

DIAZ VASQUEZ DIVA S.A.

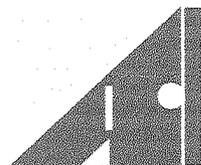
**ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO
TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL
2019 E INFORME DE LOS AUDITORES
INDEPENDIENTES**

Estados Financieros

Año Terminado el 31 de Diciembre del 2019

Contenido

Informe de los Auditores Independientes.....	1
Estados Financieros Auditados	
Estado de Situación Financiera	4
Estado de Resultado Integral	6
Estado de Cambios en el Patrimonio	7
Estado de Flujos de Efectivo	8
Notas a los Estados Financieros	10



AudiCenter S.A.

FIRMA DE AUDITORES EXTERNOS CALIFICADOS
POR LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS.

www.audicenter.ec

R.U.C. 1391745419001

Cda. Universitaria / Ricaute 1rt peatonal Fredy
Fernández Sánchez # 2, entre calle Nueva (Emilio
Solórzano) y Av. Los Amigos

Gquil. Av. José Joaquín Orrantía y Av. L. Benites
Ed. Trade Building Piso C 7

Telefax: 052630365 / 0999639570 / 0983221055

Email: audicenter@hotmail.com

audicentersa@outlook.com

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas y Directores de
DIAZ VASQUEZ DIVA S.A.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **DIAZ VASQUEZ DIVA S.A.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2019 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de **DIAZ VASQUEZ DIVA S.A.**, al 31 de diciembre del 2019, el resultado de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Fundamentos de la opinión

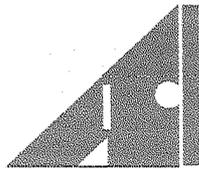
Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en este informe en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros". Somos independientes de la Compañía de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés) y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho Código. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

Información presentada en adición a los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación de información adicional, la cual comprende el Informe anual de los Administradores a la Junta de Accionistas, pero no incluye los estados financieros y nuestro informe de auditoría.

Nuestra opinión sobre los estados financieros de la Compañía, no incluye dicha información y no expresamos ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.

En conexión con la auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer el informe anual de los Administradores a la Junta de Accionistas y, al hacerlo, considerar si esta información contiene inconsistencias materiales en relación con los estados financieros o con nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría, o si de otra forma parecería estar materialmente incorrecta. Si basados en el trabajo que hemos efectuado, concluimos que existe un error material en esta información, tenemos la obligación de reportar dicho asunto. No tenemos nada que reportar en relación a esta información.



AudiCenter S.A.

FIRMA DE AUDITORES EXTERNOS CALIFICADOS
POR LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS.

www.audicenter.ec

R.U.C. I391745419001

Cdla. Universitaria / Ricaute 1rt peatonal Freddy
Fernández Sánchez # 2, entre calle Nueva (Emilie
Solórzano) y Av. Los Amigos

Gquil. Av. José Joaquín Orrantía y Av. L. Benítez
Ed. Trade Building Piso C 7

Telefax: 052630365 / 0999639570 / 0983221055

Email: audicenter@hotmail.com

audicentersa@outlook.com

Responsabilidades de la Administración de la Compañía por los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y el uso de la base contable de negocio en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa más realista que hacerlo.

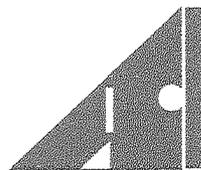
La Administración y el Directorio son responsables de la supervisión del proceso de reporte financiero de la Compañía.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría siempre detectará un error material cuando este exista. Los errores pueden surgir debido a fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o en su conjunto, pueden razonablemente preverse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, elusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas o la vulneración del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración es razonable.



AudiCenter S.A.

FIRMA DE AUDITORES EXTERNOS CALIFICADOS
POR LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS.

www.audicenter.ec

R.U.C. 1391745419001

Cda. Universitaria / Ricaute 1^{ra} peatonal Fredy
Fernández Sánchez # 2, entre calle Nueva (Emilio
Solórzano) y Av. Los Amigos

Guil. Av. José Joaquín Orrantía y Av. L. Benites
Ed. Trade Building Piso C 7

Telefax: 052630365 / 0999639570 / 0983221055

Email: audicenter@hotmail.com

audicentersa@outlook.com

- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, de la base contable de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría a las respectivas revelaciones en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, expresar una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden ocasionar que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Comunicamos a la Administración de la Compañía respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

**CPA Orly León M.,
Representante Legal
AudiCenter S.A.**

**Reg. Sup. Cías.
No. SC.RNAE-656.
Reg. 0.22854**

**Manta, Ecuador
Junio, del 2020**

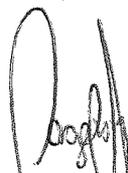
DIAZ VASQUEZ DIVA S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Año que terminó el 31 de Diciembre de 2019, con cifras comparativas de 2018

(En Dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

ACTIVOS	<u>NOTAS</u>	<u>2019</u> <u>(US\$ DÓLARES)</u>	<u>2018</u>
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	3	217	141
Cuentas y Documentos por cobrar	4	35.870	35.870
Servicios y otros pagos Anticipados	5	2.032	1.969
Otros activos Corrientes	6	66.984	66.985
Total activos corrientes		105.103	104.965
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedades, Planta y Equipo :	7		
Muebles y Enseres		13.974	13.974
Total propiedades y equipos, neto		13.974	13.974
Propiedades de Inversión	8	3.378.492	3.378.492
Total Activos No Corrientes		3.392.466	3.392.466
TOTAL ACTIVOS		3.497.569	3.497.431



Jorge Díaz Vásquez
Gerente General

DIAZ VASQUEZ DIVA S.A.



