NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 2013

Portoviejo, enero del 2014

1.- Operaciones

La COMPAÑÍA FIREXPA S.A., es una sociedad anónima, el objeto de la compañía es la **actividad de compra de terrenos, casas, edificios, ciudadelas, locales industriales, locales de recreación, y toda clase de bienes inmuebles en general**, sujetándose a las disposiciones que emitan los organismos competentes en la materia.

La compañía tiene sus oficinas en ciudad de **Puerto López, malecón Julio Izurieta, barrio san Pedro.**

Se debe revelar que la empresa ha observado el cumplimiento de las NIIF en la preparación y presentación de sus Estados Financieros.

2.- Políticas Contables Significativas

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la **COMPAÑÍA FIREXPA S.A. en la preparación de sus Estados Financieros**

Moneda funcional y de presentación.- Los estados financieros han sido preparados en Dólares de los Estados Unidos de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados aplicables a las compañías, que comprende sustancialmente las normas impartidas y prácticas dictadas y/o permitidas por la Superintendencia de compañías, en lo que sea aplicable a las Normas Internacionales de Información Financiera.

Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas.- La información contenida en los Estados Financieros es responsabilidad de la administración de la Compañía, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

Las estimaciones y supuestos son revisadas de manera periódica. Los resultados de las revisiones de estimaciones contables son reconocidos en el periodo en que estos hayan sido revisados

Ingresos.- Los ingresos están constituidos principalmente por **actividad de compra de terrenos, casas, edificios, ciudadelas, locales industriales, locales de recreación, y toda clase de bienes inmuebles en general.**

Propiedad Planta y Equipo.- *Los elementos de la Propiedad Planta y Equipo se valorizan inicialmente a su costo que comprende su precio de compra y cualquier costo directamente atribuible para poner el activo en condiciones de operación para su uso destinado.*

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.- Corresponden principalmente a cuentas por pagar propias del giro del negocio, así como de obligaciones patronales y tributarias las mismas que son registradas a sus correspondientes valores nominales.

3.- Notas a los Estados Financieros

A. Efectivo y equivalentes al efectivo Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

dic-31	**2013**
Efectivo y equivalentes al efectivo	3030.22
	3030.22

B. Otras cuentas y documentos por cobrar corrientes Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

dic-31	**2013**
No relacionados / Locales	1355.00
	1355.00

C. Inventario repuestos, herramientas y accesorios Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

dic-31	2013
Inventario repuestos, herramientas y accesorios	2000.00
	2000.00

D. Propiedad Planta y Equipo Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

dic-31	2013
Terrenos	1050.40
Inmuebles (excepto terrenos)	5814.20
Equipos de Computacion	579.25
(-)Depreciacion Acumulada	-6121.79
	1322.06

E. Patrimonio Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

dic-31	2013
Capital	800.00
Aporte de socios o accionistas p/futuras capitalizaciones	2481.53
Utilidad no distribuida ejercicios anteriores	4808.47
(-)Perdia acumulada ejercicios anteriores	-959.53
Utilidad del Ejercicio	512.55
	7643.02

La Contadora: