INFORME DE COMISARIO EJERCICIO 2016

INDUNAYTUR S.A.

RUC 1391703198001

MANABI-ECUADOR

Ing. CESAR A. CUMBA N.
CPA Mat.: 13 -20147 CCM

Cel: 0995356172 - 0985823988
cesarcumba@hotmail.com

2017

INFORME DEL COMISARIO REVISOR

A los Señores Accionistas de:

INDUNAYTUR S.A.

En virtud de la competencia atribuida a la Junta General y en cumplimiento a la Ley de Compañías establecido en la Sección VI ordinal 9 en los Art. 274 y Art. 279, en concordancia con el numeral 2 del Art. 231; en mi condición de Comisario de la compañia **INDUNAYTUR S.A.,** doy a conocer que se han examinado los ESTADOS FINANCIEROS de la compañía al 31 de Diciembre del año 2016.

Se consideró como aspecto fundamental, que en la presente revisión de la elaboración de los Estados Financieros del Ejercicio 2016 exista una razonabilidad pertinente en las cifras por el efecto financiero generado por la aplicación del **Sistema de Normas Internacionales de Información Financiera NIIF** pertinentes.
Con este antecedente, la presente revisión incluyó en base a pruebas selectivas de evidencias que soporten las cifras y revelaciones en los Estados Financieros; así como la evaluación de los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados; el cumplimiento de las disposiciones legales, observaciones significativas efectuadas por la Auditoria Externa, sobre la razonabilidad de la presentación de los Estados Financieros según Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.
Por lo que considero que la presente revisión sustenta una base consistente que me permite opinar e informar que los Estados Financieros del Ejercicio Económico 2016 expresan de forma ***pertinente*** la situación financiera de la compañía **INDUNAYTUR S.A.**
Que de acuerdo a lo dispuesto en los Estatutos de la compañía debo ***informar*** lo siguiente:

1. CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES

En cumplimiento de las obligaciones determinadas por el Art. 279 de la Ley de Compañías informo que:
Revisadas las resoluciones adoptadas por la Junta de Accionistas y Juntas de Directorio, en mi opinión, considero que se ha dado cumplimiento a las obligaciones legales, estatutarias y reglamentarias respectivas.
Revisado el Libro de Accionistas y el Talonario de Acciones, han sido llevados adecuadamente y se conservan de conformidad como dispone la ley; y los Certificados de Aportación que se encuentran actualizados.

2. PROCEDIMIENTO DE CONTROL INTERNO

Que se realizó un diagnóstico del Sistema de Control Interno de forma periódica, para evaluarlo tal como lo requieren los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados; bajo los cuales, el propósito de evaluación permite determinar la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos sustantivos que son necesarios aplicar, para expresar una opinión sobre los Estados Financieros examinados.

3. REGISTROS LEGALES Y CONTABLES

Que en base de los resultados obtenidos al aplicar selectivamente los procedimientos de revisión, considero que la documentación contable, financiera y legal, de la compañía, cumple con los requisitos que determinan la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas, en cuanto a su conservación y proceso técnico.
Los Ingresos y Egresos han sido reconocidos en el Ejercicio que se revisa e informa; situación que ha sido considerado en los Estados Financieros de forma adecuada.
Una compilación de los componentes principales del Estado de Situación de la compañía por el Ejercicio que terminó al 31 de diciembre del año 2016, es la siguiente:

CUENTA	IMPORTE USD
ACTIVOS CORRIENTES	5.041,71
ACTIVOS NO CORRIENTES	62.096,77
PASIVOS CORRIENTES	129.189,75
PASIVOS NO CORRIENTES	141.944,73
PATRIMONIO	-203.996,00

Se han conciliado debidamente los registros contables por lo que no se identifica variaciones a ser reveladas.
En cuanto al Estado de Resultados del Ejercicio 2016 al 31 de diciembre y relacionado con el Estado de Resultados del Ejercicio 2015 al 31 de diciembre de forma sucinta es como sigue:

CUENTA	2016	2015	VARIACION
INGRESOS	1.354,34	1.636,41	-282,07
COSTOS Y GASTOS	61.665,53	72.879,94	-11.214,41
PERDIDA DEL EJERCICIO	- 60.311,19	-71.243,53	10.932,34

En el Ejercicio 2016 indicado a continuación y de manera comparativa con el valor del Ejercicio 2015; el valor del Impuesto a la Renta de igual forma se calculó aplicando la metodología del Servicio de Rentas Internas SRI:
De igual forma las utilidades y el Impuesto a la Renta fue el siguiente:

GRUPO	2016	2015	VARIACION
PARTICIPACION TRABAJADORES	0,00	0,00	0,00
IMPUESTO A LA RENTA	0,00	0,00	0,00

La Administración cumplió con sus obligaciones, como agente de retención y de percepción del Impuesto a la Renta y del Valor Agregado como se lo ha constatado en las respectivas declaraciones mensuales.

