

**INFORME DE GERENCIA PARA LOS SEÑORES ACCIONISTAS  
DURANTE EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2007**

***Señores Accionistas***

Mediante la presente pongo en consideración las actividades realizadas en la empresa **HB CONSTRUCCIONES S.A.**, durante el año 2007.

- 1.- El capital de la compañía fue aumentado a \$10.000 por aporte de los accionistas.
- 2.- La compañía firmó con la Administradora de Fondos Colgazul un contrato de Fideicomiso Inmobiliario Mercantil denominado "Laguna Azul".
- 3.- Construcción de las viviendas en la Urbanización "Puerto Seymour"
- 4.- Construcción de viviendas en el Plan Habitacional "Mucho Lote".
- 5.- Se iniciaron las pre-ventas en el proyecto urbanístico inmobiliario "Portonuevo 2" en la ciudad de Portoviejo.

Agradezco la confianza depositada en mi persona y en espera de seguir cumpliendo a cabalidad las labores a mi encomendada.

Atentamente,



**Ing. Diego Palacios Rubio  
GERENTE GENERAL  
HB CONSTRUCCIONES CONSTRUCBAR S.A**



29 ABR 2008

29 ABR 2008

**HB CONSTRUCCIONES CONSTRUCBAR S.A.****BALANCE GENERAL  
A DICIEMBRE DEL 2007**

<b>CODIGO</b>		<b>REAL</b>	<b>1.12</b>
<b>1</b>	<b>ACTIVO</b>	<b>715,188.94</b>	
1.1.	ACTIVO CORRIENTE	392,556.87	
1.1.1.	DISPONIBLE	246,951.01	
1.1.1.01	<b>Caja General</b>	0.00	
1.1.1.02	<b>Banco Internacional</b>	28,517.83	
1.1.1.02.001	Cuenta 760060474-6	2,643.26	
1.1.1.02.002	Cuenta 35060229-4	8,615.55	
1.1.1.02.003	Cuenta 7600605009	17,217.54	
1.1.1.02.004	Mutualista Pichincha	41.48	
1.1.1.03	<b>Inversiones temporales</b>	218,433.18	
1.1.1.03.001	Banco Internacional	218,433.18	
1.1.2.	EXIGIBLE	109,926.86	
1.1.2.01	<b>Cuentas por Cobrar Clientes</b>	17,055.54	
1.1.2.01.001	Portonuevo 1	<u>17,055.54</u>	
1.1.2.02	<b>Provision cuentas incobrables (-)</b>	-8,850.00	
1.1.2.02.001	Ab. Ayala (Santa Ana)	-8,850.00	
1.1.2.03	<b>Cuentas por cobrar Socios, Empleados y Directiva</b>	4,887.60	
1.1.2.03.003	Administrativo y bodega	4,887.60	
1.1.2.04	<b>Anticipo a Terceros</b>	2,202.03	
1.1.2.04.001	Maestros	2,202.03	
1.1.2.04.002	Rocafuerte	20,000.00	
1.1.2.05	<b>Varios deudores</b>	8,850.00	
1.1.2.05.001	Ab. Ayala (Santa Ana)	8,850.00	
1.1.2.06	<b>Otras cuentas Cobrar</b>	85,781.69	
1.1.2.06.001	Credito tributario Iva	85,781.69	
1.1.3.	<b>REALIZABLE</b>	35,679.00	
1.1.3.01	INVENTARIO	35,679.00	
1.2.	<b>ACTIVO FIJO</b>	322,632.07	
1.2.1.	DEPRECIABLES	322,632.07	
1.2.1.01.	<b>Vehiculos</b>	78,672.00	
1.2.1.01.001	Camioneta Thundra	<u>11,080.00</u>	
1.2.1.01.002	Land Rover	17,200.00	
1.2.1.01.003	Land Cruiser	7,200.00	
1.2.1.01.004	Montero	43,192.00	
1.2.1.02.	<b>Equipos de Computación y software</b>	10,904.24	
1.2.1.02.001	Computadoras	<u>9,564.24</u>	
1.2.1.02.002	Sistema Génesis	<u>1,340.00</u>	
1.2.1.03.	<b>Muebles y enseres</b>	14,923.93	
1.2.1.04.	<b>Maquinarias y equipos</b>	<u>113,108.80</u>	
1.2.1.05	<b>Instalaciones</b>	105,023.10	
1.2.1.05.001	GALPONES	<u>31,646.72</u>	
1.2.1.05.002	OFICINA DE GUAYAQUIL	<u>73,376.38</u>	
1.2.1.05.003	ESTACIONAMIENTO	<u>0.00</u>	
1.2.1.05.004			
<b>2</b>	<b>PASIVO</b>	<b>581,862.39</b>	
2.1.	PASIVO CORRIENTE	350,275.46	
2.1.1.	CUENTAS POR PAGAR	127,843.46	
2.1.1.01	Proveedores	127,843.46	
2.1.1.02	Ing. Barcia	19,897.54	
2.1.1.02	<b>Otras cuentas por pagar</b>	0.00	
2.1.1.02.001	Ab. José Chica	0.00	
2.1.1.02.002	Ec. Roberto Dávila	0.00	
2.1.2.	OBLIGACIONES INST. CONTROL POR PAGAR	22,432.00	
2.1.2.01	Servicio de Rentas Internas	22,432.00	

