

INDUNAYTUR S.A.

Notas a los Estados Financieros Al 31 de diciembre de 2012, 2011 y 2010 (Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

Las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros en cumplimiento con las NIIF, son las siguientes:

(1) Entidad de Reporte

INDUNAYTUR S.A. fue constituida en Febrero 28 del 2001, su domicilio principal es la ciudad de Manta, República del Ecuador; y, sus operaciones consisten principalmente en la explotación total de sus fases de la Industria Pesquera y toda especie bioacuática, con un Yate de su propiedad denominada "Lizy".

A la fecha del presente informe, la Compañía mantiene dentro de sus activos el Yate Lizy. Cabe indicar que dicha embarcación cumple con los requerimientos de la legislación ecuatoriana y cuenta con los permisos de operación correspondientes.

Sus actividades comerciales, administrativas, financieras y operativas son realizadas en la ciudad de Manta, para lo cual cuenta con oficinas propias.

(2) Bases de Preparación de los Estados Financieros

(a) Declaración de Cumplimiento

Los Estados Financieros, están preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las Pymes).

Una explicación de cómo han afectado a los Estados Financieros, las reclasificaciones y ajustes por la transición a NIIF, se muestra mas en detalle en la nota 15.

(b) Bases de Medición

Los Estados Financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico.

(c) Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las Pymes)

Mediante Resolución No 08.G.DSC.010 emitida el 20 de Noviembre del 2008 se estableció la obligatoriedad de aplicar las NIIF para las compañías sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías. Dicha adopción para las Compañías clasificadas como PYMES será efectiva para los estados financieros que se elaboren a partir del 1 de enero del 2012.

(d) Base de Presentación

Toda la información es presentada en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de la Compañía y de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde marzo del 2000.

(e) Uso de Estimados y Juicios

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF requiere que la administración realice juicio, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos. Entre los principales juicios y estimaciones aplicadas por la Compañía son:

(i) Juicio

En el proceso de aplicar las políticas contables, la administración ha realizado los siguientes juicios, aparte de los juicios involucrados en las estimaciones:

- La Administración aplica el juicio profesional para la clasificación de las transacciones y saldos con partes relacionadas como corrientes o no corrientes.
- La Administración al aplicar las políticas contables contenidas en las NIIF, utiliza el juicio profesional al considerar la materialidad de los efectos en la aplicación del costo amortizado en la medición posterior de activos y pasivos financieros.

(ii) Estimaciones y suposiciones

Las suposiciones y otras fuentes clave de la incertidumbre de estimaciones a la fecha del balance general, que tienen un riesgo significativo de causar un ajuste significativo en los valores libro de activos y pasivos dentro del próximo ejercicio financiero son:

- La estimación de valores recuperables
- Las vidas útiles y los valores residuales de Propiedades, muebles, enseres y equipos.
- El costo de los planes de pensión de costo definido y otros beneficios post empleo es determinado usando valuaciones actuariales. La valuación actuarial involucra supuestos respecto de tasas de descuento, tasa esperada de retorno sobre los activos, futuros aumentos de sueldo, tasas de mortalidad etc., Debido a la naturaleza de largo plazo de estos planes, tales estimaciones están sujetas a una cantidad significativa de incertidumbre.
- La recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos. Se reconocen activos por impuesto diferido para todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida que resulte probable que la Compañía disponga de ganancias fiscales futuras, contra las que cargar esas diferencias temporales deducibles. Se requiere el uso significativo de juicio de parte de la administración para determinar el valor de los activos por impuesto diferido que pueden ser reconocidos, en base a la oportunidad y nivel de utilidades imponibles futuras junto con la planificación de futuras estrategias tributarias.
- La necesidad de constituir provisiones y, en el caso de ser requeridas, el valor de las mismas.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos períodos, lo cual se realizaría de forma prospectiva.

(3) Resumen de Principales Políticas de Contabilidad

Las principales políticas y bases contables que a continuación se mencionan han sido aplicadas por la Compañía en la preparación de los Estados Financieros:

(a) Instrumentos financieros básicos

Los instrumentos financieros básicos son contratos que dan lugar simultáneamente, a un activo financiero en una entidad y a un pasivo financiero o un instrumento de capital en otra. En el caso de la Compañía, por el giro del negocio solo realiza transacciones con instrumentos financieros básicos, los cuales comprenden activos y pasivos financieros, tales como:

- Efectivo
- Deudores comerciales
- Acreedores comerciales
- Cuentas por cobrar y pagar accionistas y relacionadas

Las políticas adoptadas para estos instrumentos financieros se enmarcan de acuerdo a los siguientes lineamientos:

Reconocimiento inicial:

Se reconocerá inicialmente al precio de la transacción (incluyendo los costos de la transacción). Si la transacción constituye un acuerdo de financiación, la entidad mediará el activo o pasivo financiero al valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa de interés de mercado para un instrumento de deuda similar.

