (excluyendo obras/inmuebles en construcción para la venta)	344	+	0.00	Por contratos onerosos	6065	+	0.00	6066	+	0.00				
	Inventario de prod. term. y mercad. en almacén (excluyendo obras/inmuebles terminados para la venta)	345	+	0.00	Por reestructuraciones de negocios	6067	+	0.00	6068	+	0.00				
	Inventario de suministros, herramientas, repuestos y materiales (no para la construcción)	346	+	704670.21	Por reembolsos a clientes	6069	+	0.00	6070	+	0.00				
	Inventario de materia prima, suministros y materiales para la construcción	347	-	0.00	Por litigios	6071	+	0.00	6072	+	0.00				
	Inventario de obras/inmuebles en construcción para la venta	348	+	0.00	Por pasivos contingentes asumidos en una combinación de negocios	6073	+	0.00	6074	+	0.00				
	Inventario de obras/inmuebles terminados para la venta	349	+	0.00	Otras	6075	+	0.00	6076	+	0.00				
Activos no corrientes mantenidos para la venta	(-) Deterioro acumulado del valor de inventarios por ajuste al valor neto realizable	350	+	0.00	Subsalario patronal y desahucio	6077	+	0.00	6078	+	0.00				
	Costo	351	+	0.00	Otros	6079	+	0.00	6080	+	0.00				
	(-) Deterioro acumulado del valor de activos no corrientes mantenidos para la venta	352	+	0.00	De recursos públicos	6081	+	0.00	6082	+	0.00				
	A costo	353	+	0.00	De otras locales	6083	+	0.00	6084	+	0.00				
	Plantas vivas y frutos en crecimiento	354	-	0.00	Del exterior	6085	+	0.00	6086	+	0.00				
	(-) Deterioro acumulado del valor de activos biológicos medidos a costo	355	+	0.00	Por lucro cesante	6087	+	0.00	6088	+	0.00				
	A valor razonable menos los costos de venta	356	+	0.00	Otros	6089	+	0.00	6090	+	0.00				
	Animales vivos	357	+	0.00	Provenientes del exterior	6091	+	0.00	6092	+	0.00				
	(-) Deterioro acumulado del valor de activos biológicos medidos a costo	358	+	0.00	Otros	6093	+	881.37	6094	+	0.00				
	A valor razonable menos los costos de venta	359	+	0.00	Otros	6095	+	0.00	6096	+	0.00				
Gastos pagados por anticipado (prepagados)	Propaganda y publicidad prepagada	360	+	228301.78	Relacionadas	6097	+	0.00	6098	+	0.00				
	Arrendamientos operativos pagados por anticipado	361	+	0.00	No relacionadas	6099	+	0.00	6100	+	0.00				
	Primas de seguro pagadas por anticipado	362	+	0.00											
	Otros	363	+	0.00											
		364	+	0.00											
Otros activos corrientes		365	+	0.00											
		366	+	0.00											
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES				367	+	109130.32									
ACTIVOS NO CORRIENTES															
Propiedades, planta y equipo	Terrenos	Costo histórico antes de reexpresiones o revaluaciones	368	+	0.00	Ingresos no operacionales	Ingresos financieros	Arrendamiento mercantil	Relacionadas	6095	+	0.00	6096	+	0.00
		Ajuste acumulado por reexpresiones o revaluaciones	369	+	0.00				Del exterior	6097	+	0.00	6098	+	0.00
			370	+	0.00				No relacionadas	6099	+	0.00	6100	+	0.00

		SALDO A LIQUIDARSE EN DECLARACION PROXIMO AÑO		876	+	0.00			
OTRO RESULTADO INTEGRAL DEL PERIODO (INFORMATIVO)	GANANCIAS Y PERDIDAS POR REVALUACIONES	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		880	=	0.00			
		ACTIVOS INTANGIBLES		881	=	0.00			
		OTROS		882	=	0.00			
	GANANCIAS Y PERDIDAS POR INVERSIONES EN INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO MEDIDOS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN OTRO RESULTADO INTEGRAL		883	=	0.00				
	GANANCIAS Y PERDIDAS POR LA CONVERSION DE ESTADOS FINANCIEROS DE UN NEGOCIO EN EL EXTRANJERO		884	=	0.00				
	GANANCIAS Y PERDIDAS ACTUARIALES		885	=	0.00				
	LA PARTE EFECTIVA DE LAS GANANCIAS Y PERDIDAS DE LOS INSTRUMENTOS DE COBERTURA EN UNA COBERTURA DE FLUJOS DE EFECTIVO		886	=	0.00				
	OTROS		887	=	0.00				
	GASTO (INGRESO) POR IMPUESTO A LA RENTA DEL PERIODO (INFORMATIVO)	GASTO (INGRESO) POR IMPUESTO A LA RENTA CORRIENTE		888	+/-	0.00			
		GASTO (INGRESO) POR IMPUESTO A LA RENTA DIFERIDO		889	+/-	0.00			
		PAGO PREVIO (informativo)		890		0.00			
		DETALLE DE IMPUTACION AL PAGO (Para declaraciones sustitutivas)							
		INTERES		897		0.00			
		IMPUESTO		898		0.00			
		MULTA		899		0.00			
VALORES A PAGAR Y FORMA DE PAGO (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)									
TOTAL IMPUESTO A PAGAR				902	+	0.00			
INTERES POR MORA				903	+	0.00			
MULTA				904	+	0.00			
TOTAL PAGADO				999	=	0.00			
MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO				905	USD	0.00			
MEDIANTE COMPENSACIONES				906	USD	0.00			
MEDIANTE NOTAS DE CREDITO				907	USD	0.00			
MEDIANTE TITULOS DEL BANCO CENTRAL (TBC)				925	USD	0.00			
DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO CARTULARES			DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO DESMATERIALIZADAS		DETALLE DE COMPENSACIONES		TITULOS DEL BANCO CENTRAL (TBC)		
908	N/C No 0.00	910	N/C No 0.00	912	N/C No 0.00	916	Resol No. 0.00	918	Resol No. 0.00
909	USD 0.00	911	USD 0.00	913	USD 0.00	915	USD 0.00	917	USD 0.00
919	USD 0.00	920	USD 0.00	921	USD 0.00	922	USD 0.00	923	USD 0.00
DECLARO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTE DOCUMENTO SON EXACTOS Y VERDADEROS, POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD LEGAL QUE DE ELLA SE DERIVEN (Art. 101 de la L.R.T.)									
FIRMA REPRESENTANTE LEGAL					FIRMA CONTADOR				
NOMBRE:					NOMBRE:				
198	Cédula de Identidad o No. de Pasaporte	1305423368			199	RUC No.	1308172392001		