

# **CONCRETO MANTA S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS**

**31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

## **INDICE**

Informe del auditor independiente

Estado de situación financiera

Estado de resultados

Estado de evolución del patrimonio

Estado de flujo de efectivo

Notas a los estados financieros

## **Abreviaturas usadas:**

US\$ - Dólares Estadounidenses

## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los miembros del Directorio y accionistas de

### **CONCRETO MANTA S.A.**

He auditado los estados financieros adjuntos de **CONCRETO MANTA S.A.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2015, y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujo de efectivo por el año terminado en esta fecha, así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas.

La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las normas internacionales de información financiera (NIIF).

Esta responsabilidad incluye: el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de estados financieros que no contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error; selección y aplicación de políticas contables apropiadas y; la determinación de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

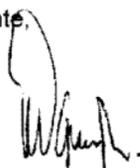
Mi responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos, basados en la auditoría. Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, las cuales requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen distorsiones importantes.

Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para la opinión de auditoría.

En mi opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **CONCRETO MANTA S.A.** al 31 de diciembre de 2015 y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio de sus accionistas y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las normas internacionales de información financiera (NIIF)

Atentamente,



Econ. Washington Aguirre García  
SC-RNAE 128; CPA 20613

Manta, 14 de abril de 2016

**CONCRETO MANTA S.A.**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**  
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

		<b>Diciembre 31</b>	
		<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>ACTIVOS</b>			
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo		-	30,276.51
Cuentas y documentos por cobrar	(Nota 3)	862,734.20	708,791.42
Inventarios	(Nota 4)	410,837.13	637,861.69
<b>Total activos corrientes</b>		<u>1,273,571.33</u>	<u>1,376,929.62</u>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Propiedades y equipos	(Nota 5)	2,735,801.35	2,790,492.98
Propiedades en Inversión	(Nota 6)	2,201,379.01	2,201,379.01
Otros activos		5,200.00	4,200.00
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>		<u><b>6,215,951.69</b></u>	<u><b>6,373,001.61</b></u>
<b>PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Cuentas por pagar	(Nota 7)	806,190.06	976,775.55
Gastos acumulados por pagar	(Nota 8)	45,929.87	51,033.48
<b>Total de pasivos corrientes</b>		<u>852,119.93</u>	<u>1,027,809.03</u>
<b>PASIVO A LARGO PLAZO</b>	(Nota 9)	<u>2,533,188.08</u>	<u>2,517,827.65</u>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>		<u><b>3,385,308.01</b></u>	<u><b>3,545,636.68</b></u>
<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>			
Capital social	(Nota 11)	70,000.00	70,000.00
Reserva legal		43,646.26	43,646.26
Reserva de capital		2,837,120.12	2,837,120.12
Ajustes por adopción de NIIF		-130,050.42	-130,050.42
Resultados acumulados		6,648.98	-
Utilidad - Pérdida del ejercicio		3,278.74	6,648.98
<b>TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>		<u><b>2,830,643.68</b></u>	<u><b>2,827,364.94</b></u>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>		<u><b>6,215,951.69</b></u>	<u><b>6,373,001.62</b></u>

Ver notas explicativas a los Estados Financieros

**CONCRETO MANTA S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADO**  
**AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**  
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>INGRESOS:</b>		
Ventas Netas	532,949.67	370,949.07
<b>COSTOS Y GASTOS:</b>		
Costo de Ventas	-279,539.64	-91,023.80
Gastos de Administración	-245,652.79	-272,102.95
<b>TOTAL COSTOS Y GASTOS</b>	<u>-525,192.43</u>	<u>-363,126.75</u>
<b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN TRABAJADORES</b>	<u>7,757.24</u>	<u>7,822.32</u>
15% Trabajadores	-1,163.59	-1,173.35
<b>UTILIDAD GRAVABLE</b>	<u>6,593.65</u>	<u>6,648.97</u>
Impuesto a la renta *	3,314.91	-
<b>UTILIDAD – PÉRDIDA DEL EJERCICIO</b>	<u>3,278.74</u>	<u>6,648.97</u>

