

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS ANONIMAS

Formulario de Balance

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: <b>INMOBILIARIA MERCEDES SOCIEDAD ANONIMA</b>		SIGLAS <b>I.M.S.A.</b>
Domicilio Principal: <b>Guayaquil</b>		Teléfono <b>16-978 y 15-394</b>
Ciudad <b>Guayaquil</b>	Casilla Correo	
Calle y N° <b>P. Icaza 403</b>	Cable	
Período del Balance De <b>Enero 10 de 1964</b> A <b>Diciembre 31 de 1964</b>	Nacionalidad <b>Ecuatoriana</b> N° Matricula de Comercio	N° Expediente

ESCRITURA DE:	NOTARIA			REGISTRO MERCANTIL		Fecha Vencimiento o Plazo duración de la Compañía
	Cantón	Nombre Notario	Fecha	N°	Fecha	
Constitución	Guayaquil	Gustavo Falconí	22/Oct59	1185	23/Oct59	veinte años

OBJETO DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTOS.— Art. N° Segundo.....  
 "La Sociedad tendrá por objeto todos los negocios relacionados con la compra y venta de muebles urbanos y rurales, arrendamientos, edificaciones, hipotecas, etcétera y en general con toda clase de actividades civiles, mercantiles, industriales o agrícolas, permitidas por las Leyes".-

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y REPRESENTANTES  
 (Que se hallan actualmente en ejercicio)

Presidente **José Peré Abenoza** Vicepresidente  
 Gerente **Alejandro Peré Cabanas** Subgerente  
 Vocales Principales Vocales Suplentes

COMISARIOS **Angel Arce Martínez**  
 REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES) **José Peré Abenoza**

Los nombramientos se hicieron según acta de fecha **4 de Noviembre de 1959**  
 Para el período de **cinco años y un año respectivamente**  
 Inscrito según Art. 288 de la Ley de Compañías en fecha

OTRAS INFORMACIONES: (a la fecha del balance)

Número de Trabajadores	Porcentaje de Capital
Empleados	Nacional
Obreros	Extranjero

ACTIVO		PARCIALES	TOTALES
<b>I DISPONIBLE:</b>			
1.— Caja			
2.— Bancos			
3.—			
<b>II REALIZABLE:</b>			
1.— Cuentas por cobrar			
2.— Obligaciones por Cobrar			
3.— Participación en otras Compañías			
4.— Inventario.			
4-1 Mat. primas, Product. Auxil. y de Explot.			
4-2 Productos semielaborados			
4-3 Productos elaborados y/o Mercaderías			
4-4			
5.—			
6.— MENOS: Provisión para Incobrables			
<b>III FIJO:</b>			
1.— No Depreciable			
2.— Depreciable			
2-1 Edificios <del>Industriales</del>	1.555.759.31		
2-2 Maq. Herram. Mobiliario, Vehic.			
2-3			
2-4			
3.—		1.555.759.31	
4.— MENOS: Fondo de Amortización por Depreciación		94.100.10	1.461.659.21
<b>IV OTROS ACTIVOS:</b>			
1.— Intangibles			
2.— Diferidos		150.00	
3.— Otros			
4.— Pérdidas ejercicios anteriores		20.832.48	20.982.48
5.— MENOS: Fondos de Amortización			
<b>V CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS (Saldo)</b>			2.128.67
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>			<b>1.484.770.36</b>
<b>PASIVO</b>			
<b>I CAPITAL SOCIAL :</b>			
1.— Pagado			
1-1 Acciones nominativas			
1-2 Acciones al portador	50.000.00		50.000.00
2.— No Pagado			
<b>II RESERVAS:</b>			
1.— Legal			
2.— Estatutarias			
3.— Facultativas			
		12.369.28	12.369.28
<b>III EXIGIBLE:</b>			
		VENCIDAS	NO VENCIDAS
1.— Cuentas por Pagar			1.109.719.72
2.— Obligaciones por Pagar			
2-1 Corto Plazo (Hasta un año)			
2-11 Quirografarios			
2-12 Prendarios e Hipotecarios			
2-2 Largo Plazo (Más de un año)			
2-21 Quirografarios			
2-22 Prendarios e Hipotecarios			296.681.36
3.—			
1.406.401.08			
<b>IV OTROS PASIVOS:</b>			
1.— Rectificación de valores de Capital			
2.— Pagos a Cuenta efectuados por Deudores			
3.— Diferidos			
		.16.000.00	
16.000.00			
<b>V CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS (Saldo)</b>			
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>			<b>1.484.770.36</b>

**CUENTAS DE ORDEN**

- 1.— Fianzas, Garantías y otras Deudas Subsidiarias
- 2.— Depósitos dados en Garantía por Administradores y Empleados
- 3.—
- 4.—
- 5.—

