



SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
INOFITENDENCIA DE COMPAÑIAS DE PORTOVIEJO

COPIA

0003118
Oficio No. SC.ICP.ADM.04
Portoviejo,

17 NOV 2004

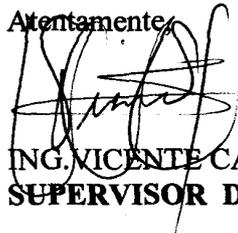
Señora Ingeniera
Narcisa Castro Mendoza de Muñoz
REPRESENTANTE LEGAL DE LA COMPAÑIA
CONSTRUCBAR S.A
Portoviejo

De mi consideración:

La compañía que Usted representa fue notificada mediante Oficio No.SC.ICP.ADM.04-02433 del 6 de Septiembre del presente año, sin que hasta la fecha se haya dado respuesta a las observaciones que oportunamente se señalaron.

Por esta ocasión, se le concede 15 días de plazo para la presentación de los Libros y documentos de respaldo, o presentar por escrito los descargos pertinentes.

Atentamente,



ING. VICENTE CARDENAS MACIAS
SUPERVISOR DE CONTROL

VCM-mha
2004-10-19
Exp.No.34596-2000

34596

INFORME DE CONTROL

No SC.ICP.IC. 2004- 094
FECHA 6 . SEP 2004

COMPañÍA: HB CONSTRUCCIONES CONSTRUCBAR S.A. EXPED.No 34596-2000

REPRESENTANTE LEGAL : NARCISA CASTRO MENDOZA DE MUÑOZ

DOMICILIO: PORTOVIEJO TELEFONO 2633094
2636038

DIRECCION: AV. 5 DE JUNIO Y PROLONGACION AV. MANABI
URBANIZACION PORTO NUEVO (FRENTE AL HOTEL CONCORDE)

SOLICITADO POR ING. VICENTE CARDENAS FECHA:

CREDENCIAL: SUPERVISOR DE CONTROL

ASUNTO: CONTROL POR DEFICIT DE CAPITAL DE TRABAJO.

PRONUNCIAMIENTO:

La compañía HB CONSTRUCCIONES CONSTRUCBAR S.A constituida é inscrita en el año 2000 se encuentra activa y desarrollando su objeto social.

A la fecha de Inspección está al dia en el cumplimiento de sus obligaciones con la Superintendencia de compañías conforme lo estipulado en artículos 20 y 449 de la respectiva ley en vigencia.

La compañía presentó los libros sociales y se verificó la existencia del sistema contable computarizado, pero no fueron presentados los libros auxiliares para su revisión y análisis.

La compañía no tiene debidamente conformado el Expediente de Juntas generales.

No fue presentada el acta que nombró al comisario ni el respectivo nombramiento.

El libro de acciones y accionistas no se encuentra actualizado ni debidamente estructurado.

No ha sido cancelado el capital insoluto de \$600,00 dólares habiendo vencido el plazo que está señalado en su estatuto.

Del analisis de los estados financieros que reposan en el expediente, se observa que la compañía ha superado el déficit de capital de trabajo, según lo reflejan los indicadores financieros obtenidos al 31-12-2003.

PREPARADO POR:  FECHA: 3-IX-2004
ROSA ELENA VALAREZO C.

REVISADO POR:  FECHA: 6-IX-04

SECCION I
1. ASPECTOS SOCIETARIOS
1.1 ANTECEDENTES:

Pag.:2
Exped. No.:
34596-00

Fecha de constitución o domiciliación 21-VI-2000
Fecha de inscripción R.M. 08-VIII-2000
Fecha de vencimiento 08-VIII-2090

OBJETO SOCIAL:
CONSTRUCCIONES Y BIENES RAICES

ACTIVIDAD ECONOMICA ACTUAL:

OBRAS CIVILES

1.2 CAPITAL:

Capital autorizado US \$ 1.600,00
Capital suscrito US \$ 800.00
Capital pagado US \$ 200,00
Capital por pagar US \$ 600,00
Fecha de vencimiento del plazo _____
Fecha de vencimiento del capital suscrito no pagado 08-08-2001

Verificar que los incrementos de capital suscritos y pagado dentro del autorizado cumplan con las disposiciones de los artículos 33, 172, 447 de la Ley de Compañías y efectuar comentarios.