\*El gasto por el impuesto a la renta en el estado de resultados difiere del impuesto teórico que se debería obtener empleando la tasa impositiva vigente del 22% al cierre del ejercicio sobre la utilidad antes de impuesto, por las razones que se detallan a continuación:

	<u>2015</u>
Utilidad antes de impuesto a la renta	\$ 6,593.65
Más gastos no deducibles	<u>8,474.13</u>
Base imponible	15,067.78
<b>22% Impuesto a la Renta</b>	<b>3,314.91</b>
<i>Anticipo del Impuesto a la Renta</i>	<i>\$ 15,078.74</i>

- El anticipo de impuesto a la renta para el año 2015, fue de 15,078.74, el cual fue reconocido como gasto de la compañía.

**CONCRETO MANTA S.A.**  
**ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO**  
**AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**  
 (Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

	Capital Social	Aporte para Futura Capitaliz	Reservas Legal	Reserva Capital	Resultados Acumulados	TOTAL
<b>Saldo al 31 de diciembre del 2013</b>	70,000.00	157,000.00	43,646.26	2,837,120.12	-341,916.22	2,765,850.16
Disminución de aportes		-157,000.00				-157,000.00
Ajustes					211,865.80	211,865.80
Utilidad del ejercicio 2014					6,648.98	6,648.98
<b>Saldo al 31 de diciembre del 2014</b>	70,000.00	0.00	43,646.26	2,837,120.12	-123,401.44	2,827,364.94
Utilidad del ejercicio 2015					3,278.74	3,278.74
<b>Saldo al 31 de diciembre del 2015</b>	70,000.00	0.00	43,646.26	2,837,120.12	120,122.70	2,835,122.18

**CONCRETO MANTA S.A.**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**  
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b><u>Efectivo proveniente de actividades de operación</u></b>		
Utilidad – Pérdida del ejercicio	3,278.74	6,648.98
<b>Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:</b>		
Depreciaciones	57,500.00	27,400.00
<b><u>Cambios en activos y pasivos de operación:</u></b>		
Aumento cuentas y documentos por cobrar	-153,942.78	173,944.60
Disminución de Inventarios	227,024.56	-119,534.18
Aumento de cuentas por pagar	-170,585.49	-1,431,940.85
Aumento de gastos acumulados	-5,103.61	325.06
Aumento de otros activos	-1,000.00	62,773.20
<b>Efectivo neto utilizado en actividades de operación</b>	<b><u>-42,828.58</u></b>	<b><u>-1,280,383.20</u></b>
<b><u>Efectivo utilizado por actividades de inversión:</u></b>		
Aumento de Propiedades y equipos, neto	-2,808.37	-528.75
<b>Efectivo neto utilizado por actividades de inversión</b>	<b><u>-2,808.37</u></b>	<b><u>-528.75</u></b>
<b><u>Efectivo provisto por actividades de financiamiento:</u></b>		
Aumento de pasivos a largo plazo	15,360.43	1,234,167.18
Otros activos	-	54,865.80
<b>Efectivo provisto por actividades de financiamiento</b>	<b><u>15,360.43</u></b>	<b><u>1,289,032.98</u></b>
Efectivo y equivalentes de efectivo	-30,276.51	8,121.03
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del año	30,276.51	22,155.48
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año</b>	<b><u>0.00</u></b>	<b><u>30,276.51</u></b>

**CONCRETO MANTA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

**1. OPERACIONES**

**CONCRETO MANTA S.A.** (la Compañía) se constituyó en la ciudad de Tosagua el 21 de mayo de 2001, ante notario público.

El objeto principal de la compañía es la fabricación de artículos de hormigón para su uso en la construcción.