**29 ABR 2008**



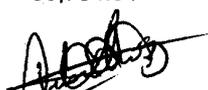
2.1.3.	OBLIGACIONES BANCARIAS	200,000.00
2.1.3.01	Banco Internacional	200,000.00
2.2.	OTROS PASIVOS	231,586.93
2.2.1	ANTICIPO CLIENTES	231,586.93
2.2.1.01	Portonuevo 2	44,417.63
2.2.1.02	Mucho lote	187,169.30
3	<b>PATRIMONIO</b>	<b>133,326.55</b>
3.1.	CAPITAL	10,000.00
3.1.1	CAPITAL PAGADO	10,000.00
3.1.2	RESULTADO DEL EJERCICIO	1,326.55
3.1.3	APORTES FUTURA CAPITALIZACION	122,000.00
3.1.3.01	Vehiculos (Ing. Barcia)	122,000.00
3.1.4.		
	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>715,188.94</b>
4.	<b>INGRESOS</b>	<b>6,038,035.37</b>
4.1.	INGRESOS OPERACIONALES	6,037,580.35
4.1.1	Venta de casas (mucho lote con escritura)	367,924.20
4.1.2	Ingresos por transporte de material	130,494.79
4.1.3	Ingresos por alquiler de oficina	24,535.71
4.1.4	Ingresos reembolsables (Fideicomiso)	5,465,612.99
4.1.5	Honorarios de Construcción	49,012.66
4.2.	INGRESOS NO OPERACIONALES	455.02
4.2.1	Intereses ganados	455.02
5	<b>COSTOS</b>	<b>5,890,611.93</b>
5.1.	COSTOS DIRECTOS	267,924.20
5.1.1	MATERIALES	267,924.20
5.1.2	MANO DE OBRA	0.00
5.2.	COSTOS INDIRECTOS	157,074.74
5.2.2	ALIMENTACION	5,927.55
5.2.3	MANTENIMIENTO VEHICULOS	9,518.85
5.2.4	SERVICIOS PRESTADOS	51,546.67
5.2.5	POLIZAS DE SEGURO	36,354.66
5.2.6	MOVILIZACIÓN	53,727.01
5.3	COSTOS REEMBOLSABLES (FIDEICOMISO)	5,465,612.99
6	<b>GASTOS</b>	<b>146,096.89</b>
6.1.	GASTOS ADMINISTRATIVOS	79,140.00
6.1.1.	Sueldos Pagados	30,660.00
6.1.2.	Beneficios sociales	3,150.00
6.1.3.	Comisiones	25,330.00
6.1.4.	Viáticos	20,000.00
6.3.	GASTOS GENERALES	34,586.11
6.4.	GASTOS LEGALES	11,565.95
6.5.	GASTOS FINANCIEROS	20,346.04
6.6.	SEGURO PAGADO	458.79
	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>1,326.55</b>

GASTO NO DEDUCIBLE  
Multa declaracion 2004

50,754.51

ING. DIEGO PALACIOS RUBIO  
REPRESENTANTE LEGAL  
HB CONSTRUCCIONES S.A.

HB CONSTRUCCIONES  
CONSTRUCAR S.A.  
RUC: 1391701388001

  
PILAR CHOEZ SABANDO  
CONTADORA GENERAL  
HB CONSTRUCCIONES S.A.



28 ABR 2008