

**PARADERO TURISTICO MANABI PARATMAN S.A.
AUDITORÍA A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
CON EL INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

PARADERO TURISTICO MANABI PARATMAN S.A.

**AUDITORÍA A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
CON EL INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

CONTENIDO

- Informe de los Auditores Independientes.
- Estado de Situación Financiera.
- Estado de Resultados Integral.
- Estado de Cambios en el Patrimonio.
- Estado de Flujos de Efectivo.
- Notas a los Estados Financieros.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES A LA JUNTA DE ACCIONISTAS DE PARADERO TURISTICO MANABI PARATMAN S.A.

Dictamen sobre los Estados Financieros

1. Hemos auditado los Estados Financieros adjuntos de PARADERO TURISTICO MANABI PARATMAN S.A., que comprenden el Estado de Situación Financiera al 31 de Diciembre de 2013, el Estado de Resultados Integral, el Estado de Cambios en el Patrimonio y el Estado de Flujos de Efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros

2. La administración de la compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos Estados Financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye diseñar, implementar y mantener el Control Interno relevante a la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos Estados Financieros con base en nuestra Auditoría. Realizamos nuestra Auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento. Dichas normas exigen que cumplamos con requisitos éticos y que la Auditoría sea planeada y realizada para obtener seguridad razonable sobre si los Estados Financieros están libres de representación errónea material.

Una Auditoría implica realizar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los Estados Financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la valoración de los riesgos de representación errónea, materiales de los Estados Financieros, ya sea por fraude o error.

Al hacer esas valoraciones de riesgos, el Auditor considera el Control Interno relevante para la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros por la entidad, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no para expresar una opinión sobre la efectividad del Control Interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables usadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como evaluar la presentación general de los Estados Financieros.

Opinión

4. En nuestra opinión, los estados financieros arriba indicados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la Situación Financiera de PARADERO TURISTICO MANABI PARATMAN S.A., al 31 de diciembre de 2013 y los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera.

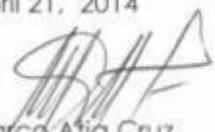
Énfasis

5. Mediante resolución No. 06.Q.ICI.004, que resuelve en su artículo 2, disponer que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías de acuerdo al cronograma establecido; y la resolución No.SC.DS.G.09.006, en contables establecidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Con base al cronograma de esta resolución PARADERO TURISTICO MANABI PARATMAN S.A., estaba obligada a aplicar las NIIF a partir del 1 de enero del 2011 y el año 2010 como período de transición.

Informe sobre requisitos legales y reguladores

6. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de Diciembre de 2013, se emite por separado.

Abril 21, 2014


Marco Atig Cruz
Representante Legal
ATIG AUDITORES ASESORES CIA. LTDA.
Registro SC - RNAE 422

PARADERO TURISTICO MANABI PARATMAN S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

(expresado en dólares estadounidenses)

	Notas	2013
ACTIVO		
ACTIVOS CORRIENTES		
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	4	261.480
Inversiones	5	427.780
Documentos y Cuentas por Cobrar		19.000
Anticipos Proyectos	6	135.647
Construcciones en Proceso	7	2.668.576
Impuestos Anticipados	8.1	38
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		3.512.521
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Propiedad Planta y Equipo	9	1.084.693
Otros Activos no Corrientes		2.400
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		1.087.093
TOTAL ACTIVOS		4.599.614


Carlos Duque
Gerente


CPA Augusto Buyancela
Contador

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

PARADERO TURISTICO MANABI PARATMAN S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

(expresado en dólares estadounidenses)

	Notas	2013
PASIVOS		
PASIVOS CORRIENTES		
Cuentas y Documentos por Pagar	10	11.489
Otras Obligaciones Corrientes	8.2	2.304
less por Pagar		797
Cuentas por pagar, Empleados		9.252
Otros Pasivos Financieros	11	372.170
Provisiones Laborales		919
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		396.930
PASIVOS NO CORRIENTES		
Obligaciones con Terceros	12	1.000.000
Anticipo Futuras Adquisiciones	13	2.545.481
TOTAL PASIVO NO CORRIENTES		3.545.482
TOTAL PASIVOS		3.942.412
PATRIMONIO		
Patrimonio (estado adjunto)	14	657.202
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		4.599.614



 Ing. Carlos Duque
 Gerente



 CPA Augusto Buyancela
 Contador

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

PARADERO TURISTICO MANABI PARATMAN S.A.

