



REPUBLICA DEL ECUADOR

AGO. 2 - 1965

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS ANONIMAS

Formulario de Balance
AB-1

Denominación de la Compañía según sus estatutos:

INMOBILIARIA MERCEDES SOCIEDAD ANONIMA

S I G L A S

I.M.S.A.

Principal	Ciudad Guayaquil	Calle y N° P. Icaza 403	Teléfono 16-978 15-394	Casilla correos	Cable
Sucursales:					
Agencias:					
Período del Balance: De 1º Enero de 1965 A 31 Diciembre de 1965		Nacionalidad Ecuatoriana N° Matrícula de Comercio		N° Expediente 3471-59	

Escrituras sociales formadas durante el ejercicio.	N O T A R I A			REGISTRO MERCANTIL		Fecha de Vencimiento o Plazo duración de la Compañía
	Cantón	Nombre Notario	Fecha	N°	Fecha	
Constitución	Guayaquil	Dr. Gustavo Falconi	22/Oct/59	1185	23/Oct/59	veinte años
Reforma de Estatuto y aumento capital	Guayaquil	Dr. Gustavo Falconi	30/Jun/65	2289	23/Jul/65	veinte años

OBJETO DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTOS.- Art. N° segundo ".....
"La Sociedad tendrá por objeto todos los negocios relacionados con la compra y venta de muebles urbanos y rurales, arrendamiento, edificaciones, hipotecas, etcétera y en general con toda clase de actividades civiles, mercantiles, industriales o agrícolas, permitidas por las Leyes".-

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y REPRESENTANTES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

Presidente Dr. Alejandro Peré Cabanas	Vicepresidente
Gerente Angel Arce Martínez	Subgerente
Vocales Principales	Vocales Suplentes

COMISARIOS

REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES) Dr. Alejandro Peré Cabanas

Los nombramientos se hicieron según acta de fecha 20 de Mayo de 1965
Para el período de
Inscrito según Art. 288 de la Ley de Compañías en fecha 29 de Junio de 1965

La Contabilidad Domicilio
Está a cargo de: Hugo Guerra Castillo Registro N°

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

N° de Trabajadores	Porcentaje de Capital	Ley de Fomento Industrial
Empleados	Nacional	Clasificación
Obreros	Extranjero	N° y Fecha Acuerdo

A C T I V O

PARCIALES

TOTALES

I.- CORRIENTE

01. DISPONIBLE

- 01.1 Caja
- 01.2 Bancos
- 01.3 Otros

02. EXIGIBLE

- 02.1 Cuentas por Cobrar
 - 02.11 A los accionistas
 - 02.12 Otros
- 02.2 Obligaciones por Cobrar
 - 02.21 Por acciones suscr. y no pagadas
 - 02.22 Otras

A CORTO PLAZO	A LARGO PLAZO

- 02.3
- 02.4 MENOS: Provisión para Incobrables

03. REALIZABLE

- 03.1 Inventarios
 - 03.11 Productos terminados
 - 03.12 Productos en Proceso
 - 03.13 Materias Primas
 - 03.14 Suministros y Materiales
 - 03.15
- 03.2 Inversiones
 - 03.21 Participación en Otras Compañías
 - 03.22 Otras

II.- F I J O

04. NO DEPRECIABLE

- 04.1 Terrenos
- 04.2 Maquinaria en Montaje
- 04.3 Proyectos en curso
- 04.4 Otros

05. DEPRECIABLE

- 05.1 Edificios e Instalaciones
- 05.2 Maquinarias y Equipos
- 05.3 Muebles, Enseres, etc.
- 05.4 Vehículos y otros
- 05.5

VALOR DE ADQUISICION	DEPRECIACION ACUMULADA
4.346.862.31	160.715.99

06. INTANGIBLES

- 06.1 Patentes y Marcas
- 06.2 Concesiones
- 06.3 Otros
- 06.4 MENOS: Fondo de Amortización

III.- OTROS ACTIVOS

07. GASTOS DIFERIDOS

- 07.1 Gastos de Constitución
- 07.2 Gastos Anticipados
- 07.3 Otros

08. OTROS

IV.- PERDIDAS Y GANANCIAS

09. PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES

10. PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO (SALDO)

TOTAL DEL ACTIVO

C U E N T A S D E O R D E N

- 1.- Fianzas, Garantías y otras Deudas Subsidiarias
- 2.- Depósitos dados en Garantía por Administradores y Empleados
- 3.-
- 4.-
- 5.-