**2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

**a) Declaración de cumplimiento<sup>1</sup>**

Los estados financieros consolidados han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

El estado de situación financiera de acuerdo a NIIF al 31 de diciembre de 2010 y el estado de situación financiera consolidado de apertura al 1 de enero de 2010, han sido preparados exclusivamente para ser utilizados por la administración de la compañía como parte del proceso de conversión a NIIF para el año terminado el 31 de diciembre de 2011.

**b) Bases de Presentación de Estados Financieros**

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo a las normas internacionales de información financiera. Los estados financieros adjuntos expresados en dólares estadounidenses son comparables con los estados financieros del ejercicio anterior, por este motivo, la compañía cuenta con y presenta en los estados financieros adjuntos la información comparativa del ejercicio anterior requerida por la NIC 1.

**c) Efectivo y equivalentes de efectivo**

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

---

<sup>1</sup> Incluye las revelaciones de adopción por primera vez de las NIIF

**CONCRETO MANTA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**  
**(continuación)**

**d) Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar**

Las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar son activos financieros derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Las cuentas comerciales por cobrar incluyen una provisión para reducir su valor al probable realización. Dicha provisión se constituye en función a la normativa tributaria interna vigente.

Las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

**e) Inventarios**

Los inventarios son presentados al costo de adquisición. Son valuados con el método del costo promedio ponderado.

**f) Propiedad, planta y equipo**

Las partidas de propiedades, planta y equipo se medirán inicialmente por su costo.

El costo de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

Después del reconocimiento inicial, las propiedades, planta y equipos son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.

Los terrenos, edificios y maquinarias son presentados a sus valores revaluados, que son sus valores razonables, en el momento de las revaluaciones, menos la depreciación acumulada.

La revaluación de los terrenos, edificios y maquinarias se acumula en el patrimonio bajo el encabezamiento de reserva de revaluación de propiedades, planta y equipo.

**CONCRETO MANTA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**  
**(continuación)**

El costo o valor revaluado de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo al método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva, en base a los siguientes porcentajes anuales:

Edificios	5%
Maquinarias y equipos	10%
Muebles y equipos de oficina	10%
Vehículos	20%
Equipos de computación	33%

La Administración de la compañía determinó que para los activos revaluados y totalmente depreciados, la vida útil incrementada de los mismo se estimó de la siguiente manera:

Edificios	5%
Maquinarias y equipos	10%
Muebles y equipos de oficina	10%
Vehículos	20%
Equipos de computación	33%

**g) Propiedades de inversión**

Las propiedades de inversión son aquellas mantenidas para producir rentas, plusvalías o ambas y se miden inicialmente al costo, incluyendo los costos de la transacción.

**h) Préstamos**

Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos. Estos préstamos se registran subsecuentemente a su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos recibidos y el valor de redención se reconocen en el estado de resultados durante el período del préstamo usando el método de interés efectivo.

**i) Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar**

Las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar y otras cuentas por pagar se clasifican en pasivos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como pasivos no corrientes.

**CONCRETO MANTA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**  
**(continuación)**

El costo o valor revaluado de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo al método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva, en base a los siguientes porcentajes anuales:

Edificios	5%
Maquinarias y equipos	10%
Muebles y equipos de oficina	10%
Vehículos	20%
Equipos de computación	33%

La Administración de la compañía determinó que para los activos revaluados y totalmente depreciados, la vida útil incrementada de los mismo se estimó de la siguiente manera:

Edificios	5%
Maquinarias y equipos	10%
Muebles y equipos de oficina	10%
Vehículos	20%
Equipos de computación	33%

**g) Propiedades de inversión**

Las propiedades de inversión son aquellas mantenidas para producir rentas, plusvalías o ambas y se miden inicialmente al costo, incluyendo los costos de la transacción.

**h) Préstamos**

Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos. Estos préstamos se registran subsecuentemente a su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos recibidos y el valor de redención se reconocen en el estado de resultados durante el período del préstamo usando el método de interés efectivo.