Medición Posterior:

Al final de cada periodo que se informa, la entidad medirá los instrumentos financieros al importe no descontado del efectivo, salvo que los términos comerciales sean más allá de los normales o se financie a una tasa de interés que no es una tasa de mercado, siendo así se medirán al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

Medición de cierre:

Al final de cada periodo sobre el que se informa, la entidad evaluará si existe evidencia objetiva de deterioro del valor del activo financiero. Cuando exista evidencia objetiva del deterioro del valor, la Compañía reconocerá inmediatamente una pérdida por deterioro del valor en resultados.

La medición de la pérdida por deterioro, se realizará de la siguiente forma:

- a) Para los activos financieros medidos al costo amortizado, la pérdida por deterioro es la diferencia entre el importe en libro del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados, utilizando la tasa de interés efectiva original.
- b) Para los activos financieros medidos al costo menos deterioro, la pérdida por deterioro es la diferencia entre el importe en libro del activo y la mejor estimación del importe que la Compañía recibiría por el activo si se vendiese (o recuperaría) en la fecha sobre la que se informa.

(b) Propiedad, Muebles y Enseres y Equipos

(i) Reconocimiento y Medición

La propiedad, muebles y enseres y equipos se reconocen como activo si es probable que se deriven de ellos beneficios económicos futuros y su costo puede ser determinado de una manera confiable.

La propiedad, muebles y enseres y equipos se presentan a su costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado. Los costos de mantenimiento diario de un elemento de propiedad, muebles y enseres y equipos son reconocidos en los resultados del periodo en el que incurra en dichos costos.

(iii) Depreciación

La Compañía deprecia a lo largo de la vida útil de los activos que están relacionados, siguiendo un método lineal y sistemático de acuerdo a las siguientes vidas útiles:

	<u>Años</u>
Embarcaciones	<u>20 años</u>

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

(c) Acreedores Comerciales

Los acreedores comerciales son obligaciones con proveedores a corto plazo basadas en condiciones normales y no tienen intereses y se reconoce la cuenta por pagar al importe sin descontar, que normalmente es el precio de la factura.

(d) Provisiones y Contingencias

Las obligaciones o pérdidas asociadas con provisiones y contingencias, originadas en reclamos, litigios, multas o penalidades en general, se reconocen como pasivo en el estado de situación financiera cuando existe una obligación cierta o legal resultante de eventos pasados, que hace probable que será necesario un desembolso para cancelar la obligación y el monto puede ser razonablemente estimado.

Si el desembolso es menos que probable, se revela en las notas al Estados Financieros los detalles cualitativos de la situación que originaría el pasivo contingente.

El importe reconocido como provisión corresponde a la mejor estimación, a la fecha de los Estados Financieros, del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, tomando en consideración los riesgos e incertidumbres que rodean a la mayoría de los sucesos y circunstancias concurrentes a la valoración de éstas.

(e) Impuesto sobre las Ganancias

El gasto de impuesto sobre la renta lo representa la suma del impuesto corriente por pagar y el impuesto diferido. El gasto de impuesto sobre la renta se calcula sobre la base de la utilidad neta gravable de la Compañía, determinada de

conformidad con la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno vigente, y utilizando la tasa de impuesto vigente a la fecha de los Estados Financieros.

El impuesto corriente es el impuesto esperado por pagar o por cobrar por la renta imponible del ejercicio, usando tasas impositivas aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance, y cualquier ajuste al impuesto por pagar en relación con años anteriores.

La Compañía determina el impuesto sobre la renta diferido de acuerdo con la Sección 29 de las NIIF para Pymes, Impuesto a las ganancias, los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios.

El valor de los activos y pasivos diferidos se determinan con base en las tasas de impuesto que se espera serán aplicables a la utilidad gravable en el año en que las diferencias temporales serán recuperadas o canceladas. El efecto sobre los activos diferidos por cambios en las tasas de impuesto se reconoce en resultados del año en el cual entran en vigencia.

