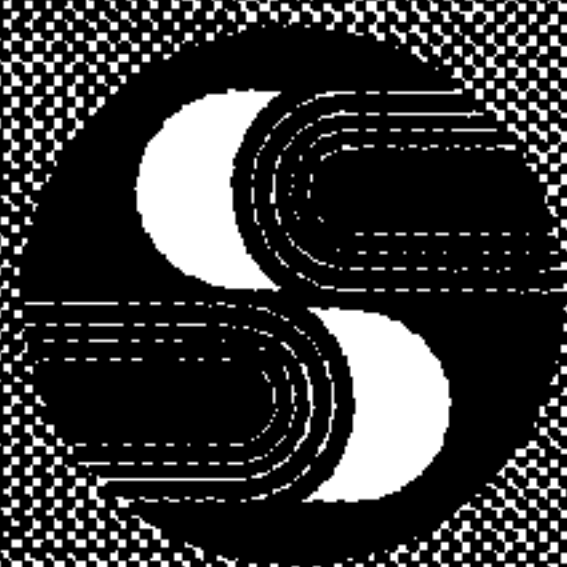




## REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADO FINANCIERO

AÑO 1993

|                                                                                |  |                               |  |                                         |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------|--|-----------------------------------------|--|
| Denominación de la Compañía<br><b>INMOBILIARIA MERCEDES S.A.</b>               |  |                               |  | Número del Expediente<br><b>3471-59</b> |  |
| 01 PROVINCIA<br><b>Guayas</b>                                                  |  | 02 Cantón<br><b>Guayaquil</b> |  | 03 Ciudad<br><b>Guayaquil</b>           |  |
| 04 Calle<br><b>Gral. Córdova</b>                                               |  | 06 Número<br><b>1004</b>      |  | 07 Casilla<br><b>302114</b>             |  |
| 09 Nombre del Representante Legal o Apoderado<br><b>Mercedes Gummá de Peré</b> |  |                               |  | 10 Cargo<br><b>Gerente General</b>      |  |
| 11 Distribución de Personal Ocupado                                            |  |                               |  | 12 Auditor Externo                      |  |
| Directivo                                                                      |  | Administrativo                |  | 13 R.N.A.E.                             |  |
| Producción                                                                     |  | Otros                         |  |                                         |  |