**i) Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar**

Las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar y otras cuentas por pagar se clasifican en pasivos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como pasivos no corrientes.

**CONCRETO MANTA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**  
**(continuación)**

**j) Impuestos**

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que nunca son gravables o deducibles. El impuesto corriente se calcula de acuerdo a la normativa tributaria interna vigente.

El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la utilidad gravable.

**k) Beneficios a empleados**

Jubilación patronal.- El cálculo de la reserva matemática actuarial se determina en función en lo señalado de la regla 1, del Art. 216 del Código de Trabajo, asociándolo a la tabla de coeficientes establecida en Art. 218 del mismo Código. Así mismo, se consideró lo normado en el inciso primero de la regla 2 del Art. 216 del Código de Trabajo.

Desahucio.- El cálculo de desahucio tiene fundamentación jurídica específica, que están referidas en las normas legales laborales y tributarias, en particular, en los artículos 184 y 185 del Código de Trabajo.

Participación a trabajadores.- Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo al Código de Trabajo. Se lo reconoce como un pasivo y un gasto.

**l) Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrado o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la compañía pueda otorgar.

Los ingresos ordinarios de la compañía son procedentes de la venta de bienes y son reconocidos cuando la compañía ha transferido los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes y cuando no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos.

**CONCRETO MANTA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**  
**(continuación)**

**m) Costos y gastos**

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

**n) Reserva Legal**

La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual para la reserva legal, hasta que represente el 50% del capital pagado. El saldo de esta reserva puede ser capitalizado o destinado a absorber pérdidas incurridas.

**o) Clasificación de saldos en corriente y no corrientes**

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

**3. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR**

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	<u>US\$</u>	<u>US\$</u>
Clientes	482,866.02	269,879.71
Relacionadas	7,641.80	-
Empleados	1,127.16	-
Deudores diversos	132,812.96	138,139.76
Crédito tributario	238,286.26	300,771.95
<b>Total</b>	<b>862,734.20</b>	<b>708,791.42</b>

**CONCRETO MANTA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**  
**(continuación)**

**4. INVENTARIOS**

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	<u>US\$</u>	<u>US\$</u>
Productos terminados	249,227.44	409,110.55
Inventario obras en proceso	69,855.26	118,426.00
Herramientas y suministros	68,268.29	87,145.94
Materia prima	23,486.14	23,179.20
<b>Total</b>	<b>410,837.13</b>	<b>637,861.69</b>

**5. PROPIEDADES Y EQUIPOS**

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	<u>US\$</u>	<u>US\$</u>
Terrenos <sup>1</sup>	1,297,539.16	1,297,539.16
Mejoras Terreno planta	57,729.64	57,729.64
Construcción en curso	5,000.00	5,000.00
Edificios e Instalaciones	635,999.20	635,999.20
Maquinarias y equipos	1,857,163.98	1,857,163.98
Muebles y enseres	34,106.73	34,106.73
Equipos de computación	43,102.39	40,293.83
Vehículos	119,699.30	119,699.30
Subtotal	4,050,340.21	4,047,531.84
Menos: depreciación acumulada	-1,314,538.86	-1,257,038.86
<b>TOTAL</b>	<b>2,735,801.35</b>	<b>2,790,492.98</b>

<sup>1</sup> Macro lote de 4 terrenos con área total de 1'598,644.24 mt<sup>2</sup> localizado en la zona de San Juan Arriba, del Cantón Manta y 1 terreno de 23,330.85 mt<sup>2</sup> localizado en el carretero de San Juan, en las inmediaciones de las lagunas de oxidación

**CONCRETO MANTA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**  
**(continuación)**

**Movimientos de Propiedades y equipos:**

	<u>US \$</u>
Saldo inicial al 1 de enero del 2015	2,790,492.98
Adiciones ventas y/o bajas netas	2,808.37
Depreciación del año	<u>-57,500.00</u>
<b>Saldo al 31 de diciembre del 2015</b>	<b><u>2,735,801.35</u></b>

