



**COSTA JAMA**  
BEACH & GOLF RESORT

## **PARADERO TURÍSTICO MANABÍ PARATMAN S.A.**

### **INFORME DE GERENCIA DEL 2016**

Estimados Accionistas:

La Compañía PARADERO TURÍSTICO MANABÍ PARATMAN S.A., de acuerdo con su objeto social se dedica a la actividad de fomento del turismo, hotelería y restaurantes centrándose en la construcción de obras civiles para los macro lotes existentes de la compañía, la venta de los departamentos propiedad de la compañía en Manta.

En relación a los costos y gastos se ha dedicado la mayor parte en los proyecto en construcción en la ciudad de Jama Parroquia Jama ciudad de Manta, la gerencia ha manejado un presupuesto consiste en una serie de control para los costos del proyecto, que van altamente dependiente para la duración estimada para la asignación al proyecto.

Dentro del aspecto laboral, administrativo y legal, se ha cumplido con lo determina la Ley se ha i elaborado el Estudio Actuarial de Empleados así como se ha atendido y trabajado con los Auditores Externos para la presentación correcta de los Estados Financieros del año 2016. Los hechos propios de una empresa que se desarrolla interactuando con personas y público en general lo que se pueden considerar normal dentro del trabajo diario de la compañía, la Gerencia General ha definido en forma clara y precisa funciones del personal a fin de que su desempeño sea eficiente.

Las metas y objetivos propuestos por el año 2016, no han sido cumplidas totalmente ya que la economía del país se ha visto aquejada; por lo que se ha afectado directamente en la reserva y venta de lotes y departamentos objeto del giro del negocio. El terremoto del 16 de abril del año 2015, ha marcado un precedente de incertidumbre al no saber cómo se desarrollarán las actividades económicas en el área por este motivo deberemos ser cautos en las proyecciones para el año 2017, las instalaciones de la compañía no se han visto seriamente afectadas.

Quito, 27 de marzo del 2017,

Atentamente

Ing. Carlos Duque Silva  
GERENTE GENERAL PARATMAN S.A