Un impuesto diferido activo se reconoce solamente hasta el monto que es probable que estén disponibles utilidades futuras con las cuales compensarlo.

El valor en libros de los activos por impuestos diferidos se revisa a la fecha de cada estado financiero y se reduce en la medida en que ya no sea probable que se disponga de suficientes beneficios fiscales para permitir que parte o todo el activo por impuestos diferidos se pueda aplicar.

El impuesto sobre la renta diferido pasivo se reconoce por cualquier diferencia temporal imponible que surjan a la fecha de los Estados Financieros.

(f) Beneficios a Empleados

(i) Beneficios Post-Empleo; Planes de Beneficios Definidos

El Código del Trabajo de la República del Ecuador establece la obligación por parte de los empleadores de conceder jubilación patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido un tiempo mínimo de servicio de 25 años en una misma compañía. Dicho beneficio califica como un plan de beneficios definidos sin asignación de fondos separados.

Dicho Código además establece que en aquellos casos en que la relación laboral termine, el empleador deberá reconocer al empleado una bonificación por desahucio equivalente al 25% de su último salario multiplicado por el número de años de servicio.

El costo del beneficio por jubilación patronal e indemnización por desahucio es registrado mediante la constitución de una provisión que es llevada al gasto del ejercicio, en base al cálculo actuarial efectuado por un especialista independiente. Los pagos efectuados por estos beneficios se deducen de las provisiones constituidas.

(ii) Beneficios a Corto Plazo

Las obligaciones por beneficios a corto plazo de los trabajadores son medidas sobre una base no descontada y son contabilizadas como gastos a medida que el servicio relacionado se provee.

Se reconoce un pasivo si la Compañía posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada

con confiabilidad. Las principales acumulaciones reconocidas por este concepto corresponden al pago de la decimotercera remuneración, decimocuarta remuneración, fondos de reserva, vacaciones y participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía, los mismos que son contabilizados como gastos en la medida que el servicio relacionado es provisto por el empleado.

(iii) Beneficios por Terminación

Las indemnizaciones por terminación o cese laboral son reconocidas como gasto cuando se ha comprometido, sin posibilidad realista de dar marcha atrás, a un plan formal detallado ya sea para, dar término al contrato del empleado o para proveer beneficios por cese como resultado de una oferta realizada para incentivar la renuncia voluntaria.

(g) Reconocimiento de Ingresos Ordinarios

Los ingresos provenientes de la venta de bienes en el curso de las actividades ordinarias son reconocidos al valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, neta de devoluciones, descuentos, bonificaciones o rebajas comerciales.

(h) Patrimonio

Capital Social.-El capital social autorizado, suscrito y pagado consiste de 7000 acciones de US\$1 valor nominal unitario de cada una.

Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF.- En esta subcuenta de resultados acumulados, se registran los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF completas. De resultar un saldo acreedor, solo podrá:

- Ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiera
- Utilizado en absorber pérdidas
- Devueltas a sus accionistas en el caso de liquidación de la compañía.

De registrar un saldo deudor, este podrá ser absorbido por los resultados acumulados y los del y último ejercicio económico concluido, si los hubiere.

(i) Compensaciones de Saldos

La entidad no compensará activos y pasivos o ingresos y gastos a menos que se requiera o permita la NIIF.

(j) Costos y Gastos

Los gastos son reconocidos con base en lo causado. Se reconoce inmediatamente un gasto cuando el desembolso correspondiente no produce beneficios económicos futuros o cuando y en la medida en que tales beneficios económicos futuros, no cumplen o dejan de cumplir las condiciones para su reconocimiento como activos. Se reconoce también un gasto en el estado de resultados en aquellos casos en que se incurre en un pasivo.

(4) Efectivo y equivalente de efectivos

Un detalle del efectivo y equivalente de efectivo al 31 de diciembre del 2012 y 2011, es como sigue:

		Diciembre 31	
		2012	2011
Efectivo y equivalente de efectivo			
Caja	US\$	0.00	0.00
Bancos			
- Pacífico		1,170.07	86.56
		1,170.07	86.56
Total	US\$	1,170.07	86.56

(5) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, el saldo de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar lo conforman las siguientes partidas:

		Diciembre 31	
		2012	2011
Cientes relacionadas	US\$	0.00	67,519.96
Anticipo a proveedores		60.00	0.00
	US\$	60.00	67,519.96

(6) Activos por impuestos corrientes

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011 el saldo de activos por impuestos corrientes está compuesto por lo siguiente:

