

## **LINEA CONSTRUCCIONES Y COMERCIO CONSTRUCMER S.A.**

Notas a los Estados Financieros

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2019

(En dólares de los Estados Unidos de América)

---

### **1. INFORMACIÓN GENERAL**

LINEA CONSTRUCCIONES Y COMERCIO CONSTRUCMER S.A., fue constituida en la ciudad de Santa Ana, provincia de Manabí – Ecuador en septiembre 28 de 2001, la principal actividad de la Compañía es la construcción de carreteras, calles, carreteras, y otras vías para vehículos o peatones.

Sus instalaciones se encuentran ubicadas en la ciudad de Portoviejo provincia de Manabí, Av. del periodista y Av. 5 de Junio. Su Registro Único de Contribuyentes es 1391716125001.

El Representante Legal es el Ing. José Tapia Flor, por un periodo de cinco años, a partir del 20 de noviembre de 2017, fecha en que fue inscrito su nombramiento en el Registro Mercantil.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Gerencia de la Compañía.

### **2. BASE DE PRESENTACIÓN**

#### **2.1 Declaración de Cumplimiento**

Los estados financieros de LINEA CONSTRUCCIONES Y COMERCIO CONSTRUCMER S.A., al 31 de diciembre de 2019, han sido preparados de conformidad con las Norma Internacional de Información Financiera (NIIF) para Pequeñas y Medianas Entidades (PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

#### **2.2 Moneda funcional**

La moneda funcional de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América (U.S. dólar), el cual es la moneda de circulación en el Ecuador.

#### **2.3 Bases de preparación**

Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o el valor pagado para transferir un pasivo entre participantes de un mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando otra técnica de valoración. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Compañía tiene en cuenta las características del activo o pasivo que los participantes del mercado tomarían en cuenta al fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición.

## **LINEA CONSTRUCCIONES Y COMERCIO CONSTRUCMER S.A.**

Notas a los Estados Financieros

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2019

(En dólares de los Estados Unidos de América)

---

### **2.4 Efectivo y bancos**

Incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

### **2.5 Propiedades y equipos**

**2.5.1 Medición en el momento del reconocimiento.** - Las partidas de propiedades y equipos se miden inicialmente por su costo.

El costo de propiedades y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento.

Los intereses y otros costos de endeudamiento se capitalizan siempre y cuando estén relacionados con la construcción de activos calificables. Un activo calificable es aquel que requiere de un tiempo prolongado para que esté listo para uso, periodo que la Administración ha definido como mayor a un año.

**2.5.2 Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo.** - Después del reconocimiento inicial, las propiedades y equipos son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen. Cabe señalar, que algunas partidas de propiedades y equipos de la Compañía, requieren revisiones periódicas. En este sentido, las partes objeto de sustitución son reconocidas separadamente del resto del activo y con un nivel de disgregación que permite depreciarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

**2.5.3 Método de depreciación y vidas útiles.** - El costo de propiedades y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva. A continuación, se presentan las principales partidas de propiedades y equipos y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

<b><u>Ítem</u></b>	<b><u>Vida útil (en años)</u></b>
Muebles y enseres	10
Maquinarias y equipos	10
Vehículos	5
Equipos de cómputo	3

## **LINEA CONSTRUCCIONES Y COMERCIO CONSTRUCMER S.A.**

Notas a los Estados Financieros

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2019

(En dólares de los Estados Unidos de América)

---

**2.5.4 Retiro o venta de propiedades y equipos.** - La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades y equipos es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

### **2.6 Impuestos**

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente.

El impuesto a la renta se reconoce en el estado de resultados integrales, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconoce en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios.

**Impuesto corriente** - Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos y gastos impositivos o deducibles y partidas que no se verán gravables o deducibles. El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas a final de cada período. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 22%.

### **2.7 Provisiones**

La Compañía registra provisiones cuando tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

Estas provisiones que se muestran el rubro cuentas por pagar y pasivos acumulados están formadas principalmente por estimados para el pago de costos de bienes y servicios recibidos. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Administración, a fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

### **2.8 Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos comprenden el valor razonable de lo cobrado o por cobrar por la prestación de servicios de construcción en obras de ingeniería civil, en el curso normal de sus operaciones. Los ingresos se muestran netos de rebajas y descuentos otorgados.



## **LINEA CONSTRUCCIONES Y COMERCIO CONSTRUCMER S.A.**

Notas a los Estados Financieros

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2019

(En dólares de los Estados Unidos de América)

---

Estos se reconocen cuando la Compañía transfiere los riesgos y beneficios de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes; el importe de los ingresos y los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad y es probable que la compañía reciba los beneficios económicos a la transacción.

