

NAVARRETE ORTIZ SA NAVAORTIZ
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

1. ACTIVIDAD ECONOMICA Y OPERACIONES.

NAVARRETE ORTIZ SA NAVAORTIZ es una Compañía Anónima, constituida el 01 de Agosto del 2001 con domicilio en la provincia de Manabí, cantón Manta, con un capital suscrito de \$ 800.00, el objeto de la compañía es la Compra, Venta, alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles.

2. PINCIPIOS Y PRÁCTICAS CONTABLES.

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, según los requerimientos establecidos por la superintendencia de compañías del Ecuador. Continuación se describe las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estados financieros separados, tal como lo requiere la NIC 1- Presentación de los estados financieros: Declaración de conformidad de presentación, base de medición, moneda funcional y de presentación, uso de estimaciones y juicio de los administradores, negocio en marcha, otros activos, reconocimiento de los gastos, estados de los flujos de efectivos, y clasificación de saldos corrientes y no corrientes.

3. GESTION DE RIESGO Y DEFINICION DE COBETURA

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Compañía en el 2012 no genero mayor movimiento. Las políticas de administración de riesgos son aprobadas y revisadas periódicamente por su Administración.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la compañía, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Administración.

a) Riesgo de Liquidez

Este riesgo está asociado a la capacidad de la Compañía para responder ante los compromisos adquiridos, y a su capacidad para ejecutar sus planes de negocios con fuentes de financiamiento estables.

b) Riesgo operacional

El riesgo operacional comprende la posibilidad de incurrir en pérdidas por deficiencias o fallas o inadecuaciones de los siguientes aspectos o factores de riesgos.

- Recurso humano, que es el personal vinculado directa o indirectamente con la ejecución de los procesos de la compañía.



Carlos Armando Navarrete Melgar
GERENTE GENERAL
1702444850



Zoila Vélez Chiriboga
CONTADOR
1300523154