		Diciembre 31	
		2012	2011
Anticipo impuesto a la renta	US\$	0.00	0.00
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta		1,400.02	1,400.02
Retención de Iva de clientes		804.25	5,879.98
	US\$	2,204.27	7,280.00

(7) Pagos anticipados

Un detalle de los saldos de pagos anticipados al 31 de diciembre del 2012 y 2011 es como sigue:

	Diciembre 31	
	2012	2011
Seguros		
Seguro Fianza de Legalidad	8.36	8.23
Seguro de Casco y Maquinaria de Buques	3,976.21	5,141.26
	3,984.57	5,149.49

(8) Propiedad, planta y equipo

Un detalle de los saldos de propiedad planta y equipo al 31 de diciembre del 2012 y 2011, es como sigue:

	Diciembre 31	
	2012	2011
Propiedad, planta y equipo		
Casco de buque	195,961.17	195,961.17
	195,961.17	195,961.17
Depreciacion acumulada	(94,672.16)	(84,874.04)
	101,289.01	111,087.13

(9) Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, un detalle de los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar es como sigue:

	Diciembre 31	
	2012	2011
Proveedores:		
- Proveedores locales	2,326.71	3,407.43
- Relacionadas	0.00	8,994.39
	2,326.71	12,401.82
Prestamos relacionadas	3,182.70	1,847.07
	5,509.41	14,248.89

(10) Pasivo por impuestos corrientes

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, el saldo pasivo por impuestos corrientes es el siguiente:

	Diciembre 31	
	2012	2011
Impuesto a la renta por pagar	3,221.30	0.00
Retenciones en la fuente por pagar	192.04	122.68
Retenciones IVA por pagar	8,399.98	1,148.94
	11,813.32	1,271.62

(11) Beneficio sociales

Los beneficios sociales por pagar al 31 de diciembre del 2012 y 2011, se detallan a continuación:

	Diciembre 31	
	2012	2011
Salario digno	582.60	469.46
Decimo tercer sueldo	128.77	128.77
Decimo cuarto sueldo	487.54	397.80
Vacaciones	3,760.23	2,840.19
Fondo de reserva	82.72	165.50
Aporte patronal	223.55	693.86
Añorte personal	172.04	533.92
Prestamos quirografarios	143.69	43.00
Haberes pendientes	62.50	0.00
	5,643.64	5,272.50

(12) Cuentas por pagar a largo plazo

Un detalle de las cuentas por pagar a largo plazo al 31 de diciembre del 2012 y 2011, es como sigue:

	Diciembre 31	
	2012	2011
Compañías relacionadas:		
- Pesquera Betty S.A.	25,111.50	25,111.50
- Pesquera Yelsava S.A.	14,000.00	19,518.53
- Pesdel S.A.	105,112.84	105,112.84
- INCILIZY	121,505.12	121,505.12
	265,729.46	271,247.99
Accionista		
- Ivo Cuka	112,553.68	112,553.68
	378,283.14	383,801.67

(13) Reserva para jubilación patronal y desahucio

Un detalle de la reserva para jubilación patronal y bonificación por desahucio por el año terminado el 31 de diciembre del 2012 y 2011, es el siguiente:

	Diciembre 31	
	2012	2011
Jubilacion Patronal	559.00	390.00
Desahucio	467.00	336.00
	1,026.00	726.00

De acuerdo con las disposiciones del Código de Trabajo de la República del Ecuador, los empleados que hayan cumplido un tiempo mínimo de servicio de 25 años en una

misma institución, tendrán derecho a la jubilación patronal y en aquellos casos en los cuales el empleado haya prestado sus servicios entre 20 y 25 años, el beneficio se reconocerá en forma proporcional. La Compañía no mantiene un fondo separado para este beneficio sino que establece una reserva en base a estudio actuarial realizado en el año 2012 y 2011, por una firma de actuarios independiente debidamente calificada. El método actuarial utilizado es el de "Costeo de Crédito Unitario Proyectado".

Al 31 de diciembre del 2012, los fundamentos técnicos utilizados por el actuario para el establecimiento de la reserva para jubilación patronal fueron: a) la remuneración del empleado y disposiciones del Código del Trabajo, que establece que la pensión mensual del empleado por jubilación patronal no podrá ser mayor que el salario básico unificado medio del último año, b) 25 años de servicio como mínimo; c) bases demográficas del personal; d) tabla de mortalidad ecuatoriana; y, e) una tasa de interés actuarial del 7% anual.

