

## Notas Explicativas

### 1. Información general

NOMBRE DE LA EMPRESA	GRUPO CHIL A S.A.		
FECHA DE PRESENTACION	al 31 de diciembre del 2012		
MONEDA	Expresado en Dolares de Norte America		
RUC	1391717486001		
EXPEDIENTE	34756		
TIPO DE COMPAÑIA	SOCIEDAD ANONIMA		
DIRECCION	VIA A PEDERNALES KM 17		
CANTON	EL CARMEN		
ACTIVIDAD PRINCIPAL	EXPLOTACION TOTAL EN TODAS LAS AREAS RELACIONADAS EN EL CAMPO DE INGENIERIA CIVIL, ARQUITECTURA Y AGRICOLAS		
CAPITAL SUSCRITO	\$ 155.000,00		
<b>APLICACIÓN NIIF</b>			
<b>PERIODOS</b>	<b>AÑOS</b>	<b>IR</b>	<b>TRABAJ</b>
FINAL DE LA TRANSICION 31 DICIEMBRE DEL 2011	2011	24%	15%
PRIMERA APLICACIÓN NIIF 31 DICIEMBRE DEL 2012	2012	23%	15%
APLICACIÓN NIIF 31 DICIEMBRE DEL 2013	2013	22%	15%
<b>RENDIMIENTOS E IMPACTOS</b>			
RENDIMIENTO PATRIMONIO		-1,88%	
VARIACION DEL PATRIMONIO NIIF		21%	
IMPACTO POR EL IMPUESTO DIFERIDO		0,00%	

### 2. Bases de elaboración y políticas contables

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la norma internacional de información financiera emitida por el consejo de normas internacionales de contabilidad (IASB).

Este año 2012 se realiza la presentación de la información financiera de acuerdo con las normas internacionales de información financiera, por lo que el periodo comparativo es desde enero a diciembre del 2011.

### 3. Moneda funcional

Los estados financieros serán expresados en dólares americanos (USD). Que es la moneda de curso en el Ecuador y representa la moneda funcional de la empresa.

### 4. Anexos

#### ANEXO 1 Efectivos y equivalentes

Registra los recursos de alta liquidez de los cuales dispone la entidad para sus operaciones regulares y que no está restringido su uso, se registran en efectivo o equivalente de efectivo partidas como: caja, depósitos bancarios a la vista y de otras instituciones financieras, e inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor

COD	CUENTA	NIF 2.011	NIF 2.012
10101	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	2.468	123
1010101	CAJA BANCOS	2.468	123

#### ANEXO 2 Activos Financieros

Es cualquier activo que posea un derecho contractual a recibir efectivo u otro activo financiero de otra entidad; o a intercambiar activos financieros o pasivos financieros con otra entidad, en condiciones que sean potencialmente favorables para la entidad; o un instrumento de patrimonio neto de otra entidad. Tales como: acciones y bonos de otras entidades, depósitos a plazo, derechos de cobro - saldos comerciales, otras cuentas por cobrar, etc.

COD	CUENTA	NIF 2.011	NIF 2.012
-----	--------	--------------	--------------

10102	ACTIVOS FINANCIEROS	15.956	81.515
1010205	DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	15.956	65.515
101020502	DE ACTIVIDADES ORDINARIAS QUE NO GENEREN INTERESES	15.956	65.515
1010208	OTRAS CUENTAS POR COBRAR	-	16.000

### *ANEXO 3 Pagos anticipados*

*Se registrarán los seguros, arriendos, anticipos a proveedores u otro tipo de pago realizado por anticipado, y que no haya sido devengado al cierre del ejercicio económico*

<b>COD</b>	<b>CUENTA</b>	<b>NIF 2.011</b>	<b>NIF 2.012</b>
10104	SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	67	1.867
1010403	ANTICIPOS A PROVEEDORES	67	1.867

### *ANEXO 4 Activos por impuestos corrientes*

*Se registrará los créditos tributarios por Impuesto al valor agregado e impuesto a la renta, así como los anticipos entregados por concepto de impuesto a la renta que no han sido compensados a la fecha, y anticipos pagados del año que se declara.*

<b>COD</b>	<b>CUENTA</b>	<b>NIF 2.011</b>	<b>NIF 2.012</b>
10105	ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	-	535
1010502	CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA ( I.R.)	-	535