Los Estados Financieros de la ***Revisión*** a continuación:

INDUNAYTUR S.A.
ESTADO DE SITUACION
AL 31 de Diciembre del 2016

ACTIVO	2016
ACTIVO CORRIENTE	
Activo Disponible	
Efectivo y Equivalentes de efectivo	149,19
Otras cuentas y documentos por cobrar-corrientes	
No relacionados/Locales	216,50
Credito Tributario a favor del Sujeto Pasivo (IMPUESTO A LA RENTA)	712,66
Otros	36,00
Primas de seguros pagados por anticipado	3.927,36
TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE	**5.041,71**
ACTIVO NO CORRIENTE	
PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	
Edificios y otros Inmuebles(costo historico antes de reexpresiones o revaluaciones)	195.961,17
(-) Depreciación acumulada (del costo historico antes de reexpresiones o revaluaciones)	-133.864,40
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	**62.096,77**
TOTAL DEL ACTIVO	**67.138,48**
PASIVO	
Cuentas y documentos por pagar Comerciales - corrientes	
Relacionados Locales	95.532,40
No relacionados Locales	5.050,92
Otras cuentas y documentos por pagar corrientes	
A accionistas,socios partícipes, beneficiarios u otros locales	14.278,80
Relacionados Locales	2.331,41
No relacionados Locales	8.925,86
Obligaciones con el IESS	1.635,02
Otros Pasivos Corrientes por beneficios a empleados	771,27
Otras	664,07
TOTAL PASIVO CORRIENTE	**129.189,75**
PASIVO NO CORRIENTE	
Otras cuentas y documentos por pagar no corrientes	
Relacionados Locales	138.957,08
Jubilacion Patronal	1.531,68
Desahucio	1.455,97
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	**141.944,73**
TOTAL DEL PASIVO	**271.134,48**
PATRIMONIO NETO	
Capital suscrito	7.000,00
Reserva legal	2.315,92
Utilidades Acumuladas de Ejercicios anteriores	13.915,91
(-) Perdidas Acumuladas de Ejercicios anteriores	-145.811,83
Resultados Acumulados por adopcion por primera vez de las NIIF	-20.964,99
(-) Perdida del Ejercicio	-60.311,19
Otros	-139,82
TOTAL PATRIMONIO	**-203.996,00**
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	**67.138,48**

INDUNAYTUR S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
Al 31 de Diciembre del 2016

CUENTA CONTABLE	INGRESOS	VALOR EXENTO / NO OBJETO
OTROS INGRESOS	1.354,34	
TOTAL INGRESO	**1.354,34**	

COSTOS Y GASTOS	COSTO	GASTO	VALOR NO DEDUCIBLE
SUELDO, SALARIOS Y DEMAS RENUMERACIONES GRAVABLES POR IESS		23.024,52	
BENEFICIOS SOCIALES, INDEMNIZACIONES Y OTRAS REMUNERACIONES		3.318,39	
QUE NO CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS			
APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)		4.880,16	
DESAHUCIO		476,57	476,57
DEL COSTO HISTÓRICO DE PROPIEDADES. PLANTA Y EQUIPO NO ACELERADA		9.798,06	
OTRAS PERDIDAS		0,02	
SUMINISTROS, HERRAMIENTAS, MATERIALES Y REPUESTOS		2.273,83	
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES		2.000,00	
SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)		9.532,73	
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS		1.558,86	425,55
OPERACIONES DE REGALÍAS NO RELACIONADAS LOCAL		497,46	200,00
IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO		1.963,49	
OTROS GASTOS		1.774,04	196,22
COSTOS DE TRANSACCIÓN NO RELACIONADAS LOCAL		95,82	
INTERESES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS NO RELACIONADAS LOCAL		3,30	3,30
INTERESE PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL		468,28	468,28
TOTAL COSTO	**0,00**		
TOTAL GASTOS		**61.665,53**	
TOTAL COSTO Y GASTO		**61.665,53**	
PERDIDA DEL EJERCICIO	**-60.311,19**		

Por lo expuesto, puedo opinar que:

Los Estados Financieros del Ejercicio 2016 al 31 de Diciembre, presentan razonabilidad, en la situación financiera de la compañía **INDUNAYTUR S.A.,** de conformidad con la Ley de Compañías, los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y demás disposiciones legales relativas a las obligaciones tributarias.

Se somete a consideración de los Accionistas la aprobación final del **Informe de Comisario de los Estados Financieros** de la compañía **INDUNAYTUR S.A.,** del ejercicio económico 2016.

ING. CESAR AUGUSTO CUMBA NARVAEZ
COMISARIO REVISOR