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

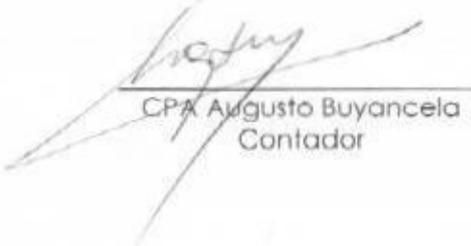
(expresado en dólares estadounidenses)

	2013
INGRESOS	
INGRESOS DE ACTIVIDAD ORDINARIA	
Otros Ingresos de Actividad	<u>3.873</u>
	3.873
GASTOS	
GASTOS OPERACIONALES	
Gastos de operación	-15.151
UTILIDAD (PERDIDA) OPERACIONAL	-11.278

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



Ing. Carlos Duque
Gerente



CPA Augusto Buyancela
Contador

**PARADERO TURISTICO MANABI PARATMAN
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012**

(Expresado en dólares americanos)

	CAPITAL SOCIAL	RESERVAS		OTROS RESULTADOS INTEGRALES	RESULTADOS ACUMULADOS		RESULTADOS DEL EJERCICIO	TOTAL PATRIMONIO
		RESERVA LEGAL	OTRAS RESERVAS		PERDIDAS ACUMULADAS	RESULTADOS ACUMULADOS POR APLICACIÓN PRIMERA VEZ DE LAS NIIF		
EN CIFRAS COMPLETAS US\$								
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013	10.000	6.373		671.365	-11.240	-8.018	-11.278	657.202
SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	10.000	6.373		671.365	-11.240	-8.018		668.480
SALDO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR				671.365				671.365
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:								
Resultado Integral Total del año							-11.278	-11.278

Las notas explicativas anexas son parte integral de los estados financieros.

Ing. Carlos Duque
Gerente

GPA Augusto Buyancela
Contador

ASIES AUTOSERVICIOS INTEROCEÁNICOS CIA. LTDA.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 y 2012
(Expresado en dólares americanos)

	2013
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS:	
RECIBIDO DE CLIENTES	369.770
OTROS COBROS	
PAGADO A PROVEEDORES BIENES Y SERVICIOS	-2.934.129
PAGADO POR CUENTA DE EMPLEADOS	-26.326
OTRAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	
INTERESES PAGADOS	
INTERESES RECIBIDOS	
IMPUESTOS A LAS GANANCIAS PAGADOS	-38
OTRAS ENTRADAS (SALIDAS) DE EFECTIVO	-2.574
EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS	-2.593.297
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:	
INCREMENTO DE ACTIVOS FIJOS	692.871
OTRAS ENTRADAS (SALIDAS) DE EFECTIVO	-408.085
EFFECTIVO NETO USADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	284.786
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:	
PAGO DE PRESTAMOS	-1.800
FINANCIACIÓN POR PRESTAMOS A LARGO PLAZO	
OTRAS ENTRADAS (SALIDAS) DE EFECTIVO	2.545.481
EFFECTIVO NETO GENERADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	2.543.682
AUMENTO NETO DE EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES	235.171
EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO:	26.309
EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO:	261.480

Las notas explicativas anexas son parte integral de los estados financieros

Ing. Carlos Duque
Gerente

CPA Augusto Buyancela
Contador

**PARADERO TURISTICO MANABI PARATMAN S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**

(Expresadas en dólares estadounidenses)

NOTA 1. CONSTITUCIÓN Y OBJETO SOCIAL

PARADERO TURISTICO MANABI (PARATMAN S.A.), fue constituida en la República del Ecuador mediante Escritura Pública 2317 el 11 de Septiembre de 2001 con domicilio en el Cantón Jama, Provincia de Manabí cuyo objetivo principal es realizar actividades de Fomento turístico mediante la construcción de un complejo turístico y habitacional en el Cantón Jama.