COMENTARIOS:

1.3 ESTRUCTURA DEL CAPITAL A LA FECHA DE LA INSPECCION

<u>ACCIONISTAS O SOCIOS</u>	<u>CAPITAL</u>	<u>%</u>
BARCIA GARCIA DELFIN HERMOGENES	780,00	97.50
GONZALEZ VILLACRESES ALBA AZUCENA	20.00	2.50
TOTAL :	800.00	100.00

1.4 ESTRUCTURA DEL CAPITAL PAGADO:

SECTORES	VALOR	%
PRIVADO	US \$ <u>800.00</u>	100
a. Inversión Extranjera	US \$ _____	
b. Inversión Neutral	US \$ _____	
c. Inversión Subregional	US \$ _____	
d. Inversión Nacional	US \$ <u>800.00</u>	
PUBLICO	US \$ _____	
TOTAL:	US \$ <u>800.00</u>	100.0

1.5 INVERSION EXTRANJERA: N/P

Detalle de Inversión Extranjera

<u>ACCIONISTAS</u>	<u>VALOR</u>	<u>NACIONALIDAD</u>
--------------------	--------------	---------------------

Registro en Banco Central: SI _____ NO _____ N/P X

COMENTARIOS:

SECCION II

2. NOMBRAMIENTOS DE ADMINISTRADORES, DIRECTORES, COMISARIOS Y
CONTRATACION DE UN AUDITOR EXTERNO

2.1 REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO:

Nombre y Apellido: Narcisa H. Castro Mendoza Cargo: Gerente General
Organismo que lo designó: Junta Gral. Extraordinaria Universal Fecha: 2-I-2002
Período de duración según estatuto: 5 años Según Nombramiento: 5 años
Fecha de Inscripción R.M.: 21-II-2002 Fecha de vencimiento: 21-II-2007
Se envió nombramiento a la Superintendencia de Compañías. SI (X) NO ()

COMENTARIOS:

2.2 SUBROGANTE:

Nombres y Apellidos: Delfin Hermógenes Barcia García Cargo: Presidente
Organismo que lo designó: Junta Gral. Extraordinaria Universal Fecha: 10-VIII-2000
La designación está de acuerdo con el Estatuto SI (X) NO ()
Período de duración: 5 años
Fecha de Inscripción R.M.: 16-VIII-2000
Se envió nombramiento a la Superintendencia de Compañías. SI (X) NO ()

COMENTARIOS:

2.3 DIRECTORIO: N/P

Fueron designados de acuerdo con la Ley y el estatuto: SI () NO ()
Los nombramientos están vigentes: SI () NO ()
Las sesiones se realizan con la frecuencia prevista en el estatuto: SI () NO ()
Se estructuró el Libro de Actas del Directorio SI () NO ()

COMENTARIOS:

2.4 COMISARIOS () CONSEJO DE VIGILANCIA ()

Fecha de la Junta General que los designó:
Su designación se realizó conforme el estatuto
Se hallan vigentes:
Están incurso en disposición Artículo 317
Nombres Comisarios Sector Público:

SI () NO ()
SI () NO ()
SI () NO ()

Principal:

Suplente:

Direcciones:

Principal:

Suplente:

Nombres Comisarios Sector Privado:

Principal: Armengo Guaranda Chila

Suplente:

Direcciones:

Principal:

Suplente:

COMENTARIOS:

No fue presentado el nombramiento ni el acta de la Junta que lo designó.

2.5 AUDITOR EXTERNO: N/P

Organismo que lo designó:

Nombre:

Dirección:

Se comunicó designación a la Superintendencia de Compañías

fecha:
R.N.A.E.:

SI () NO ()

COMENTARIOS:

SECCION III

3. INFORMES DE ADMINISTRADORES, COMISARIOS Y AUDITOR EXTERNO.

3.1 INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL

Cumple con las disposiciones de la Resolución No.92.1.4.3.0013 SI (X) NO ()

COMENTARIOS:

3.2 INFORME DEL COMISARIO O CONSEJO DE VIGILANCIA

Cumple con las disposiciones de la Resolución no.92.1.4.3.0014 SI () NO (x)

COMENTARIOS:

En el informe no constan los datos que deben ser dados a conocer a los accionistas de la compañía.

