



C.C. Manta Shopping Local # 8, Av. 24 y Av. Flavio Reyes
Telefax: (593)5 2613494 Celulares: 098 422 817 / 097 914 559
E-mail : gerencia@inmolightsa.com - ventas@inmolightsa.com
Web site: www.inmolightsa.com

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.

1. ACTIVIDAD ECONOMICA Y OPERACIONES.

La empresa INMO LIGHT ESTATE S.A INMOLIGHTSA, es una Compañía Anónima, constituida el 15 de Agosto de 2000 con domicilio en la provincia del Manabí, cantón Manta, con un capital suscrito de \$ 800.00, numero de acciones 800 a \$ 1.00 cada una, su actividad predominante es: compraventa de bienes inmuebles, e inmuebles para su reventa, a la administración y explotación de bienes inmuebles, como edificios centros comerciales, hoteles propiedades horizontales etc.

2. PINCIPIOS Y PRÁCTICAS CONTABLES.

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, según los requerimientos establecidos por la superintendencia de compañías del Ecuador. Continuación se describe las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estados financieros separados, tal como lo requiere la NIC 1- Presentación de los estados financieros: Declaración de conformidad de presentación, base de medición, moneda funcional y de presentación , uso de estimaciones y juicio de los administradores, negocio en marcha, otros activos, reconocimiento de los gastos, estados de los flujos de efectivos, y clasificación de saldos corrientes y no corrientes.

3. GESTION DE RIESGO Y DEFINICION DE COBERTURA

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Compañía está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgos son aprobadas y revisadas periódicamente por su Administración.

4. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El saldo de otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2012 comprende: Crédito tributario a favor del sujeto pasivo (RENTA) con un saldo de \$ 2,797.32, verificados y comprobados bajo las condiciones de la aplicación de NIIF por primera vez.

5. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

El saldo al 31 de diciembre del 2012 en otras obligaciones corrientes en la cual comprenden los rubros: con la administración tributaria \$ 1,527.78, participación de trabajadores por pagar del



C.C. Manta Shopping Local # 8, Av. 24 y Av. Flavio Reyes
Telefax: (593)5 2613494 Celulares: 098 422 817 / 097 914 559
E-mail : gerencia@inmolightsa.com - ventas@inmolightsa.com
Web site: www.inmolightsa.com

ejercicio por \$ 1,172.21, otros pasivos financieros \$ 19,602.52, respectivamente, que fueron verificados y comprobados bajo las condiciones de la aplicación de NIIF por primera vez.

6. CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO

El capital suscrito o asignado de la compañía asciende a \$ 800.00 y está constituido por 800 acciones a \$ 1.00 cada una. El promedio de las acciones ordinarias en circulación fue de 2000 en el 2012 y 2011.

7. RESERVA LEGAL

De conformidad con la Ley de Compañías, de la utilidad anual, debe transferirse una cantidad no menor del 10% para formar la reserva legal hasta que esta alcance por lo menos al 50% del capital social. Dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pudiendo ser capitalizada en su totalidad o utilizada para absorber pérdidas.

8. UTILIDAD NETA

Los ingresos por las ventas de compraventa de bienes inmuebles, alquiler de departamento, y explotación de bienes inmuebles fueron de \$ 27,507.94, la misma que arrojó un resultado neto de \$ 5,114.75.

Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir la verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones la información relativa a INMO LIGHT ESTATE S.A INMOLIGHTSA. Contenido en el presente informe.

DELGADO DELGADO VÍCTOR HUGO
GERENTE GENERAL
130184519-2

ING. BOSCO VERA MENDIETA
CONTADOR
130516521-7