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN

Los presentes estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre de 2013, han sido preparados de acuerdo con las normas internacionales de información financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Los Estados Financieros adjuntos de PARADERO TURISTICO MANABI PARATMAN S.A., comprenden los estados de situación financiera al 31 de Diciembre del 2013, los estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado el 31 de Diciembre del 2013 y sus respectivas notas. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y surgen de los registros contables de la Compañía que son presentados en la moneda funcional en el Ecuador (Dólar estadounidense).

2.1. Moneda funcional y de presentación

La unidad monetaria utilizada por la Compañía para las cuentas de los Estados Financieros y sus notas es el dólar americano que es la moneda de curso legal en el Ecuador.

2.2. Período económico

La Compañía tiene definido efectuar el corte de sus cuentas contables preparar y difundir los estados financieros una vez al año al 31 de diciembre.

NOTA 3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS DE CONTABLES

Las políticas de contabilidad más importantes se detallan a continuación:

a. Efectivo y equivalentes de efectivo

La Compañía clasifica en el rubro de equivalentes de efectivo los recursos en caja y depósitos en bancos locales.

b. Activos Financieros

Cuentas por cobrar a terceros, cuentas por cobrar a partes relacionadas y cuentas por cobrar financieras.- son reconocidos inicialmente a su valor razonable más los costos directos atribuidos a la transacción, posteriormente se miden al costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva menos cualquier deterioro del valor. La amortización

de la tasa de interés efectiva se reconoce como ingreso financiero en el estado de resultados. El deterioro del valor de las cuentas por cobrar se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas por cobrar.

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

c. Propiedad, planta y equipo

Reconocimiento.- Se reconoce como propiedad, planta y equipo a aquellos activos que se encuentran para su uso en la administración, prestación del servicio o para arrendar a terceros y su vida útil sea superior a un año. En cuanto a la política monetaria, la Empresa evaluará un monto razonable para los activos adquiridos en grupo o en conjunto observando su importancia relativa y expectativa de uso.

Medición en el momento del reconocimiento.- Las partidas de propiedad, planta y equipo se medirán inicialmente por su costo.

El costo de la propiedad, planta y equipo comprenderán los desembolsos realizados por concepto de la adquisición, deduciendo cualquier tipo de descuento, e incluirá todos los costos necesarios para dejar al activo en las condiciones necesarias para ser utilizados.

En el caso que se construya una propiedad, planta y equipo, se deberá considerar los costos de mano de obra, materiales, honorarios a técnicos y todos los costos directamente relacionados a la construcción del bien.

Adicionalmente, se considerará como parte del costo de los activos, los costos por préstamos directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos calificados, así como los costos que representen las obligaciones por desmantelamiento y reparación.

Medición posterior al reconocimiento.- Posterior al reconocimiento inicial, los componentes de la propiedad, planta y equipo son registrados al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen. Cuando un elemento significativo de la propiedad, planta y equipo requiere ser reemplazado, éste es dado de baja reconociendo su efecto en resultados y se reconoce como activo el nuevo componente de propiedad, planta y equipo.

Método de depreciación, vidas útiles y valor residual.- El costo (o valor revaluado según el caso) de propiedades, planta y equipo se deprecia aplicando el método de línea recta. En general, la vida útil, el valor residual y el método de depreciación para un bien no son definitivos, debiéndoselos tomar únicamente como referencia un promedio normal y razonable de la utilización de los bienes, por lo tanto son revisados al final de cada período sobre el que se informa, reconociendo cualquier cambio en su importe como una estimación contable.

Las vidas útiles para cada grupo significativo de activos se presentan en el siguiente detalle:

<u>ACTIVOS</u>	<u>TASAS</u>
Maquinaria y Equipo	10%
Vehículos	20%

Baja de propiedad, planta y equipo.- La propiedad, planta y equipo puede darse de baja por diferentes circunstancias: venta, obsolescencia o desuso, daño irreparable, sustitución por mejora, siniestro, hurto o caso fortuito. La utilidad o pérdida ocasionada en la baja por retiro o venta de una partida de propiedad, planta y equipo equivale a la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo a la fecha de la transacción y se incluye en el resultado del periodo. Las ganancias no se clasificarán como ingresos operacionales sino como utilidad en venta de activos fijos.