El movimiento de las reservas para jubilación patronal y bonificación por desahucio por el año terminado el 31 de diciembre del 2012 y 2011 es el siguiente:

	Diciembre 31	
	2012	2011
Saldo al inicio del año	726.00	415.00
Provisión	300.00	311.00
Reducciones y liquidaciones	0.00	0.00
Saldo al final del año	1,026.00	726.00

(14) Transacciones con partes relacionadas

Un resumen de las principales transacciones y saldos con partes relacionadas al 31 de diciembre del 2012 y 2011 es como sigue:

2012

Cuentas por cobrar relacionadas, corto y largo plazo:

<u>Cuenta</u>	<u>Saldo inicial</u>	<u>Fondos entregados</u>	<u>Pagos realizados</u>	<u>Saldo final</u>
Atunmar S.A.	22,109	0	(22,109)	0
Pesdel S.A.	29,228	0	(29,228)	0
Pesquera Betty C., Pesbec S.A.	4,564	0	(4,564)	0
Pesquera Yelisava S.A.	11,620	0	(11,620)	0
Atunmar S.A.	9,211	0	(9,211)	0
	<u>76,731</u>	<u>0</u>	<u>(76,731)</u>	<u>0</u>

Proveedores relacionados, Cuentas por pagar, corto y largo plazo:

<u>Cuenta</u>	<u>Saldo inicial</u>	<u>Fondos recibidos</u>	<u>Pagos realizados</u>	<u>Saldo final</u>
Talleres del Caribe S.A.	8,994	0	(8,994)	0
Atunmar S.A.	0	0	2,000	2,000
Incilzy S.A.	0	0	1,183	1,183
Marbelize S.A.	1,847	0	(1,847)	0
Pesquera Betty C. Pesbec S.A.	25,112	0	0	25,112
Pesquera Yelisava S.A.	19,519	0	(5,519)	14,000
Pesdel S.A.	105,113	0	0	105,113
Incilzy S.A.	121,505	0	0	121,505
Accionistas	112,554	0	0	112,554
	<u>394,643</u>	<u>0</u>	<u>(13,177)</u>	<u>381,466</u>

2011

Cuentas por cobrar, corto y largo plazo:

<u>Cuenta</u>	<u>Saldo inicial</u>	<u>Fondos entregados</u>	<u>Pagos realizados</u>	<u>Saldo final</u>
Atunmar S.A.	0	22,109	0	22,109
Pesdel S.A.	0	29,228	0	29,228
Pesquera Betty C., Pe	0	4,564	0	4,564
Pesquera Yelisava S.A.	0	11,620	0	11,620
Atunmar S.A.	16,421	0	(7,209)	9,211
	<u>16,421</u>	<u>67,520</u>	<u>(7,209)</u>	<u>76,731</u>

Cuentas por pagar, corto y largo plazo:

<u>Cuenta</u>	<u>Saldo inicial</u>	<u>Fondos recibidos</u>	<u>Pagos realizados</u>	<u>Saldo final</u>
Talleres del Caribe S	1,430	0	7,564	8,994
Accionistas	37,139	0	(37,139)	0
Copesma S.A.	0	6,373	(6,373)	0
Incilizy S.A.	0	28,105	(28,105)	0
Pesdel S.A.	0	30,015	(30,015)	0
Marbelize S.A.	1,847	0	0	1,847
Copesma S.A.	3,171	0	(3,171)	0
Pesquera Betty C. Pe	25,112	0	0	25,112
Pesquera Yelisava S.A.	19,519	0	0	19,519
Pesdel S.A.	71,927	33,186	0	105,113
Servimanta S.A.	7,209	0	(7,209)	0
Incilizy S.A.	93,400	28,105	0	121,505
Accionistas	77,877	37,139	(2,463)	112,554
	<u>338,631</u>	<u>162,923</u>	<u>(106,910)</u>	<u>394,643</u>

(15) **Transición a las "Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES)"**

La Superintendencia de Compañías estableció mediante Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006, la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y su aplicación obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas a su control y vigilancia, a partir del 1 de enero de 2009, la cual fue ratificada con la Resolución No. ADM 08199 del 3 de julio del 2008. Adicionalmente, se estableció el cumplimiento de un cronograma de aplicación según lo dispuesto en la Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008. La Compañía INDUNAYTUR S.A., está obligada a presentar sus estados financieros de acuerdo con NIIF a partir del 1 de enero de 2012.