3.3 PRONUNCIAMIENTO DEL INFORME DE AUDITOR EXTERNO POR EL ULTIMO AÑO: N/P

Informe sin salvedades	SI ()	NO ()
Informe con salvedades	SI ()	NO ()
Informe con abstención de opinión	SI ()	NO ()

COMENTARIOS:

3.4 LOS ESTADOS FINANCIEROS E INFORMES DEL ULTIMO AÑO FUERON
PRESENTADOS APROBADOS POR LA JUNTA GENERAL SI (X) NO ()
Fecha de aprobación por la Junta General: 20-IV-2004

Comentarios sobre decisión de la Junta sobre utilidades
No se trató al respecto.

SECCION IV
3. LIBROS SOCIALES

4.1 LIBRO DE ACTAS DE JUNTAS GENERALES

Se lleva de conformidad con las disposiciones de la Ley
Reglamento y Estatuto Social

SI () NO ()

COMENTARIOS:

Se encuentra conformado el libro de actas, faltando foliar y eliminar los espacios en blanco.

4.2 EXPEDIENTES DE JUNTAS GENERALES

Están estructurados de acuerdo con las disposiciones
De la Ley y del Reglamento:

SI () NO ()

COMENTARIOS:

No se lo ha estructurado debidamente.

**4.3 LIBRO DE ACCIONES Y ACCIONISTAS O DE
PARTICIPACIONES DE SOCIOS:**

El libro y los registros cumplen con las disposiciones
de la Ley de Compañías:

SI () NO (X)

COMENTARIOS:

Debe ser conformado de acuerdo a las disposiciones de la Ley de Compañías.

4.4 LIBRO TALONARIO DE ACCIONES:

Se han emitido los títulos	SI (X) NO ()
Se han entregado los títulos	SI () NO (X)
Los talonarios se encuentran firmados por el beneficiario	SI () NO (X)

COMENTARIOS:

4.5 CERTIFICADOS DE APORTACIÓN: N/P

Se han emitido los certificados	SI () NO ()
Se han entregado los certificados	SI () NO ()
Los talonarios se encuentran firmados por los socios	SI () NO ()

COMENTARIOS:

4.6 CERTIFICADOS DE DERECHO PREFERENTE: N/P

Fecha de la Junta que autorizó la emisión _____	
Se emitieron	SI () NO ()
Se han entregado a beneficiarios	SI () NO ()
Están firmados por beneficiarios	SI () NO ()

COMENTARIOS:

4.7 LIBRO DE ACTAS DEL DIRECTORIO: N/P

Cumple con los requisitos del estatuto	SI () NO ()
--	---------------

COMENTARIOS:

SECCION V

5. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES	ULTIMO AÑO PRESENTADO
5.1 Estados Financieros	_____ 2003
5.2 Informe de Administradores	_____ 2003
5.3 Informe de Comisarios o de Consejo de Vigilancia	_____ 2003
5.4 Informe de Auditoria Externa	_____ N/P
5.5 Nómina de Accionistas o Socios	_____ 2003
5.6 Pago de Contribuciones Ultimo año pagado	_____ 2004
5.7 Las Transferencias de Acciones y Participaciones fueron comunicadas a la Superintendencia de Compañías	SI (<input checked="" type="checkbox"/>) NO (<input type="checkbox"/>)
5.8 Se cumplieron las observaciones fomuladas en informes anteriores	N/P
Totalmente (<input type="checkbox"/>)	Parcialmente (<input type="checkbox"/>)
	No se cumplieron (<input type="checkbox"/>)

Señalar las observaciones que no han sido cumplidas:

COMENTARIOS:

SECCION VI
6. ESTADOS FINANCIEROS

Pag.: 10
Exped. No:
34596-00

6.1 ESTADO DE SITUACIÓN

RAZON SOCIAL DE LA COMPAÑÍA: HB CONSTRUCCIONES CONSTRUCBAR S.A.

FECHA:	DIC.31	2002	2003
ACTIVO			
1. ACTIVO CORRIENTE:		7.292,32	50.025,47
2. CAJA-BANCO		1.931,12	35.913,04
3. INVERSIONES CORTO PLAZO			
4. CTAS.DCTOS. POR COBRAR		5.361,20	14.112,43
5. (-) PROVISIONES			
6. VARIOS DEUDORES (ACC. EJEC. DIRECT. Y EMO VINC)			
7. INVENTARIOS (Valor Neto)			
8. PAGOS ANTICIPADOS			
9. OTROS ACTIVOS CORRIENTES			
10. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO		11.567,64	11.567,64
11. BIENES RAICES (Incluye mejoras, Inst. en curso, etc.)			
12. MAQUINARIA Y EQUIPOS			
13. MUEBLES Y ENSERES		12.852,93	4.412,93
14. VEHÍCULOS			8.440,00
15. CONSTRUCCIONES EN CURSO			
16. (-) DEPRECIACION ACUMULADA		1.285,29	1,285,29
17. OTROS ACTIVOS FIJOS			
18. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
19. CTAS. Y DCTOS. POR COBRAR LARGO PLAZO			
20. VARIOS DEUDOR. LP (Ejec. Direct. Acc.Socios y emp. Vinc.)			
21. INVERSIONES A LARGO PLAZO			
22. INTANGIBLES			
23. CARGOS DIFERIDOS			
24. (-) AMORT. ACUM. DE CARGOS DIFERIDOS E INTANG.			
25. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
26. TOTAL DE ACTIVO:		18.859,96	61.593,11 *
PASIVO Y PATRIMONIO			
27. PASIVO CORRIENTE:		12.936,97	20.823,95
28. CTAS. Y DCTOS. POR PAGAR		10.616,63	
29. ANTICIPO DE CLIENTES			
30. CREDITOS DE INSTITUCIONES FINANCIERAS			
31. PRESTAMOS DE SOCIOS Y ACCIONISTAS			
32. PARTE CORRIENTE DE DEUDA A LARGO PLAZO			
33. DEUDAS CON GOBIERNO, IESS Y TRABAJADORES		2.320,34	20.823,95
34. OTROS PASIVOS CORRIENTES			
35. PASIVOS NO CORRIENTES			
36. CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO			
37. DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO			
38. PRESTAMOS SOCIOS O ACCIONISTAS			
39. OTROS PASIVOS LARGO PLAZO			
40. TOTAL DE PASIVOS		* 12.936,97	20.823,95
41. PATRIMONIO NETO:		5.922,99	40.769,16
42. CAPITAL		200,00	200,00
43. (-) ACCIONES ADQUIRIDAS Y CAPITAL NO PAGADO			
44. APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES			
45. RESERVAS			
46. REEXPRESION MONETARIA			
47. UTILIDAD (Perdida) ACUMULADA			5.722,99
48. UTILIDAD (Perdida) NETA DEL EJERCICIO		5.722,99	34.846,17

49. TOTAL DE PASIVO Y PATRIMONIO		18.859,96	61.593,11
50. OBLIGACIONES CONTINGENTES			

Pag.: 11
 Exped. No:
 34596-00

RAZON SOCIAL DE LA COMPAÑÍA:
6.2 ESTADO DE RESULTADOS

		FECHA:	%	2002	%	2003	%
1*	VENTAS			312.245,89		1.324.752,81	
2*	DESCUENTOS DEVOLUCIONES, ETC.						
3*	VENTAS NETAS			312.245,89		1.324.752,81	
4*	COSTOS DE VENTAS			559.620,57		1.248.411,05	
5*	UTILIDAD BRUTA (3-4)			<247.374,68>		76.341,76	
6*	GASTOS DE VENTAS						
7*	GASTOS ADMINISTRATIVOS			28.293,64		36.412,60	
8*	GASTOS FINANCIEROS						
9*	DEPREC. DPTOS., VENTAS Y ADMINIST.						
10*	OTROS INGRESOS			282.401,30		1.066,34	
11*	OTROS EGRESOS						
12*	UTILIDAD ANTES DEL 15% E IMP.			6.732,93		40.995,50	
13*	PROVISION 15% TRABAJADORES E IMP.			1.009,94		6.149,33	
14*	UTILIDAD (Perdida) NETA			5.722,99		34.846,17	

6.3 ESTADOS EVOLUCION DEL PATRIMONIO

		FECHA:		
PATRIMONIO NETO INICIAL				
MAS:				
	UTILIDAD DEL EJERCICIO			
	PARTE PAGADA AUMENTO DE CAPITAL			
	CORRECCION MONETARIA			
	OTROS			
MENOS:				
	PERDIDAS DEL EJERCICIO			
	DISMINUCION DEL CAPITAL			
	DIVIDENDOS EN EFECTIVO			
	REDUCCION EN RESERV. Y UTILID. POR AUMENTO DE CAPITAL			
	PAGO NETO DE GLOSAS FISCALES			
	OTROS			
	PATRIMONIO NETO FINAL			

6.4 INDICADORES FINANCIEROS

1. CAPITAL DE TRABAJO (1-27)		<5.644,65>	29.201,52
2. LIQUIDEZ (2+3/27)		0,15	1,72
3. ENDEUDAMIENTO (40/41)		2,18	0,51
4. PERIODO MEDIO DE COBRO 4/3*x360		6,18	3,83
5. ROTACION DE INVENTARIOS 7/4*x360		-----	-----
6. UTILIDAD SOBRE PATRIMONIO NETO 14*/41x100		96,62	85,47
7. UTILIDAD SOBRE VENTAS 14*/3*x100		1,83	2,63

**SECCION IX
CONCLUSIONES Y OBSERVACIONES**

9.1 CONCLUSIONES

La compañía HB CONSTRUCCIONES CONSTRUCBAR S.A fue constituida mediante escritura pública el 21-06-2000 é inscrita en el Registro Mercantil el 8 de agosto del mismo año, con domicilio en la ciudad de Portoviejo y un capital social de 800 dólares.

A la fecha se encuentra activa, desarrollando su objeto social y su plazo de duración vence el 08-VIII-2090 Está al día en el cumplimiento de sus obligaciones conforme disposiciones constantes en los artículos 20 y 449 de la Ley de compañías.

En la inspección efectuada fueron presentados los libros sociales y se verificó la existencia del sistema contable computarizado, pero no presentaron los libros auxiliares para su revisión y análisis.

9.2 OBSERVACIONES INTERNAS

En la inspección se establecieron las siguientes observaciones :

1. El Expediente de Juntas Generales no está conformado debidamente.
2. No se presentó el documento donde se designó al comisario de la compañía, ni su nombramiento.
3. El informe del comisario no contiene la información que debe hacer conocer a los accionistas.
4. El libro de acciones y accionistas no se halla debidamente estructurado.
5. El capital insoluto de \$600.00 dólares no está cancelado, a pesar de que el plazo venció el 8-VIII-2004
6. Del análisis de los estados financieros se observa que la compañía ha superado el déficit de capital de trabajo, según lo revelan los indicadores financieros obtenidos al 2003

9.3 OBSERVACIONES EXTERNAS

1. El Expediente de Juntas generales no está debidamente conformado.
2. No se presentó el acta que nombró al comisario de la compañía ni su respectivo nombramiento.
3. El libro de acciones y accionistas debe ser reestructurado.
4. La compañía tiene vencido el plazo para el pago del capital insoluto de \$600,00
5. La compañía debe presentar los libros de contabilidad con los respectivos documentos de respaldo.

COPIA



OFICIO No. SC.ICP.ADM.04 **0002433**
Portoviejo,

6 . SEP 2004

Ingeniero
Narcisa Castro Mendoza de Muñoz
GERENTE DE HB CONSTRUCCIONES
CONSTRUCBAR S.A.
Portoviejo

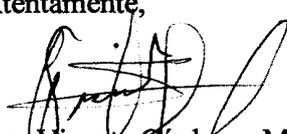
Señor Gerente :

Como resultado de la inspección realizada a la compañía HB CONSTRUCCIONES CONSTRUCBAR S.A y revisada la documentación requerida se observó lo siguiente :

1. El Expediente de Juntas generales debe conformárselo debidamente.
2. Deberá presentarse el nombramiento del comisario designado según el estatuto de la compañía.
3. El libro de acciones y accionistas tendrá que ser reestructurado.
4. La compañía debe dar cumplimiento al pago del capital insoluto, toda vez que se encuentra vencido el plazo señalado en su estatuto.
5. Debe presentar los libros de contabilidad y sus documentos de respaldo.

Sírvase tomar las acciones pertinentes respecto a las observaciones anotadas y comunicarnos en el plazo de 30 días, para realizar la verificación correspondiente.

Atentamente,



Ing. **Vicente Cárdenas Macías**
SUPERVISOR DE CONTROL

VCM/rvc
Exped.No.34596-2000