### **2.9 Costos y gastos**

Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago y se registran al costo histórico en el periodo más cercano en el que se conocen.

### **2.10 Compensación de saldos y transacciones**

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

## **3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS**

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF para PYMES requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación, se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la administración de la Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

### **3.1 Deterioro de activos**

A la fecha de cierre de cada periodo, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo.

Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora

## **LINEA CONSTRUCCIONES Y COMERCIO CONSTRUCMER S.A.**

Notas a los Estados Financieros

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2019

(En dólares de los Estados Unidos de América)

de efectivo a la que pertenece el activo. Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en periodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable incrementando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

### **3.2 Estimación de vidas útiles de propiedades y equipos**

La estimación de las vidas útiles y el valor residual se efectúan de acuerdo a lo mencionado en la Nota 2.5.3.

## **4. EFECTIVO Y BANCOS**

Representan depósitos mantenidos en instituciones financieras locales, los cuales no generan intereses y no tienen restricción de uso.

## **5. CUENTAS POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

	... Diciembre 31...	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Clientes	689	19,246
Anticipo a proveedores	<u>1,972</u>	<u>122,604</u>
Total	<u>2,661</u>	<u>141,850</u>

**Anticipo a proveedores** – Representan principalmente importes entregados a proveedores locales para la compra de bienes o entrega de servicios, los cuales son liquidados en un periodo promedio de 30 días.

## **6. INVENTARIOS**

Representan principalmente suministros y materiales utilizados en las actividades de construcción de la plaza comercial Santa Cruz, la cual contiene 14 locales comerciales y está ubicada en la ciudad de Portoviejo, Av. Rocafuerte y Eloy Alfaro.

## **7. IMPUESTOS**

	... Diciembre 31...	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b><u>Activos por impuestos corrientes:</u></b>		
Crédito tributario IVA	58,449	57,477
Crédito tributario IR	<u>5,866</u>	<u>5,543</u>
Total	<u>64,315</u>	<u>63,020</u>

## LINEA CONSTRUCCIONES Y COMERCIO CONSTRUCMER S.A.

Notas a los Estados Financieros

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2019

(En dólares de los Estados Unidos de América)

---

### Pasivos por impuestos corrientes:

Retenciones por pagar	=	<u>74</u>
-----------------------	---	-----------

Conciliación tributaria - contable del impuesto a la renta corriente - Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y el ingreso (gasto) por impuesto a la renta corriente, es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	2019	2018
Utilidad (Pérdida) según estados financieros		
antes de impuesto a la renta	(2,705)	27,556
Participación a trabajadores	<u>-</u>	<u>(4,133)</u>
Utilidad gravable	-	23,423
Pérdida sujeta a amortización	(2,705)	-
Impuesto a la renta corriente 22%	=	<u>5,153</u>

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 22% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 12% sobre las utilidades sujetas a capitalización.

Aspectos Tributarios: El 31 de diciembre del 2019, se publicó en Registro Oficial la "Ley de Simplicidad y Progresividad Fiscal", que contiene varias reformas tributarias de impuestos directos e indirectos que apuntan a simplificar el sistema tributario y aumentar los ingresos fiscales.

Las principales reformas se relacionan con retenciones por pago de dividendos, deducciones de la base imponible de impuesto a la renta, servicios gravados con impuesto al valor agregado, base imponible de impuesto a los consumos especiales, exenciones al impuesto a la salida de divisas; y, establecimiento de una contribución adicional anual por tres años, entre otras.

La Ley tiene vigencia a partir del 1 de enero de 2020; por lo tanto, la compañía no ha determinado impactos en los estados financieros al 31 de diciembre del 2019.

### Reformas a varios cuerpos legales

- Se incluye como ingresos de fuente ecuatoriana a las provisiones de jubilación patronal o desahucio que hayan sido utilizadas como gasto deducible y que no se hayan efectivamente pagado a favor de los beneficiarios de tal provisión.
- Las sociedades que realicen actividades económicas y que hayan generado ingresos gravados superiores a US\$1,000,000 en el ejercicio fiscal 2018, pagarán una contribución única para los ejercicios fiscales 2020, 2021 y 2022, en función de los porcentajes establecidos en la Ley.