Conforme a esta Resolución, hasta el 31 de diciembre del 2011, la Compañía preparó sus estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. Desde el 1 de enero de 2012, los estados financieros de la Compañía son preparados de acuerdo a NIIF.

De acuerdo a lo antes indicado, la Compañía definió como su período de transición a las NIIF el año 2011, estableciendo como fecha para la medición de los efectos de primera aplicación el 1 de enero de 2011.

El efecto neto de aplicar las NIIF por primera vez se reconoce en el patrimonio en el rubro de resultados acumulados por adopción de NIIF por primera vez. Un detalle de los efectos determinados en el proceso de conversión a NIIF, es el siguiente:

INDUNAYTUR S.A.

Periodo de transición

Conciliación de Patrimonio

1 de enero y 31 de diciembre del 2011

USD Dólares Americanos

	Patrimonio Transición 2011		Conciliación Resultados
	1 de enero	31 de diciembre	2011
Saldo según NEC	(180,687.13)	(192,401.34)	(11,714.21)
Ajustes NIIF:			
- Corrección de error en cálculo de depreciación	(25,524.06)	(25,524.06)	0.00
- Pasivos sobrestimados	4,974.07	4,974.07	0.00
- Reserva para jubilación patronal	(223.00)	(390.00)	(167.00)
- Reserva por deshaucio	(192.00)	(336.00)	(144.00)
- Impuestos no recuperables	0.00	(1,850.56)	(1,850.56)
	(20,964.99)	(23,126.55)	(2,161.56)
Saldo según NIIF	(201,652.12)	(215,527.89)	(13,875.77)

INDUNAYTUR S.A.

Periodo de transición

Conciliación de Balance

1 de enero 2011

USD Dólares Americanos

	Saldos NEC 1-ene-2011	Efecto de la transición a las NIIF	Saldos NIIF 1-ene-2011	
Efectivo y equivalente de efectivo	0.00	0.00	0.00	0.00
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	687.50	0.00	0.00	687.50
Activo por impuestos corrientes	2,175.38	0.00	0.00	2,175.38
Pagos anticipados	4,665.88	0.00	0.00	4,665.88
Total Activos Corrientes	7,528.76	0.00	0.00	7,528.76
Propiedad, planta y equipo	146,409.19	0.00	25,524.06	120,885.13
Cuentas por cobrar a largo plazo	16,420.55	0.00	0.00	16,420.55
Total de Activos No Corrientes	162,829.74	0.00	25,524.06	137,305.68
Total Activos	170,358.50	0.00	25,524.06	144,834.44
Acreeedores comerciales y otras cuentas por pagar	2,503.63	0.00	0.00	2,503.63
Accionista	37,139.31	0.00	0.00	37,139.31
Compañías relacionadas	1,847.07	0.00	0.00	1,847.07
Pasivos por impuestos corrientes	3,410.57	0.00	0.00	3,410.57
Beneficio a empleados	7,930.55	4,974.07	0.00	2,956.48
Total Pasivos Corrientes	52,831.13	4,974.07	0.00	47,857.06
Compañías relacionadas	220,337.39	0.00	0.00	220,337.39
Accionista	77,877.11	0.00	0.00	77,877.11
Reserva para jubilación patronal	0.00	0.00	223.00	223.00
Reserva para desahucio	0.00	0.00	192.00	192.00
Total Pasivos no Corrientes	298,214.50	0.00	415.00	298,629.50
Total Pasivos	351,045.63	4,974.07	415.00	346,486.56
Capital social	7,000.00	0.00	0.00	7,000.00
Reserva legal	2,315.92	0.00	0.00	2,315.92
Resultados acumulados:	0.00	0.00	0.00	0.00
- Ganancias y pérdidas acumuladas	(190,003.05)	0.00	0.00	(190,003.05)
- Efecto de la adopción de las NIIF por primera vez	0.00	25,939.06	4,974.07	(20,964.99)
- Ganancia (pérdida) del periodo	0.00	0.00	0.00	0.00
	(190,003.05)	25,939.06	4,974.07	(20,964.99)
Total Patrimonio Neto	(180,687.13)	25,939.06	4,974.07	(201,652.12)
Total Pasivo y Patrimonio	170,358.50	30,913.13	5,389.07	144,834.44
	0.00			0.00
Efecto sobre patrimonio		20,964.99	Dr.	

