

## INFORME A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA MERCEDES S.A.

Guayaquil, 01 de abril del 2003

Señores Accionistas:

Como PRESIDENTE de la Compañía, según nombramiento de fecha 20 de Febrero del 2002 en el Registro Mercantil con número 4694 el 1 de Abril del 2003, he procedido a revisar los documentos contables, legales y administrativos por el ejercicio año 2002, encontrando conformidad con los Balances y Declaración del Impuesto a la Renta por el referido año, en el que no lográndose una mejora en los beneficios, hay una tendencia a estabilizarse financieramente.

Se está concluyendo el trámite del aumento del Capital Social conforme a las disposiciones pertinentes y cumpliendo con lo indicado por la Junta General de Accionistas.

La utilidad obtenida, por no ser significativo no amerita una propuesta de inversión.

La Junta General deberá señalar las propuestas sobre política y estrategia para el nuevo periodo económico.

Pongo a disposición de los señores accionistas la documentación respectiva para su análisis.

Atentamente

Alejandro Peré Gumma  
PRESIDENTE

22 ABR. 2003

