NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Puerto López, marzo 2013

FIREXPA S.A., es una sociedad anónima constituida el 02/01/2001.

El objeto de la compañía es dedicarse exclusivamente a la compra de terrenos, casas, edificios, ciudadelas, locales industriales, locales de recreación y toda clases de bienes inmuebles en general, etc., sujetándose a las disposiciones que emitan los organismos competentes en la materia.
La compañía tiene sus oficinas en Puerto López en el Malecón Julio Izurieta, Barrio San Pedro.
El personal empleado para desarrollar sus actividades está conformado por el Gerente General y por Presidente, por el momento no se ha contratado más personal.

Declaración sobre cumplimiento de las NIIF.

Se debe revelar que la empresa ha observado el cumplimiento de las NIIF en la preparación y presentación de sus Estados Financieros.

Políticas Contables.

Se deben revelar las políticas contables importantes que sigue la empresa en la preparación de sus estados financieros, relacionados a los siguientes aspectos, en la medida que le sea aplicable las NIIF.

Principios y Prácticas Contables.

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados aplicables a las compañías, que comprende sustancialmente las normas impartidas y prácticas dictadas y/o permitidas por la Superintendencia de compañías, en lo que sea aplicable a las Normas Internacionales de Información Financiera.

Cambios y Políticas Contables.

Se deben revelar los cambios de política contable que se hayan realizado para la elaboración de los estados financieros del ejercicio corriente, con respecto a los utilizados en el ejercicio anterior, señalando la siguiente información:
El capital social no ha tenido variación.

Inmueble Equipo.

Se debe mostrar en un cuadro comparativo, clasificado por clase de activo: maquinarias, equipos, muebles y enseres,

Gastos de Administración

Se debe revelar que por el momento no existe pago alguno para el Gerente.

Ingresos y Gastos Extraordinarios

Se debe revelar que en la actualidad sólo se recolecta dinero para gastos que se presenten.

Análisis de Balances por la Gerencia.

La señora Diane Hillis, en calidad de Gerente, junto a los accionistas de la compañía, analizaron y aprobaron el balance inicial del año 2012.
En lo que respecta a las operaciones de la compañía todo se ha desarrollado conforme lo indica la ley.
Una de las fortalezas con la que cuenta siempre la gerencia es con el respaldo de los accionistas.

LA CONTADORA