

**CONCRETO MANTA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

**1. OPERACIONES**

**CONCRETO MANTA S.A.** (la Compañía) se constituyó en la ciudad de Tosagua el 21 de mayo de 2001, ante notario público.

El objeto principal de la compañía es la fabricación de artículos de hormigón para su uso en la construcción.

**2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

**a) Declaración de cumplimiento<sup>1</sup>**

Los estados financieros consolidados han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

El estado de situación financiera de acuerdo a NIIF al 31 de diciembre de 2010 y el estado de situación financiera consolidado de apertura al 1 de enero de 2010, han sido preparados exclusivamente para ser utilizados por la administración de la compañía como parte del proceso de conversión a NIIF para el año terminado el 31 de diciembre de 2011.

**b) Bases de Presentación de Estados Financieros**

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo a las normas internacionales de información financiera. Los estados financieros adjuntos expresados en dólares estadounidenses son comparables con los estados financieros del ejercicio anterior, por este motivo, la compañía cuenta con y presenta en los estados financieros adjuntos la información comparativa del ejercicio anterior requerida por la NIC 1.

**c) Efectivo y equivalentes de efectivo**

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

**CONCRETO MANTA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**  
**(continuación)**

**d) Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar**

Las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar son activos financieros derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Las cuentas comerciales por cobrar incluyen una provisión para reducir su valor al probable realización. Dicha provisión se constituye en función a la normativa tributaria interna vigente.

Las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

**e) Inventarios**

Los inventarios son presentados al costo de adquisición. Son valuados con el método del costo promedio ponderado.

**f) Propiedad, planta y equipo**

Las partidas de propiedades, planta y equipo se medirán inicialmente por su costo.

El costo de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

Después del reconocimiento inicial, las propiedades, planta y equipos son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el periodo en que se producen.

Los terrenos, edificios y maquinarias son presentados a sus valores revaluados, que son sus valores razonables, en el momento de las revaluaciones, menos la depreciación acumulada.

La revaluación de los terrenos, edificios y maquinarias se acumula en el patrimonio bajo el encabezamiento de reserva de revaluación de propiedades, planta y equipo.

**CONCRETO MANTA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**  
**(continuación)**

El costo o valor revaluado de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo al método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva, en base a los siguientes porcentajes anuales:

Edificios	5%
Maquinarias y equipos	10%
Muebles y equipos de oficina	10%
Vehículos	20%
Equipos de computación	33%

La Administración de la compañía determinó que para los activos revaluados y totalmente depreciados, la vida útil incrementada de los mismo se estimó de la siguiente manera:

Edificios	5%
Maquinarias y equipos	10%
Muebles y equipos de oficina	10%
Vehículos	20%
Equipos de computación	33%

**g) Propiedades de inversión**

Las propiedades de inversión son aquellas mantenidas para producir rentas, plusvalías o ambas y se miden inicialmente al costo, incluyendo los costos de la transacción.

**h) Préstamos**

Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos. Estos préstamos se registran subsecuentemente a su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos recibidos y el valor de redención se reconocen en el estado de resultados durante el periodo del préstamo usando el método de interés efectivo.

**i) Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar**

Las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar y otras cuentas por pagar se clasifican en pasivos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como pasivos no corrientes.

**CONCRETO MANTA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**  
**(continuación)**

**j) Impuestos**

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que nunca son gravables o deducibles. El impuesto corriente se calcula de acuerdo a la normativa tributaria interna vigente.

El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la utilidad gravable.

**k) Beneficios a empleados**

Jubilación patronal.- El cálculo de la reserva matemática actuarial se determina en función en lo señalado de la regla 1, del Art. 216 del Código de Trabajo, asociándolo a la tabla de coeficientes establecida en Art. 218 del mismo Código. Así mismo, se consideró lo normado en el inciso primero de la regla 2 del Art. 216 del Código de Trabajo.

Desahucio.- El cálculo de desahucio tiene fundamentación jurídica específica, que están referidas en las normas legales laborales y tributarias, en particular, en los artículos 184 y 185 del Código de Trabajo.

Participación a trabajadores.- Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo al Código de Trabajo. Se lo reconoce como un pasivo y un gasto.

**l) Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrado o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la compañía pueda otorgar.

Los ingresos ordinarios de la compañía son procedentes de la venta de bienes y son reconocidos cuando la compañía ha transferido los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes y cuando no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos.

**CONCRETO MANTA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**  
**(continuación)**

**m) Costos y gastos**

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

**n) Reserva Legal**

La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual para la reserva legal, hasta que represente el 50% del capital pagado. El saldo de esta reserva puede ser capitalizado o destinado a absorber pérdidas incurridas.

**o) Derechos de Autor**

La compañía cumple con las disposiciones establecidas, cumpliendo con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

**3. ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA**

La Superintendencia de Compañías estableció mediante Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006, la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y su aplicación obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas a su control y vigilancia, a partir del 1 de enero de 2009, la cual fue ratificada por la Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 3 de julio del 2008. Adicionalmente, se estableció el cumplimiento de un cronograma de aplicación según lo dispuesto en la Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008. La compañía está obligada a presentar sus estados financieros de acuerdo a NIIF a partir del 1 de enero de 2011.

Conforme a esta Resolución, hasta el 31 de diciembre de 2010, la Compañía preparó sus estados financieros consolidados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. Desde el 1 de enero de 2011, los estados financieros consolidados de la Compañía son preparados de acuerdo a NIIF. Se definió como su período de transición a las NIIF el año 2010, estableciendo como fecha para la medición de los efectos de primera aplicación el 1 de enero del 2010.

**CONCRETO MANTA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**  
**(continuación)**

**4. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR**

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	<u>US\$</u>	<u>US\$</u>
Clientes	62,251.44	98,578.91
Relacionadas	-	2,803.78
Empleados	-	1,398.50
Deudores diversos	133,674.71	76,331.94
Crédito tributario	342,576.84	359,683.38
Anticipo Impto. Renta	16,031.84	-
<b>Total</b>	<b>554,534.83</b>	<b>538,796.51</b>

**5. INVENTARIOS**

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	<u>US\$</u>	<u>US\$</u>
Productos terminados	250,856.09	103,116.70
Inventario obras en proceso	279,643.79	-
Herramientas y suministros	64,771.27	37,440.49
Materia prima	18,550.50	6,044.84
<b>Total</b>	<b>613,821.65</b>	<b>146,602.03</b>

**CONCRETO MANTA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**  
**(continuación)**

**6. PROPIEDADES Y EQUIPOS**

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	<u>US\$</u>	<u>US\$</u>
Terrenos <sup>1</sup>	1,297,538.42	661,793.31
Mejoras Terreno planta	57,729.64	57,729.64
Construcción en curso	5,000.00	5,000.00
Edificios e Instalaciones	623,905.88	623,905.88
Maquinarias y equipos	2,031,089.97	1,998,003.85
Muebles y enseres	34,106.73	34,034.22
Equipos de computación	39,383.83	34,905.47
Vehículos	119,699.30	119,699.81
Subtotal	4,208,453.77	3,535,076.18
Menos: depreciación acumulada	-1,000,938.86	-881,588.86
<b>TOTAL</b>	<b><u>3,207,514.91</u></b>	<b><u>2,653,487.32</u></b>

**Movimientos de Activo Fijo:**

	<u>US \$</u>
Saldo inicial al 1 de enero del 2012	2,653,487.32
Adiciones ventas y/o bajas netas	673,377.59
Depreciación del año	-119,350.00
<b>Saldo al 31 de diciembre del 2012</b>	<b><u>3,207,514.91</u></b>

**CONCRETO MANTA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**  
**(continuación)**

**7. POPIEDADES EN INVERSION**

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	<u>US\$</u>	<u>US\$</u>
Terrenos, San Juan Arriba <sup>2</sup>	2,201,379.01	-
<b>TOTAL</b>	<b><u>2,201,379.01</u></b>	<b><u>-</u></b>

**8. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR**

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	<u>US\$</u>	<u>US\$</u>
Proveedores locales	1,678,526.06	1,346,056.14
Dividendos	507,993.02	507,993.02
Préstamos bancarios*	882,718.43	300,000.00
<b>Total</b>	<b><u>3,069,237.51</u></b>	<b><u>2,154,049.16</u></b>

\*Préstamos bancarios:

- Préstamo al Banco de Pichincha por \$ 229,073.91
  - a. Préstamo por \$ 255,000.00 a una tasa de interés del 9.74% anual
- Préstamo al Banco Internacional por \$ 653,644.52
  - b. Préstamo por \$ 100,000.00 a 18 meses, a una tasa del 9.76% anual
  - c. Préstamo por \$ 175,000.00 a 180 días, a una tasa del 9.76% anual
  - d. Préstamo por \$ 100,000.00 a 18 meses, a una tasa del 9.76% anual
  - e. Préstamo por \$ 400,000.00 a 18 meses, a una tasa del 9.76% anual

**9. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR**

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	<u>US\$</u>	<u>US\$</u>
Beneficios sociales	53,230.28	20,783.20
Participación Laboral	1,051.74	-
Impto. Renta por Pagar	7,064.15	-
<b>Total</b>	<b><u>61,346.17</u></b>	<b><u>20,783.20</u></b>

**CONCRETO MANTA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**  
 (continuación)

**10. PASIVO A LARGO PLAZO**

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	<u>US\$</u>	<u>US\$</u>
Accionistas <sup>(2)</sup>	997,558.38	1,083,598.36
<b>Total</b>	<b>997,558.38</b>	<b>1,083,598.36</b>

(2) Préstamo de accionista (Ing. María Isabel de Flores) para capital de trabajo de la compañía, sin fecha de vencimiento y no genera interés alguno

**11. MOVIMIENTOS DE BENEFICIOS SOCIALES E IMPUESTO A LA RENTA**

	Saldo 31/12/11	Pagos	Provisiones	Saldo 31/12/12
15% trabajadores	-	-	1,051.74	1,051.74
Impuesto a la Renta	-	-	7,064.15	7,064.15

**12. CAPITAL SOCIAL**

El capital suscrito y pagado por la compañía al 31 de diciembre del año 2012 está dividido en 70.000 acciones ordinarias y nominativas de \$1.00 cada una.

**13. EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre del 2012 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no se produjeron eventos que, en la opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un significado sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.



Ing. María Isabel Solórzano

**Gerente General CONCREMANSA**

C.I: 130313943-8



Ing. Irasema Delgado Chávez

**Contadora**

C.I: 130590479-7