INDUNAYTUR S.A.
 Periodo de transición
 Conciliación de Balance
 31 de diciembre 2011
 USD Dólares Americanos

	Saldos NEC	Efecto de la Transición		NiIF	Efecto de la Transición		NiIF
	31-dic-2011	a las NiIF (2010)	31-dic-2011	31-dic-2011	a las NiIF (2011)	31-dic-2011	31-dic-2011
Efectivo y equivalente de efectivo	86.56	0.00	0.00	86.56	0.00	0.00	86.56
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	67,519.96	0.00	0.00	67,519.96	0.00	0.00	67,519.96
Activos por impuestos corrientes	9,130.56	0.00	0.00	9,130.56	0.00	1,850.56	7,280.00
Pagos anticipados	5,149.49	0.00	0.00	5,149.49	0.00	0.00	5,149.49
Total Activos Corrientes	81,886.57	0.00	0.00	81,886.57	0.00	1,850.56	80,036.01
Propiedad, planta y equipo	136,811.19	0.00	25,524.06	111,087.13	0.00	0.00	111,087.13
Cuentas por cobrar a largo plazo	9,211.35	0.00	0.00	9,211.35	0.00	0.00	9,211.35
Total de Activos No Corrientes	145,822.54	0.00	25,524.06	120,298.48	0.00	-	120,298.48
Total Activos	227,709.11	0.00	25,524.06	202,185.05	0.00	1,850.56	200,334.49
Acreeedores comerciales y otras cuentas por pagar	12,401.82	0.00	0.00	12,401.82	0.00	0.00	12,401.82
Accionista	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Compañías relacionadas	1,847.07	0.00	0.00	1,847.07	0.00	0.00	1,847.07
Pasivos por impuestos corrientes	11,813.32	0.00	0.00	11,813.32	0.00	0.00	11,813.32
Beneficio a empleados	10,246.57	4,974.07	0.00	5,272.50	0.00	0.00	5,272.50
Total Pasivos Corrientes	36,308.78	4,974.07	0.00	31,334.71			31,334.71
Compañías relacionadas	271,247.99	0.00	0.00	271,247.99	0.00	0.00	271,247.99
Accionista	112,553.68	0.00	0.00	112,553.68	0.00	0.00	112,553.68
Reserva para jubilación patronal	0.00	0.00	223.00	223.00	0.00	167.00	390.00
Reserva para desahucio	0.00	0.00	192.00	192.00	0.00	144.00	336.00
Total Pasivos no Corrientes	383,801.67	0.00	415.00	384,216.67	0.00	311.00	384,527.67
Total Pasivos	420,110.45	4,974.07	415.00	415,551.38	0.00	311.00	415,862.38
Capital social	7,000.00	0.00	0.00	7,000.00	0.00	0.00	7,000.00
Reserva legal	2,315.92	0.00	0.00	2,315.92	0.00	0.00	2,315.92
Resultados acumulados:		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
- Ganancias y pérdidas acumuladas	(190,003.05)	0.00	0.00	(190,003.05)	0.00	0.00	(190,003.05)
- Efecto de la adopción de las NiIF por primera vez	0.00	25,939.06	4,974.07	(20,964.99)	0.00	0.00	(20,964.99)
- Ganancia (pérdida) del periodo	(11,714.21)	0.00	0.00	(11,714.21)	2,161.56	0.00	(13,875.77)
	(201,717.26)	25,939.06	4,974.07	(222,682.25)	2,161.56	0.00	(224,843.61)
Total Patrimonio Neto	(192,401.34)	25,939.06	4,974.07	(213,366.33)	2,161.56	0.00	(215,527.88)
Total Pasivo y Patrimonio	227,709.11	30,913.13	5,389.07	202,185.05	2,161.56	311.00	200,334.49
	0.00			0.00			0.00

Efecto sobre patrimonio 20,964.99 Cr.

2,161.56 Cr.

23,126.55

INDUNAYTUR S.A.
 Periodo de transición
 Estado de resultados
 31 de diciembre 2011
 USD Dólares Americanos