### *ANEXO 5 Propiedad Planta y Equipo*

**PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO:** *Se incluirán los activos de los cuales sea probable obtener beneficios futuros, se esperan utilicen por más de un período y que el costo pueda ser valorado con fiabilidad, se lo utilicen en la producción o suministro de bienes y servicios, o se utilicen para propósitos administrativos. Incluye bienes recibidos en arrendamiento financiero. Al comienzo del plazo del arrendamiento financiero, se reconocerá, en el estado de situación financiera del arrendatario, como un activo y un pasivo por el mismo importe.*

*(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA: Es el saldo acumulado a la fecha, de la distribución sistemática del importe depreciable de un activo a lo largo de su vida útil, considerando para el efecto el periodo durante el cual se espera utilizar el activo por parte de la entidad; o el número de unidades de producción o similares que se espera obtener del mismo por parte de la entidad.*

<b>COD</b>	<b>CUENTA</b>	<b>NIF 2.011</b>	<b>NIF 2.012</b>
10201	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	721.312	621.312
1020101	TERRENOS	721.312	621.312
10203	ACTIVOS BIOLÓGICOS	515.720	515.720
1020302	ANIMALES VIVOS EN PRODUCCIÓN	515.720	515.720

#### *ANEXO 6 Cuentas por pagar*

*Obligaciones provenientes exclusivamente de las operaciones comerciales de la entidad en favor de terceros, así como los préstamos otorgados por bancos e instituciones financieras, con vencimientos corrientes y llevadas al costo amortizado.*

<b>COD</b>	<b>CUENTA</b>	<b>NIF 2.011</b>	<b>NIF 2.012</b>
20103	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	65.838	87.430
2010301	LOCALES	65.838	87.430
20104	OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	-	12.500
2010401	LOCALES	-	12.500

#### *ANEXO 7 Otras obligaciones corrientes*

*Incluyen las obligaciones presentes que resultan de hechos pasados, que deben ser asumidos por la empresa, tal el caso del pago del impuesto a la renta, de la retención en la fuente, participación a*

trabajadores, dividendos, etc.

COD	CUENTA	NIF 2.011	NIF 2.012
20107	OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	1.879	13.184
2010701	CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	228	32
2010702	IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	164	-
2010703	CON EL IESS	536	513
2010704	POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	-	11.688
2010705	PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	952	952

### ANEXO 8 PASIVO NO CORRIENTE

Porción no corriente de las obligaciones con bancos y otras instituciones financieras, llevados al costo amortizado utilizando tasas efectivas.

COD	CUENTA	NIF 2.011	NIF 2.012
20203	OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	250.000	187.500
2020301	LOCALES	250.000	187.500

### ANEXO 9 PATRIMONIO

Contiene todos los valores que conforman el patrimonio de la compañía las reservas y las utilidades del periodo incluido la cuenta por adopción por primera vez de niif Adicional la Resolución No. C.G.ICI.CPAIFRS.11.03 de la Superintendencia de Compañías la cual Resuelve:

Expedir el reglamento del destino que dará a los saldos de las cuentas de reserva de capital, reserva por donaciones, reserva por valuación o superávit por revaluación de las inversiones, resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las niif, superávit por valuación, utilidades de compañías holding y controladoras; reconocimiento del deterioro; y designación e informe de peritos.

Referente a los siguientes Artículos:

*Artículo cuarto.- saldo de la cuenta de resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las niif.- los ajustes de la adopción por primera vez de las "niif", se registrarán en el patrimonio en la subcuenta denominada "resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las niif", separada del resto de resultados, acumulados y su saldo acreedor no podrá ser distribuido entre los accionistas o socios, no será utilizado en aumentar el capital, en virtud de los no corresponde a resultados operacionales, motivo por el que tampoco los trabajadores tendrán derecho a una participación sobre este. De existir un saldo acreedor, este podrá ser utilizado en enjugar pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere, o devuelto en el caso de liquidación de la compañía a sus accionistas o socios.*

*De registrarse un saldo deudor en la subcuenta "resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las niif, este podrá ser absorbido por el saldo acreedor de las cuentas de reserva de capital, reserva por valuación o superávit por revaluación de inversión*

*Artículo quinto.- ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las niif.- los ajustes realizados bajo niif deberán ser conocidos y aprobados por la junta ordinaria de accionistas o socios que apruebe los estados financieros anuales emitidos de acuerdo a niif.*