



COSTA JAMA
BEACH & GOLF RESORT

PARADERO TURÍSTICO MANABÍ PARATMAN S.A.

INFORME DE GERENCIA DEL 2018

Estimados Accionistas:

La Compañía PARADERO TURÍSTICO MANABÍ PARATMAN S.A., de acuerdo con su objeto social se dedica a la actividad de fomento del turismo, hotelería y restaurantes centrándose en la construcción de obras civiles para los macro lotes existentes en la compañía, la venta de los departamentos propiedad de la compañía está ubicado en la ciudad de Manta.

En el año 2018 se vendieron 9 lote en la ciudad de Jama se facturo por \$ 1.007.410,91 con relación a los ingresos

En relación a los costos y gastos se ha dedicado la mayor parte en los proyectos en construcción en la ciudad de Jama Parroquia Jama ciudad de Manta, la gerencia ha manejado un presupuesto consiste en una serie de control para los costos del proyecto, que van altamente dependiente para la duración estimada para la asignación al proyecto.

Dentro del aspecto laboral, administrativo y legal, se ha cumplido con lo determina la Ley se ha i elaborado el Estudio Actuarial de Empleados, así como se ha atendido y trabajado con los Auditores Externos para la presentación correcta de los Estados Financieros del año 2018. Los hechos propios de una empresa que se desarrolla interactuando con personas y público en general lo que se pueden considerar normal dentro del trabajo diario de la compañía, la Gerencia General ha definido en forma clara y precisa funciones del personal a fin de que su desempeño sea eficiente.

Las metas y objetivos propuestos por el año 2018, no han sido cumplidas totalmente ya que la economía del país se ha visto aquejada; por lo que se ha afectado directamente en la reserva y venta de lotes y departamentos objeto del giro del negocio.

Quito, 25 de marzo del 2019,

Atentamente

Ing. Carlos Duque Silva
GERENTE GENERAL PARATMAN S.A