Descripción	Resultado al 31/12/2011	Efectos NIIF 2011		Cifras NIIF 2011
		Dr.	Cr.	
Operaciones continuas				
Ingreso de actividades ordinarias	69,999.98	-	-	69,999.98
Otros ingresos	455.86	-	-	455.86
Utilidad bruta	70,455.84	-	-	70,455.84
Gastos operacionales				
Gastos de administración	(82,170.05)	(311.00)	-	(82,481.05)
	(82,170.05)	(311.00)	-	(82,481.05)
Resultados de actividades de la operación	(11,714.21)	(311.00)	-	(12,025.21)
Otros ingresos	-	-	-	-
Otros gastos	-	-	-	-
Otros ingresos y (gastos) neto	-	-	-	-
Ingreso financiero	-	-	-	-
Costos financieros	-	-	-	-
Costo financiero neto	-	-	-	-
Utilidad antes de participación empleados e impuestos	(11,714.21)	(311.00)	-	(12,025.21)
Participación de Trabajadores	-	-	-	-
Utilidad antes de impuestos	(11,714.21)	(311.00)	-	(12,025.21)
Impuesto a la renta corriente	-	(1,850.56)	-	(1,850.56)
Impuesto a la renta diferido:				
Ingreso por impuesto a las ganancias	-	-	-	-
Gastos por impuesto a las ganancias	-	-	-	-
Total de impuestos	-	(1,850.56)	-	(1,850.56)
Ganancia (Pérdida) neta	(11,714.21)	(2,161.56)	-	(13,875.77)

INDUNAYTUR S.A.

Flujo de efectivo

Por el periodo terminando el

31 de diciembre del 2012-2011

	NIF	NEC
FLUJO DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES	2,011	2,011
DE OPERACIÓN:		
Efectivo recibido de clientes	3,623.38	3,623.38
Efectivo pagado a proveedores y empleados y otros	(59,193.88)	(59,193.88)
Efectivo neto provisto (utilizado) por las actividades de operación	(55,570.50)	(55,570.50)
FLUJO DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES		
DE INVERSIÓN:		
Salida de efectivo en adquisición de propiedad, planta y equipos	0.00	0.00
Efectivo recibido por cancelación de préstamos a relacionadas	7,209.20	7,209.20
Efectivo neto provisto por las actividades de inversión	7,209.20	7,209.20
FLUJO DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES		
DE FINANCIAMIENTO:		
Préstamos recibidos (pagados) a accionistas, neto	(37,139.31)	(37,139.31)
Préstamos recibidos (pagados) a relacionadas, neto	85,587.17	85,587.17
Efectivo neto provisto por las actividades de inversión	48,447.86	48,447.86
AUMENTO (DISMINUCIÓN) NETA DEL EFECTIVO	86.56	86.56
SALDO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO	0.00	0.00
SALDO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	86.56	86.56

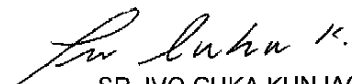
	NIIF	NEC
	2,011	2,011
CONCILIACIÓN DE LA PERDIDA NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO (UTILIZADO) EN LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
PERDIDA NETA	(13,875.77)	(11,714.21)
Más gastos que no representan desembolsos de efectivo:		
Depreciaciones	9,798.00	9,798.00
Amortizaciones	9,017.11	9,017.11
Jubilacion patronal	167.00	
Desahucio	144.00	
Ajuste salario digno	0.00	0.00
Disminucion (aumento) en:		
Cuentas y documentos por cobrar	(66,832.46)	(66,832.46)
Activos por impuestos corrientes	(5,104.62)	(6,955.18)
Pagos anticipados	(9,500.72)	(9,500.72)
Aumento (disminucion) en:		
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	9,898.19	9,898.19
Partes relacionadas corto plazo		
Pasivo por impuestos corrientes	8,402.75	8,402.75
Beneficios a empleados	2,316.02	2,316.02
Provision por jubilacion patronal	0.00	0.00
Provision por desahucio	0.00	0.00
	(41,694.73)	(43,856.29)
EFFECTIVO NETO PROVISTO (UTILIZADO) POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	(55,570.50)	(55,570.50)

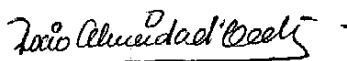
(16) Eventos subsecuentes

Entre el 31 de diciembre de 2012 y hasta la fecha de emisión del presente informe, no se produjeron eventos, que en opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que se adjuntan.

(17) Aprobación de los estados financieros

Los estados financieros de la Compañía INDUNAYTUR S.A., al y por el año terminado el 31 de diciembre de 2012, han sido aprobados por la gerencia en fecha diciembre del 2013, y serán presentados al Directorio y Accionistas para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por el Directorio y Junta de Accionistas sin modificaciones.


SR. IVO CUKA KUNJACIC
GERENTE GENERAL


S.P.A. ROCIO ALMEIDA B.
CONTRALOR


ING. CAROLINA SABANDO
CONTADOR GENERAL