**LINEA CONSTRUCCIONES Y COMERCIO CONSTRUCMER S.A.**

Notas a los Estados Financieros

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2019

(En dólares de los Estados Unidos de América)

**8. PROPIEDADES Y EQUIPOS**

	<b>... Diciembre 31...</b>	
	<b><u>2019</u></b>	<b><u>2018</u></b>
Costo histórico	356,857	356,857
Depreciación acumulada	<u>(164,315)</u>	<u>(155,211)</u>
Total	<u>192,542</u>	<u>201,646</u>

**Clasificación:**

Muebles y enseres	600	600
Máquinas y equipos	309,539	309,539
Vehículos	45,518	45,518
Equipos de cómputo	<u>1,200</u>	<u>1,200</u>
Total	<u>356,857</u>	<u>356,857</u>

Durante el periodo 2019, no se realizaron adquisiciones de propiedades y equipos.

**9. PRÉSTAMOS**

Representan créditos otorgados por instituciones financieras locales, los cuales son cancelados mediante pagos mensuales hasta su vencimiento en 2023. Un detalle es como sigue:

	<b><u>Tasa de Interés</u></b>	<b>...Diciembre 31...</b>	
		<b><u>2019</u></b>	<b><u>2018</u></b>
Banco Internacional S.A.	11.23%	18,593	-
Banco Comercial de Manabí S.A.	11.18%	<u>105,603</u>	<u>145,067</u>
Total		<u>124,196</u>	<u>145,067</u>

**Clasificación:**

Corriente	58,057	39,464
No corriente	<u>66,139</u>	<u>105,603</u>
Total	<u>124,196</u>	<u>145,067</u>

**Reconciliación de pasivos provenientes de actividades de financiamiento**

	Flujos de efectivo			
	<u>01/1/19</u>	<u>Nuevos créditos</u>	<u>Pagos</u>	<u>31/12/19</u>
Instituciones financieras	<u>145,067</u>	<u>20,000</u>	<u>(40,871)</u>	<u>124,196</u>



## LINEA CONSTRUCCIONES Y COMERCIO CONSTRUCMER S.A.

Notas a los Estados Financieros

Por el periodo terminado al 31 de diciembre de 2019

(En dólares de los Estados Unidos de América)

---

### **10. CUENTAS POR PAGAR Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Representan principalmente importes recibidos de clientes locales por la entrega de servicios, los cuales son liquidados en un periodo promedio de 90 días.

### **11. PATRIMONIO**

Capital social – Representa el capital suscrito y pagado, el cual consiste en 800 acciones ordinarias, pagadas con un valor nominal de US\$1.00 cada una.

### **12. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS**

	... Diciembre 31...	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Sueldos y salarios	-	33,310
Beneficios sociales	-	10,712
Honorarios profesionales	7,000	4,222
Depreciación	9,104	8,509
Transporte	-	4,762
Combustibles y lubricantes	316	14,320
Suministros y materiales	-	192,382
Seguros y reaseguros	-	1,607
Comisiones	340	-
IVA cargado al gasto	4,908	2,242
Otros	<u>91</u>	<u>51,974</u>
Total	<u>21,759</u>	<u>324,040</u>

### **13. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2019, han sido aprobados por la Gerencia de LINEA CONSTRUCCIONES Y COMERCIO CONSTRUCMER S.A., el 10 de marzo de 2020 y serán presentados a los Accionistas y Junta Directiva para su aprobación. En opinión de la Gerencia de LINEA CONSTRUCCIONES Y COMERCIO CONSTRUCMER S.A., los estados financieros serán aprobados por la Junta Directiva sin modificaciones.

### **14. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA**

Con fecha 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud (OMS) declaró como "pandemia" al brote del virus COVID-19 originado en China en el último trimestre del año 2019. Dados los efectos sanitarios de la referida pandemia y sus consecuencias económicas en los diversos sectores e industrias, el Gobierno del Ecuador y gobiernos internacionales de otras naciones, se encuentra adoptando medidas tendientes a evitar su propagación, por lo cual el 16 de marzo del 2020 se decretó "estado de excepción" en el país, que implica la restricción de la circulación en territorio nacional bajo condiciones de



**LINEA CONSTRUCCIONES Y COMERCIO CONSTRUCMER S.A.**

Notas a los Estados Financieros

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2019

(En dólares de los Estados Unidos de América)

---

aislamiento total y parcial así como el distanciamiento social, cierre de comercios en general y prohibiciones de espectáculos públicos y privados que pudieran traer aglomeraciones de la población.

Las medidas indicadas precedentemente, podrían tener impactos negativos en los niveles de actividad económica en el Ecuador, por consiguiente, en las operaciones de la Compañía. Tales efectos, si hubieren, se verán reflejados en los estados financieros correspondientes al año 2020.

Hasta junio 26 del 2020, no ha sido posible determinar de manera confiable el tiempo en que se mantendrán los efectos causados por la pandemia el “estado de excepción” y su impacto en las operaciones de la Compañía y en los estados financieros.