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

4.186.146.32

4.186.146.32

150.00

150.00

150.-

10.591.87

10.591.87

4.139.13

4.201.027.32

P A S I V O		PARCIALES	TOTALES
I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO			
01. CUENTAS POR PAGAR			
02. OBLIGACIONES POR PAGAR			1.732.889.82
02.1 A los accionistas			
02.2 Quirografarios			
02.3 Prendarios			
02.4 Hipotecarios		1.732.889.82	
03. OTROS		465.887.50	465.887.50
II.- EXIGIBLE A LARGO PLAZO			
04. CUENTAS POR PAGAR			
05. OBLIGACIONES POR PAGAR			
05.1 A los accionistas			
05.2 Quirografarios			
05.3 Prendarios			
05.4 Hipotecarios			
06. OTROS			
III.- OTROS PASIVOS			
07. DIFERIDOS		2.250.00	2.250.00
08. DEPOSITOS DADOS EN GARANTIA POR EMPLEADOS			
09. OTROS			
IV.- CAPITAL Y RESERVAS			
10. CAPITAL SOCIAL			2.000.000.00
10.1 Acciones Nominativas			
10.2 Acciones al Portador		2.000.000.00	
11. RESERVAS			
11.1 Legal (Art. 327)			
11.2 Estatutarias			
11.3 Facultativas			
12. RECTIFICACIONES DE VALORES DE CAPITAL (POR REVALORIZACION DE ACTIVOS)			
V.- PERDIDAS Y GANANCIAS			
13. UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			
14. UTILIDAD DEL PRESENTE EJERCICIO (SALDO)			
TOTAL DEL PASIVO			4.201.027.32

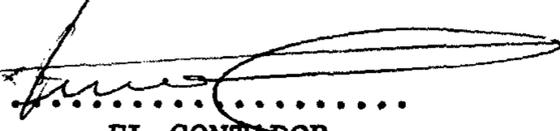
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (ART.257)		
A.- Utilidades de ejercicios anteriores		
B.- Utilidades del presente ejercicio		
SUMA A DISTRIBUIRSE:		
1.- 7% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)		
2.- 3% para Familiares de Trabajadores (Art. 90 Código del Trabajo)		
3.- Compensación de pérdidas de ejercicios anteriores		
4.- Reserva Legal (Art. 327)		
5.- Reservas Estatutarias		
6.- Reservas Facultativas		
7.- Asignaciones Especiales previstas en los Estatutos		
8.- Para adquisición de acciones propias		
9.- Para dividendos a distribuirse a los accionistas		
10.- Otros		
TOTAL		

INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL		
1.- Sueldos y salarios (formen o no parte del Costo de Ventas)		
2.- Aportes Patronales		
3.- Aportes Personales		
4.- Fondos de Reserva		
5.- Indemnizaciones Labores		
6.- 10% de Utilidades		
7.- Beneficios Sociales (Asistencia médica, escolar, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)		
TOTAL		

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

1.- Ventas o Producción en el año (Valores Netos)	233.150.00	
2.- Transferencias o Remesas a Sucursales		233.150.00
3.- Costo de Ventas o Costo de Producción:		
Inventario Inicial		
Cargos durante el ejercicio:		
COMERCIO: Valor compras en el País		
Valor mercadería importada		
Transf. o devoluc. Sucurs.		
INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales		
Mano de Obra y Seguro Social		
Gastos de Fabricación		
Depreciación Maquinaria, etc.		
AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insectic.		
Jornales, Mantenimiento, etc.		
Mercad. disponible para venta		
S U M A N		233.150.00
Menos: Inventario Final		
4.- UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)		
5.- OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:		
Intereses Ganados		
Ingresos provenientes de participación en otras Cías.		
Ganancias Extraordinarias		
Ganancias Ocasionales		
6.- UTILIDAD BRUTA TOTAL		233.150.00
7.- GASTOS DE OPERACION:		
Arrendamiento de locales		
Sueldos y Jornales (no incluya los que forman parte del Costo de Ventas)	24.000.00	
Intereses sobre deudas del negocio	92.271.41	
Comisiones de empleados y particulares	9.227.13	
Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta)	5.899.50	
Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección Gral. de Rentas)		
Amortización por Depreciaciones	66.615.89	
Otras Amortizaciones		
Rectific. Valores Capital Fijo (Desvalorizaciones)		
Beneficios Sociales, indemnizaciones y otras erogaciones impuestas por Ley		
Gastos de Viaje		
Contribución Superintendencia de Cías. Anónimas		
Otros Gastos	39.275.20	
8.- UTILIDAD O PERDIDA LIQUIDA		237.289.17 4.139.17

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía Anónima, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

 EL PRESIDENTE Dr. A. P. E.	 EL GERENTE Angel Arce Martinez	 EL CONTADOR Sr. Abuzo Guerra
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Hemos revisado el Balance General y el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

.....
COMISARIO

.....
COMISARIO

.....
(Lugar y fecha)