**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**

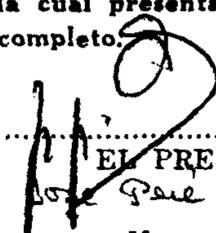
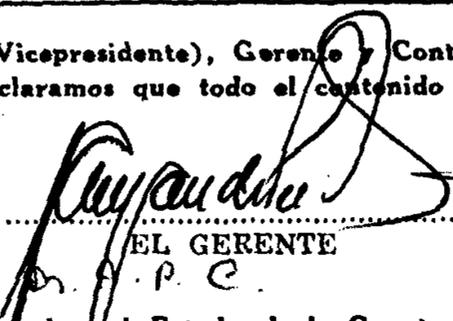
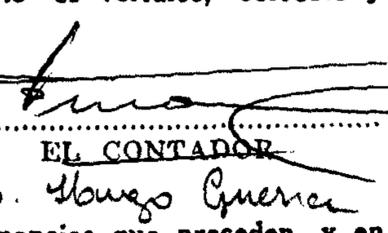
	PARCIALES	TOTALES
1.— Ventas o producción en el año (Valores Netos)	120.500.00	
2.— Transferencias o Remesas a Sucursales		
3.— Costo de Ventas o Costo de Producción:		
Inventario Inicial		
Cargos durante el ejercicio		
MENOS: Inventario Final		
4.— Utilidad Bruta: (En Ventas, Producción o Explotación)		
5.— Otros ingresos no operacionales:		
Intereses Ganados		
Ganancias ocasionales		
Ganancias de capital		
Ingresos provenientes de participaciones en otras Compañías		
Extraordinarios		120.500.00
6.— Utilidad Bruta Total		
7.— Gastos de Operación:		
Arrendamiento de locales		
Sueldos y jornales (No incluya los que forman parte del Costo de Ventas)		
Intereses sobre deudas del negocio	37.695.01	
Comisiones <del>de intermediación y similares</del> Bancarios	7.664.73	
Impuestos (excepto Impuesto a la Renta)	32.600.37	
Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección General de Rentas)		
Amortización por Depreciaciones	23.336.38	
Amortización (Otros Activos)	6.944.15	
Rectificaciones de Valores del Capital Fijo		
Beneficios Sociales, indemnizaciones y otras erogaciones impuestas por Ley		
<del>XXXXXXXXXX</del> Administración y mantenimiento	6.555.00	
Contribución Superintendencia de Compañías Anónimas		
Otros Gastos	11.833.03	
8.— UTILIDAD O PERDIDA LIQUIDA		122.628.67
		2.128.67

PERDIDA Y GASTOS PARA CUYA COMPENSACION SE HAYAN APLICADO LAS RESERVAS:

Informaciones de  
Carácter Laboral

- Sueldos y salarios (formen o no parte del Costo de Ventas)
- Aportes Patronales
- Aportes Personales
- Fondos de Reserva
- Indemnizaciones Laborales
- 10% de Utilidades
- Beneficios Sociales (Asistencia médica, escolar, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.).

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía Anónima, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

 ..... EL PRESIDENTE José Paul Abreuza	 ..... EL GERENTE P. P. C.	 ..... EL CONTADOR Sr. Hugo Guerra
--	---	--

Hemos revisado el Balance General y el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

 ..... COMISARIO Angel Ace	..... COMISARIO
--	--------------------

.....  
(Lugar y fecha)

# CLASIFICACION DE ACTIVIDADES ECONOMICAS

## 1.— PRODUCCION PRIMARIA

agricultura y ganadería;  silvicultura, tala y corta;  caza;  pesca;

## 2.— MINERIA

extracción de carbón;  extracción de minerales metálicos;  petróleo crudo y gas natural;  extracción de piedra, arcilla y arena;  extracción de minerales no metálicos, canteras y otros.

## 3.— INDUSTRIAS DE TRANSFORMACION

industrias de productos alimenticios;  industria de bebidas;  tabaco;  textiles;  ropa y afines;  fabricación de calzado;  industria del cuero y productos de cuero;  industria de madera y corcho;  fabricación de muebles y accesorios;  papel y derivados;  imprenta, editoriales e industrias conexas;  fabricación de productos de caucho;  sustancias y productos químicos;  productos de petróleo y carbón;  productos minerales no metálicos;  industrias metálicas básicas;  fabricación de productos metálicos;  construcción de maquinaria;  construcción de maquinaria, aparatos, accesorios y artículos eléctricos;  cemento y derivados;  construcción de material de transporte;  fábricas de fósforos;  industria de montaje (refrigeradoras, máquinas, etc.);  industria de reparación;  otras industrias manufactureras.

## 4.— CONSTRUCCION

construcción, reparación y demolición de edificios carreteras, calles, construcción de puentes, obras hidráulicas.

## 5.— ELECTRICIDAD

gas;  vapor;  abastecimiento de agua;  servicios sanitarios.

## 6.— COMERCIO

bienes inmuebles;  droguerías y farmacias;  ferreterías;  maquinaria industrial agrícola;  automotores y repuestos;  inversiones;  librerías y papelerías;  comestibles;  representaciones;  comercio e importación;  comercio de exportación;  comercio en general.

## 7.— TRANSPORTES

líneas de buses;  transportes aéreos;  servicios afines al transporte;  almacenaje; embalaje, empaque etc.

## 8.— SERVICIOS

hoteles y hospedajes;  servicios personales;  servicios de negocios;  cines, radio y diversiones;  servicios médicos y otros servicios para la salud;  servicios profesionales de ingenieros, contadores y otros;  servicios educacionales.