

Montecristi, Abril 16 del 2009

INFORME DEL GERENTE GENERAL DE INMOCAY S.A. A LOS ACCIONISTAS SOBRE EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008.

Señores Accionistas:

Por medio del presente informe de actividades, me permito hacerles conocer las labores correspondientes al Ejercicio Económico del 2008.

1.- METAS Y OBJETIVOS:

Las metas y propósitos planteados por la Compañía no se han desarrollado en la forma prevista se sigue obteniendo resultados negativos. Por lo cual la Gerencia sigue en constante trabajo para conseguir resultados positivos. Es importante mencionar que la Administración ha cumplido con todas las normas legales, estatutarias y reglamentarias y con las resoluciones y disposiciones de las Juntas Generales de Accionistas, como así mismo ha dado cumplimiento al objeto social para lo que fue creada la Compañía de acuerdo a su escritura de constitución. Ha cumplido con todas las normas y reglamentos vigentes y sus operaciones están respaldadas por sus registros contables aplicadas las normas ecuatorianas de contabilidad (NECs) y con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

2.- SITUACION ECONOMICA FINANCIERA:

Resultados alcanzados por la compañía en el año 2008 y 2007:

		Año 2008	Año 2007	Variación
Ingresos por Ventas	US\$	335.910,66	20.574,40	93.88 %
Costos y Gastos Operacionales	US\$	419.751,85	25.127,27	94.01 %
Pérdida del Ejercicio	US\$	(83.841,19)	(4.552,87)	94.57 %

Aplicación de índices financieros al balance general año 2008 vs 2007:

Liquidez Activo Corriente / Pasivo Corriente

Año 2008	83.254,20	/	161.081,46	
Año 2007	6.102,16	/	5.351,96	



Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente

Año 2008	83.254,20	-	161.081,46	=	(77.827,26)
Año 2007	6.102,16	-	5.351,96	=	750,20

20 ABR. 2009

Capacidad de Endeudamiento

Deuda Total a Activos Totales = Total Pasivo / Total Activo

Año 2008	161.081,46 / 144.436,18	=	111,52 %
Año 2007	12.966,65 / 80.201,49	=	16,17 %

El control interno se extiende a todas las secciones de la Compañía y su mecanismo se sujeta a normas y requisitos de una acertada administración, los bienes de la Compañía y los que están bajo su responsabilidad se encuentran con las debidas seguridades y en adecuadas condiciones.

Es importante señalar que la Compañía se encuentra al día con todas sus obligaciones fiscales, municipales y sociales.

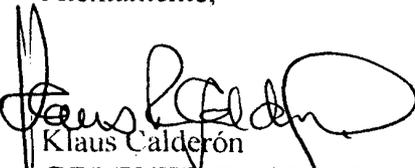
3.- RECOMENDACIONES DE LA GERENCIA

Los desafíos que presenta la nueva economía y los constantes cambios en la legislación Ecuatoriana, representa retos de fondo para los negocios requiriendo acciones y decisiones ágiles, y replantear algunas estrategias del negocio las mismas que logren que se minimicen los riesgos que le permita a la compañía crecer, mantenerse o mejorar. Recomendando que estos cambios y ajustes que resulten o se generen sean previstos en la Planificación Estratégica, con un conjunto de estrategias claves relacionados directamente al mejoramiento de Clientes (Recaudación); Ventas (Comercialización) y Costos y Gastos (Optimización).

4.- CONCLUSIONES

Para concluir INMOCAY S.A., ha desarrollado sus actividades apeguándose estrictamente a todas las normas legales y reglamentarias dentro de los principios éticos que caracterizan todas nuestras acciones, cabe destacar el apoyo que se le ha dado a la Gerencia en su gestión por parte de los accionistas de la Compañía, sin esto, la labor realizada no hubiese sido posible.

Atentamente,


Klaus Calderón
GERENTE GENERAL



J 0 ABR 2009