En caso de venta o retiro subsiguiente de propiedades revaluadas, el saldo de la reserva de revaluación es transferido directamente a utilidades retenidas (cuando aplique).

Deterioro.- Al final de cada período, la Empresa evalúa los valores en libros de sus activos a fin de determinar si existe un indicio de deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo o unidad generadora de efectivo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de haber alguna). Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados, salvo si el activo se registra a un importe revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro como una disminución en la revaluación.

d. Gastos Anticipados

Se registran como gastos anticipados a las garantías entregadas, y de acuerdo a su vencimiento se registran en el largo plazo.

e. Pasivos Financieros

Acreedores comerciales, cuentas por pagar a partes relacionadas, otras cuentas por pagar y obligaciones financieras.- Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de transacción incurridos. Estos se registran subsecuentemente a su costo amortizado usando el método de interés efectivo.

Las obligaciones financieras y otros pasivos se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por al menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

f. Impuestos

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido. Los activos y pasivos tributarios para el ejercicio actual y ejercicios anteriores son medidos al monto que se espera recuperar o pagar a las autoridades tributarias.

Impuesto Corriente

Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imposables o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles. El pasivo de la compañía por

concepto del impuesto corriente se calcula utilizando la tasa de impuesto a la renta aprobada por la Autoridad Tributaria al final de cada período.

Impuestos diferidos

Se reconocen sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en el estado financiero y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la utilidad gravable.

El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles. El activo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos empleando la tasa de impuesto a la renta que se espera sea de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

g. Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Empresa tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación y es altamente probable que se tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación.

El importe sobre el cual se debe registrar la provisión debe ser la mejor estimación que represente el monto necesario para cancelar la obligación al término de cada período, considerando todos los riesgos y las incertidumbres inherentes. La provisión se mide aplicando el valor presente de los flujos de fondos que se esperan incurrir al momento de su cancelación.

Obligaciones Laborales Corto Plazo:

Corresponden principalmente a:

- Vacaciones; se registra el costo correspondiente a las vacaciones del personal sobre la base devengada.
- Décimo tercer y décimo cuarto sueldo; se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador.

h. Beneficios a Empleados

Obligaciones por beneficios definidos: Jubilación patronal y desahucio.- El importe de las obligaciones por beneficios definidos (jubilación patronal y desahucio) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, realizado por un profesional independiente (Actuario o Perito Matemático Actuarial). Las ganancias o pérdidas actuariales que puedan surgir de los cambios en las hipótesis actuariales aplicadas por el actuario se reconocen inmediatamente en los resultados del año.

El importe de las obligaciones de beneficios definidos es reconocido en los resultados del ejercicio hasta que el trabajador adquiera su derecho a aplicar a dichos beneficios, en cuyas circunstancias se realizará el pago contra la provisión constituida para el efecto.

Participación a trabajadores.- La compañía reconoce en sus estados financieros un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores sobre las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas o contables de acuerdo con disposiciones legales vigentes.

i. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, considerando el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Empresa pueda otorgar.

Ingresos por venta de bienes.- Los ingresos ordinarios provenientes de la venta de bienes son reconocidos por la Empresa cuando la entidad ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes, esto implica que la entidad ya no controla, no administra, ni retiene el bien. Adicionalmente, se espera obtener beneficios económicos de la transacción y el importe de estos beneficios, así como el de los costos incurridos en la transacción, se puede medir de forma fiable.

Los ingresos por ventas son reconocidos en el estado de resultados cuando se realizan.

j. Reconocimiento de costos y gastos

Los costos y gastos son reconocidos en el estado de resultados en el momento en que se incurren, por el método de devengado.

k. Reserva legal

De acuerdo con la Ley de Compañías, el 10% de la ganancia neta de cada ejercicio debe ser apropiado como reserva legal hasta que el saldo de esta reserva sea equivalente como mínimo al 50% del capital social. La reserva legal obligatoria no es distribuible antes de la liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas netas anuales.

NOTA 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Un resumen del Efectivo y Equivalentes de Efectivo es el siguiente:

	2013
Fondos rotativos	7.000
Banco Pichincha	174.491
Banco Proamerica	<u>79.989</u>
Total	<u>261.480</u>

NOTA 5. INVERSIONES

Un resumen de las Inversiones es el siguiente:

	2013
Repos	424.706
ACM Prestige	<u>3.074</u>
Total	<u>427.780</u>

NOTA 6. ANTICIPOS PROYECTOS

Un resumen de los Anticipos a proyectos es el siguiente:

	2013
Vivar Jurado Julio	2.284
Verduga Flor (EQUITESA)	58.417
IIASA	26
Ingeniera Riego	1.000
Pedro Verduga	60.000
Luis Kuonqui Zambrano	3.000
González Anda Carlos	10.000
C&S Technology S.A.	<u>920</u>
Total	<u>135.647</u>

NOTA 7. CONSTRUCCIONES EN PROCESO

Un resumen de las construcciones en proceso es el siguiente:

Ciudad del Mar	1.812.988
Jama	<u>855.589</u>
Total	<u>2.668.576</u>

NOTA 8. IMPUESTOS

Activos y pasivos del año corriente

Un resumen de activos y pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

	2013
8.1. Activos por impuestos corrientes:	
Crédito tributario fuente	<u>38</u>
Total	<u>38</u>

8.2. Pasivos por impuestos corrientes

Retenciones IVA	326
Retenciones Impuesto a la renta	<u>1.977</u>
Total	<u>2.304</u>

NOTA 9. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

La propiedad, planta y equipo son valorados a su costo original, a continuación el detalle al 31 de diciembre 2013:

	2013
Terrenos	1.051.365
Maquinaria y Equipo Tractor	12.800
Vehículo NISSAN	<u>23.327</u>
	1.087.492
(-) Depreciación Acumulada	<u>-2.799</u>
Total	<u>1.084.693</u>

NOTA 10. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Un resumen de las cuentas y documentos por pagar es el siguiente:

	2013
Garzón Cruz Amparo	2.400
Moscoso y Asociados	208
Cuentas por pagar Artegrup	2.550
Interpublicist Cia. Ltda.	4.585
C&S Technology S.A.	<u>1.746</u>
Total	<u>11.489</u>

NOTA 11. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Un resumen de Otros pasivos financieros es el siguiente:

	2013
Departamento 305A	90.000
Departamento 201B	81.000
Departamento 204B	139.500
Departamento 104B	53.000
Cevallos Saker Jaime	<u>8.670</u>
Total	<u>372.170</u>

NOTA 12. OBLIGACIONES CON TERCEROS

	2013
Prestamos Ing. Carlos Duque	800.000
Prestamos Sr. Carlos Reinoso	<u>200.000</u>
Total	<u>1.000.000</u>

NOTA 13. ANTICIPO FUTURAS ADQUISICIONES

	2013
Sr. Pedro Ortiz Fut. Adq. Plaza del Sol	250.000
Ing. Duque C. Fut. Adq. Otros Jama	853.418
Sr. Pedro Ortiz Fut. Adq. Otros	477.313
D. Carlos Fut. Adq. Otros Plaza del Sol	465.313
D. Carlos Fut. Adq. Otros Artegrup	<u>499.437</u>
Total	<u>2.545.481</u>

NOTA 14. CAPITAL SOCIAL

Capital Social.- Al 31 de Diciembre de 2013 está constituido por 10.000 acciones ordinarias, suscritas y en circulación de valor nominal de USD\$1,00 (un dólar) cada una.

Reserva Legal - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta, como mínimo, alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Resultados Acumulados.- Corresponde a utilidades retenidas de ejercicios anteriores. Puede Capitalizarse o utilizarse en la absorción de Pérdidas Futuras.

NOTA 15. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2013 y la fecha de emisión del informe de auditoría externa, en Abril 21 de 2014, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

NOTA 16. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2013 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía en Abril del 2014 y serán presentados a los Socios para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por los socios sin modificaciones.

ATIG AUDITORES ASESORES CÍA. LTDA.