| A- ESTADO DE SITUACION                             |     |               | B- ESTADO DE RESULTADOS                            |     |               |
|----------------------------------------------------|-----|---------------|----------------------------------------------------|-----|---------------|
| ACTIVO CORRIENTE                                   |     | En Dólares    | INGRESOS                                           |     | En Dólares    |
| Caja, bancos                                       | 101 | 4'080.187     | Ventas en el país                                  | 401 | 29'456.435    |
| Préstamos financieros temporales                   | 102 |               | Exportaciones                                      | 402 |               |
| Cuentas y documentos por cobrar (clientes)         | 103 | ( 507.046 )   | Menos: Devolución y descuentos en ventas           | 403 |               |
| Otras cuentas por cobrar                           | 104 |               | Otros ingresos no operacionales                    | 404 |               |
| Inventario de materia prima                        | 105 |               | 7.- TOTAL INGRESOS                                 |     | 29'456.435    |
| Inventario de productos en proceso                 | 106 |               | COSTO DE VENTAS                                    |     |               |
| Inventario suministros y materiales                | 107 |               | Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)    | 501 |               |
| Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén   | 108 |               | Compras de productos termin. en el país            | 502 |               |
| Mercaderías en tránsito                            | 109 |               | Compras de productos terminados en el exterior     | 503 |               |
| Repuestos, herramientas y accesorios               | 110 |               | Menos: inventario final productos terminados       | 504 |               |
| Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros) | 111 |               | Inventario inicial materia prima                   | 505 |               |
| Otros activos corrientes                           | 112 |               | Compra de materias primas en el país               | 506 |               |
| 1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE                          |     | 3'573.141     | Compra de materias primas en el exterior           | 507 |               |
| ACTIVO FIJO                                        |     |               | Menos: inventario final materia prima              | 508 |               |
| Terrenos, edificios e instalaciones                | 151 | 85'906.393    | Mano de obra directa                               | 509 |               |
| Maquinaria, muebles, enseres y equipo              | 152 | 5'716.020     | Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica  | 510 | 1'645.100     |
| Vehículos                                          | 153 |               | Mano de obra indirecta                             | 511 |               |
| Otros activos fijos                                | 154 |               | Suministros y materiales                           | 512 |               |
| Menos: Depreciación acumulada                      | 155 | 11'136.246    | Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios  | 513 |               |
| 2.-TOTAL ACTIVO FIJO                               |     | 80'486.167    | Aportes IESS y beneficios sociales                 | 514 |               |
| ACTIVOS NO CORRIENTES                              |     |               | Mantenimiento y reparaciones                       | 515 |               |
| Cuentas por cobrar e inversiones a L.P.            | 161 |               | Energía, agua y teléfono                           | 516 |               |
| Gastos de organización y constitución              | 162 |               | Otros gastos de fabricación                        | 517 |               |
| Gastos de investig. exploración y otros            | 163 |               | Más: Inventario inicial de productos en proceso    | 518 |               |
| Participaciones en asociaciones                    | 164 |               | Menos: Inventario final de productos en proceso    | 519 |               |
| Otros activos no corrientes                        | 165 |               | Más: Inventario inicial de productos terminados    | 520 |               |
| Menos: amortización acumulada                      | 166 |               | Menos: Inventario final de productos terminados    | 521 |               |
| 3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE                       |     |               | 8.- TOTAL COSTO DE VENTAS                          |     |               |
| TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)                           |     | 84'059.308    | 9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)                           |     | 27'811.335    |
| PASIVO CORRIENTE                                   |     |               | GASTOS DE ADM. Y VENTAS                            |     |               |
| Cuentas por pagar                                  | 201 |               | Sueldos y salarios                                 | 550 |               |
| Documentos por pagar                               | 202 |               | Beneficios sociales, indemnizaciones               | 551 |               |
| Provisiones sociales por pagar                     | 203 |               | Comisiones en ventas                               | 552 |               |
| Obligaciones IESS e impuestos                      | 204 |               | Gastos de publicidad                               | 553 |               |
| Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad | 205 |               | Agua, luz, teléfono y fax                          | 554 | 11'978.324    |
| Otros pasivos corrientes                           | 206 | ( 9'610.769 ) | Impuestos, contribuciones y otros                  | 555 | 2'582.006     |
| 4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE                          |     | ( 9'610.769 ) | Depreciación de bienes y amortizaciones            | 556 |               |
| PASIVO LARGO PLAZO                                 |     |               | Cuentas incobrables y baja de inventario           | 557 |               |
| Ctas. y dcios. por pagar largo plazo               | 221 |               | Amortización pérdidas por diferencial cambiario    | 558 |               |
| Préstamos de accionistas ó casa matriz             | 222 | 2'771.475     | Intereses y comisiones                             | 559 |               |
| Obligaciones emitidas                              | 223 |               | Otros gastos de administración y ventas            | 560 | 14'852.253    |
| Otros pasivos a largo plazo                        | 224 | 2'771.475     | 10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS                    |     | 29'412.583    |
| 5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO                        |     |               | 11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)              |     | ( 1'601.248 ) |
| PATRIMONIO NETO                                    |     |               | GASTOS NO OPERACIONALES                            |     |               |
| Capital suscrito o asignado                        | 301 | 2'000.000     | Pérdida en venta de activos                        | 561 |               |
| Aportes de socios o acc. capitalizac. futura       | 302 |               | Pérd. diferenc. camb. o pacto de reaj. no realizad | 562 |               |
| (-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería  | 303 |               | Otros gastos no operacionales                      | 563 |               |
| Reserva legal                                      | 304 |               | 12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.                       |     |               |
| Reserva facultativa                                | 305 |               | 13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)        |     |               |
| Otras reservas                                     | 306 |               | Participación trabajadores (15%)                   | 571 |               |
| Reserva por revaloriz. del patrimonio              | 307 | 85'207.070    | Impuesto renta                                     | 572 |               |
| Reexpresión monetaria                              | 308 | 5'600.000     |                                                    |     |               |
| Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas  | 309 |               | UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)             |     | ( 1'601.248 ) |
| Otros superávits                                   | 310 |               |                                                    |     |               |
| Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores           | 311 | ( 307.220 )   |                                                    |     |               |
| Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%   | 312 | ( 1'601.248 ) |                                                    |     |               |
| 6.-TOTAL PATRIMONIO NETO                           |     | 90'898.602    |                                                    |     |               |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)                  |     | 84'059.308    |                                                    |     |               |

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 4 de Abril de 1994.

|                                                                                                                    |    |                                                                                                                   |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Firma del Representante Legal<br>Apoderado<br><b>Mercedes Gummá de Peré</b><br>C. I. o Pasaporte <b>0900385964</b> |    | Nombre del Contador: <b>Juana Labanda Piloza</b><br>Firma<br>Matricula C.C.: <b>21.548</b> C.I. <b>0902742741</b> |  |
| Anexos presentados                                                                                                 |    | Fecha de recepción                                                                                                |  |
| Informe del Gerente                                                                                                | Si |                                                                                                                   |  |
| Informe del Comisario                                                                                              |    |                                                                                                                   |  |
| Informe de Auditoria Externa                                                                                       |    |                                                                                                                   |  |