

**NAVARRETE ORTIZ SA NAVAORTIZ**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

**1. ACTIVIDAD ECONOMICA Y OPERACIONES.**

NAVARRETE ORTIZ SA NAVAORTIZ , es una Compañía Anónima, constituida el 01 de Agosto del 2001 con domicilio en la provincia de Manabí, cantón Manta, con un capital suscrito de \$ 800.00, el objeto de la compañía es la Compra,Venta,Alquiler y Explotacion de Bienes Inmuebles.

**2. PINCIPIOS Y PRÁCTICAS CONTABLES.**

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, según los requerimientos establecidos por la superintendencia de compañías del Ecuador. Continuación se describe las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estados financieros separados, tal como lo requiere la NIC 1- Presentación de los estados financieros: Declaración de conformidad de presentación, base de medición, moneda funcional y de presentación , uso de estimaciones y juicio de los administradores, negocio en marcha, otros activos, reconocimiento de los gastos, estados de los flujos de efectivos, y clasificación de saldos corrientes y no corrientes.

**3. GESTION DE RIESGO Y DEFINICION DE COBETURA**

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Compañía en el 2013 no genero mayor movimiento. Las políticas de administración de riesgos son aprobadas y revisadas periódicamente por su Administración.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la compañía, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Administración.

**a) Riesgo de Liquidez**

Este riesgo está asociado a la capacidad de la Compañía para responder ante los compromisos adquiridos, y a su capacidad para ejecutar sus planes de negocios con fuentes de financiamiento estables.

**b) Riesgo operacional**

El riesgo operacional comprende la posibilidad de incurrir en perdidas por deficiencias o fallas o inadecuaciones de los siguientes aspectos o factores de riesgos.

- Recurso humano, que es el personal vinculado directa o indirectamente con la ejecución de los procesos de la compañía.

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

### 1. ACTIVIDAD FINANCIERA Y OPERACIONES

El presente informe de resultados de la Compañía se elaboró de acuerdo a la Ley de Auditoría, emitida el 31 de Agosto del 2010, y el Decreto 1074 del 2008, con sus modificaciones, y el Decreto 1074 del 2008, con sus modificaciones, y el Decreto 1074 del 2008, con sus modificaciones, y el Decreto 1074 del 2008, con sus modificaciones.

**Carlos Armando Navarrete Melgar**  
**GERENTE GENERAL**  
**1702444850**

**Zoila Velez Chiriboga**  
**CONTADOR**  
**1300523154**

### 2. PRINCIPIOS Y PRÁCTICAS CONTABLES

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo a los principios contables de reconocimiento, medición, presentación y revelación, según los requerimientos establecidos por la Superintendencia de Economía del Ecuador. Asimismo se describe las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros separados, de acuerdo a lo que requiere la NIC 1. Presentación de los estados financieros. Definición de conformidad de preparación, base de medición, moneda funcional y de presentación, uso de estimaciones y juicio de la administración, registro de transacciones, método de valuación, reconocimiento de los gastos, estados de los flujos de efectivo, y clasificación de valores contables y no contables.

### 3. GESTIÓN DE RIESGO Y EXTENSIÓN DE COBERTURA

En el curso normal de sus negocios y actividades de desarrollo, la Compañía en el 2013 no enfrenta ningún riesgo cambiario. Las políticas de administración de riesgo son consistentes y se revisan periódicamente por la Administración.

La información se presenta una descripción de los riesgos que enfrenta la compañía, así como una descripción de las medidas de mitigación adoptadas en un período de la Administración.

#### a) Riesgo de Crédito

Este riesgo está asociado a la capacidad de la Compañía para recuperar ante los compromisos adquiridos, y a la capacidad para recibir sus flujos de ingresos con base en el cumplimiento estable.

#### b) Riesgo Operacional

El riesgo operacional comprende la posibilidad de sufrir un pérdida por deficiencias o fallas o inadecuaciones de los siguientes aspectos o factores de riesgo: