

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL AÑO QUE
TERMINA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 DE LA COMPAÑÍA INMO
LIGHT ESTATE S.A INMOLIGHTSA.**

1. ACTIVIDAD ECONOMICA Y OPERACIONES.

La empresa **INMO LIGHT ESTATE S.A INMOLIGHTSA**, es una Compañía Anónima, constituida el 15 de Agosto de 2000 con domicilio en la provincia del Manabí, cantón Manta, con un capital suscrito de \$ 800.00, numero de acciones 800 a \$ 1.00 cada una, su actividad predominante es: compraventa de bienes inmuebles, e inmuebles para su reventa, a la administración y explotación de bienes inmuebles, como edificios centros comerciales, hoteles propiedades horizontales etc.

2. PRINCIPIOS Y PRÁCTICAS CONTABLES.

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, según los requerimientos establecidos por la superintendencia de compañías del Ecuador. Continuación se describe las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estados financieros separados, tal como lo requiere la NIC 1- Presentación de los estados financieros: Declaración de conformidad de presentación, base de medición, moneda funcional y de presentación, uso de estimaciones y juicio de los administradores, negocio en marcha, otros activos, reconocimiento de los gastos, estados de los flujos de efectivos, y clasificación de saldos corrientes y no corrientes.

3. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR A CLIENTES LOCALES

El saldo de documentos y cuentas por cobrar a clientes locales al 31 de diciembre de 2017 comprende los valores por cobrar de los clientes de la compañía, este valor asciende a \$3,531.59 dichos saldos han sido verificados y comprobados bajo las condiciones de la aplicación de las NIIF's.

4. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El saldo de activos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2017 comprende la subcuenta Crédito tributario a favor del sujeto pasivo (RENTA) con un saldo de \$ 2,088.28, verificados y comprobados bajo las condiciones de la aplicación de las NIIF's.

5. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR COMERCIALES CORRIENTES

El saldo al 31 de diciembre del 2017 en cuentas y documentos por pagar comerciales corrientes locales corresponde a los valores por pagar a los proveedores por un valor de \$ 73.34, saldo que fue verificado y comprobado bajo las condiciones de la aplicación de las NIIF's.

6. OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTES

El saldo al 31 de diciembre del 2017 en otras cuentas y documentos por pagar corrientes locales fue de \$ 17.07, saldo que fue verificado y comprobado bajo las condiciones de la aplicación de las NIIF's.

7. CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO

El capital suscrito o asignado de la compañía asciende a \$ 800.00 y está constituido por 800 acciones a \$ 1.00 cada una. El promedio de las acciones ordinarias en circulación fue de 800 el 2017.

8. RESERVA LEGAL

De conformidad con la Ley de Compañías, de la utilidad anual, debe transferirse una cantidad no menor del 10% para formar la reserva legal hasta que esta alcance por lo menos al 50% del capital social. Dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pudiendo ser capitalizada en su totalidad o utilizada para absorber pérdidas, el saldo de esta cuenta al 31 de diciembre de 2017 es \$ 347.91

9. UTILIDAD NETA

Los ingresos por las ventas de compraventa de bienes inmuebles, alquiler de departamento, y explotación de bienes inmuebles fueron de \$ 10,383.18, la misma que arrojó un resultado (utilidad) neta de \$ 1,309.09.

Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir la verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones la información relativa a **INMO LIGHT ESTATE S.A INMOLIGHTSA**. Está contenido en el presente informe.

DELGADO DELGADO VÍCTOR HUGO
GERENTE GENERAL
130184519-2

ING. IRASEMA DELGADO CHAVEZ
CONTADORA
130590479-7