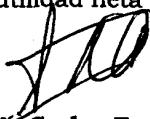


INFORME DEL COMISARIO

A los señores miembros del Directorio y Accionistas
de DIRECCION EMPRESARIAL DIRECSA S.A.

1. En cumplimiento de la nominación como Comisario Principal que me hiciera la Junta General de Accionistas de DIRECCION EMPRESARIAL DIRECSA S.A. y lo dispuesto en el Artículo 279 de la Ley de Compañías y la Resolución No. 92.1.4.3.0014 del 3 de octubre de 1992 de la Superintendencia de Compañías referente a las obligaciones de los Comisarios, presento mi resolución:
2. En mi opinión los administradores de DIRECCION EMPRESARIAL DIRECSA S.A., han cumplido razonablemente las normas legales estatutarias y reglamentarias vigentes, así como todas aquellas resoluciones dictadas por la Junta General de Accionistas, por el Directorio y por los máximos organismos de la Compañía.
3. En cuanto a los administradores de DIRECCION EMPRESARIAL DIRECSA S.A., ellos me han prestado toda su colaboración para el normal desempeño de todas mis funciones de Comisario.
4. Considero que el sistema de control interno contable de DIRECCION EMPRESARIAL DIRECSA S.A. tomado en su conjunto, fue suficiente para cumplir con los objetivos del mismo que son proveer a la Administración de una seguridad razonable pero no absoluta, de que los activos están salvaguardados contra pérdidas por disposiciones o usos no autorizados y de que las operaciones se ejecutan de acuerdo con autorizaciones de la administración y se registran correctamente para permitir la preparación de estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados.
5. En mi opinión las cifras presentadas en los estados financieros de DIRECCION EMPRESARIAL DIRECSA S.A. están en correspondencia con los comprobantes y registros contables de la Compañía, los cuales han sido elaborados de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, así como el libro de actas de Juntas Generales de Accionistas el cual se lleva y conserva de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
6. Considero que la custodia y conservación de bienes de DIRECCION EMPRESARIAL DIRECSA S.A. y bienes de terceros bajo la responsabilidad de la sociedad es adecuada.
7. Para el desempeño de mis funciones de Comisario de DIRECCION EMPRESARIAL DIRECSA S.A., he dado cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 279 de la Ley de Compañías.
8. En lo referente a las operaciones, la compañía durante el año 2010 ha tenido una utilidad neta de impuesto a la renta de USD\$42.637.31



C.P.A. Carlos Espinoza Herrera
Reg.# 0.36785
Comisario Principal

Manta, 1 de Abril del 2011



DIRECCION EMPRESARIAL DIRECSA S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2010

	U.S. dólares
ACTIVOS	
ACTIVOS CORRIENTES:	
Caja y bancos	39.871,74
Cuentas y documentos por cobrar	79.133,76
Total	<u>119.005,50</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:	
Propiedades, Neto	121.954,92
Activos Diferidos	6.127,90
Total	<u>128.082,82</u>
TOTAL ACTIVOS	<u><u>247.088,32</u></u>
PASIVOS	
PASIVOS CORRIENTES:	
Cuentas y documentos por pagar	70.676,52
Total	<u>70.676,52</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:	
Pasivos a Largo Plazo	7.773,00
Total	<u>7.773,00</u>
TOTAL PASIVOS	<u><u>78.449,52</u></u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	
Capital social	34.500,00
Reserva Legal	9.114,37
Resultados Acumulados	82.387,12
Resultado del ejercicio	42.637,31
Total Patrimonio	<u>168.638,80</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	<u><u>247.088,32</u></u>



DIRECCION EMPRESARIAL DIRECSA S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2010

	U.S. dólares
INGRESOS POR SERVICIOS	383.200,66
Costo de Servicios	228.503,01
GASTOS OPERACIONALES:	
Gastos de administración	84.387,96
Utilidad de Operación	70.309,69
Ingresos (Egresos) no operacionales, netos	-2.644,77
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN E IMPUESTOS	67.664,92
Participacion de trabajadores	10.149,74
Impuesto a la Renta causado	<u>14.877,88</u>
UTILIDAD NETA	<u><u>42.637,31</u></u>