**6. POPIEDADES EN INVERSION**

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	<u>US\$</u>	<u>US\$</u>
Terrenos, San Juan Arriba <sup>2</sup>	2,201,379.01	2,201,379.01
<b>TOTAL</b>	<b><u>2,201,379.01</u></b>	<b><u>2,201,379.01</u></b>

**7. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR**

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	<u>US\$</u>	<u>US\$</u>
Proveedores locales	87,513.93	144,827.02
Dividendos	505,393.02	505,393.02
Préstamos bancarios*	213,283.11	326,555.51
<b>Total</b>	<b><u>806,190.06</u></b>	<b><u>976,775.55</u></b>

\*Préstamos bancarios:

- Préstamo al Banco de Pichincha
  - a. Préstamo por \$ 215,000.00 a una tasa de interés del 9.74% anual
  - b. Préstamo por \$ 35,000.00 a una tasa de interés del 9.74% anual
- Préstamo al Banco Internacional
  - a. Préstamo por \$ 400,000.00 a 18 meses, a una tasa del 9.76% anual
  - b. Préstamo por \$ 100,000.00 a 18 meses, a una tasa del 9.76% anual
  - c. Préstamo por \$ 100,000.00 a 18 meses, a una tasa del 9.76% anual
  - d. Préstamo por \$ 76,000.00 a 18 meses, a una tasa del 9.76% anual
  - e. Préstamo por \$ 332,623.79 a 18 meses, a una tasa del 9.76% anual

<sup>2</sup> Macro lote de 6 terrenos con área total de 2'091,449.70 mt<sup>2</sup> localizado en la zona de San Juan Arriba, del cantón Manta. Los terrenos tienen una hipoteca abierta con el objeto de garantizar y caucionar el cumplimiento de todos y cada una de las obligaciones pasadas, presentes o futuras, con vencimiento hasta la completa extinción de todas las obligaciones garantizadas por Colonial Compañía de Seguros y Reaseguros S.A.

**CONCRETO MANTA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**  
**(continuación)**

**8. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR**

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	<u>US\$</u>	<u>US\$</u>
Beneficios sociales	44,468.03	33,446.63
Participación Laboral	1,163.59	1,173.35
Impuestos por pagar	298.25	16,413.50
<b>Total</b>	<b><u>45,929.87</u></b>	<b><u>51,033.48</u></b>

**9. PASIVO A LARGO PLAZO**

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	<u>US\$</u>	<u>US\$</u>
Accionistas <sup>(2)</sup>	1,255,511.47	1,266,511.47
Diferidos	1,277,676.61	1,251,316.18
<b>Total</b>	<b><u>2,533,188.08</u></b>	<b><u>2,517,827.65</u></b>

(2) Préstamo de accionista (Ing. María Isabel de Flores) para capital de trabajo de la compañía, sin fecha de vencimiento y no genera interés alguno

**10. MOVIMIENTOS DE BENEFICIOS SOCIALES E IMPUESTO A LA RENTA**

	Saldo 31/12/14	Pagos	Provisiones	Saldo 31/12/15
15% trabajadores	1,173.35	1,173.35	1,163.59	1,163.59
Impuesto a la Renta	11,891.28	11,891.28	298.25	298.25

**11. CAPITAL SOCIAL**

El capital suscrito y pagado por la compañía al 31 de diciembre del año 2015 está dividido en 70.000 acciones ordinarias y nominativas de \$1.00 cada una.

**CONCRETO MANTA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**  
**(continuación)**

**12. EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre del 2015 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no se produjeron eventos que, en la opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un significado sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

**13. AUTORIZACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los estados financieros de Concreto Manta S. A. por el año terminado al 31 de diciembre de 2015 serán aprobados de manera definitiva en junta de accionistas de acuerdo a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.