Cindy Villafuerte Moreira
Contadora General

DIAZ VASQUEZ DIVA S.A.

DIAZ VASQUEZ DIVA S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

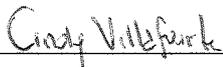
Año que terminó el 31 de Diciembre de 2019, con cifras comparativas de 2018

(En Dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	<u>NOTAS</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<u>(US\$ DÓLARES)</u>			
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas y Documentos por pagar	9	1.805.357	1.796.887
Otras Obligaciones Corrientes	10	2	344
Total pasivos corrientes		1.805.359	1.797.231
TOTAL DE PASIVO		1.805.359	1.797.231
PATRIMONIO DE ACCIONISTAS:			
Capital Social	13	800	800
Aporte Futura Capitalización		4.004	4.004
Reserva Reevaluación de Activos Fijos	14	1.724.342	1.724.342
Resultados Acumuladas años anteriores	15	(23.922)	(23.013)
Resultado del Ejercicio	15	(13.014)	(5.933)
Total patrimonio de accionistas		1.692.211	1.700.200
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE ACCIONISTAS		3.497.569	3.497.431


Jorge Díaz Vásquez
Gerente General

DIAZ VASQUEZ DIVA S.A.


Cindy Villafuerte Moreira
Contadora General

DIAZ VASQUEZ DIVA S.A.

DIAZ VASQUEZ DIVA S.A.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

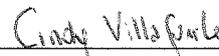
Año que terminó el 31 de Diciembre de 2019, con cifras comparativas de 2018

(En Dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	<u>NOTAS</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
		<u>(US\$ DÓLARES)</u>	
GASTOS DE OPERACIÓN			
Gastos Administrativos	16	(12.067)	(5.933)
Gastos no deducibles	16	(947)	-
Total gastos de operación		(13.014)	(5.933)
UTILIDAD OPERACIONAL			
		(13.014)	(5.933)
Utilidad (Pérdida) Antes de 15% e impuesto a la renta		(13.014)	(5.933)
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO		(13.014)	(5.933)



Jorge Díaz Vásquez
Gerente General
DIAZ VASQUEZ DIVA S.A.



Cindy Villafuerte Moreira
Contadora General
DIAZ VASQUEZ DIVA S.A.

DIAZ VASQUEZ DIVA S.A.

ESTADO DE EVOLUCION DE PATRIMONIO

Año que terminó el 31 de Diciembre de 2019, con cifras comparativas de 2018

(En Dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

	Capital Social	Aporte Futura Capitalización	Reserva Reevaluación de Activos Fijos	Resultados Acumuladas años anteriores	Resultado del ejercicio	Total
Saldos al 31 de Diciembre del 2018	800	4.004	1.724.342	(23.013)	(5.933)	1.700.200
Ajustes Efectuados por la Compañía	-	-	-	(5.933)	5.933	-
Utilidad/ Perdida del ejercicio	-	-	-	5.025	(13.014)	(7.989)
Saldos Al 31 de Diciembre del 2019	800	4.004	1.724.342	(23.922)	(13.014)	1.692.211


 Jorge Díaz Vásquez
 Gerente General

DIAZ VASQUEZ DIVA S.A.



Cindy Villafuerte Moreira
 Contadora General

DIAZ VASQUEZ DIVA S.A.

Ver notas adjuntas a los estados financieros.

DIAZ VASQUEZ DIVA S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Año que terminó el 31 de Diciembre de 2019, con cifras comparativas de 2018

(En Dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:	
Efectivo recibido de clientes	(63)
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(3.938)
Otros ingresos, gastos, neto	(947)
Efectivo neto (utilizado en) actividades de operación	(4.948)
FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE INVERSION:	
	-
FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:	
Aumento en utilidad acumulada	5.025
	5.025
CAJA Y BANCOS	
Disminución neta en caja y bancos	76
Comienzo del año	141
Fin del año	217



Jorge Díaz Vásquez
Gerente General

DIAZ VASQUEZ DIVA S.A.



Cindy Villafuerte Moreira
Contadora General

DIAZ VASQUEZ DIVA S.A.

DIAZ VASQUEZ DIVA S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Año que terminó el 31 de Diciembre de 2019, con cifras comparativas de 2018

(En Dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

CONCILIACION ENTRE LA UTILIDAD NETA (PERDIDA NETA) Y EL FLUJO DE CAJA NETO (UTILIZADO EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	
Ajustes para conciliar la (Pérdida Neta) utilidad neta con el efectivo neto (utilizado en) actividades de operación	
PERDIDA NETA	(13.014)
	-
Total	(13.014)
CAMBIOS NETOS EN ACTIVOS Y PASIVOS	
(Aumentos) Disminuciones:	
Pagos anticipados y otras cuentas por cobrar	1
Cuentas por pagar	8.470
Provisión beneficios sociales	(342)
Cuentas por cobrar comerciales	(63)
Total	8.065
Efectivo neto (utilizado en) actividades de operación	(4.948)


Jorge Díaz Vásquez
Gerente General

DIAZ VASQUEZ DIVA S.A.


Cindy Villafuerte Moreira
Contadora General

DIAZ VASQUEZ DIVA S.A.

