

## INFORME DEL COMISARIO

A los señores miembros del Directorio y Accionistas  
de DIRECCION EMPRESARIAL DIRECSA S.A.

1. En cumplimiento de la nominación como Comisario Principal que me hiciera la Junta General de Accionistas de DIRECCION EMPRESARIAL DIRECSA S.A. y lo dispuesto en el Artículo 279 de la Ley de Compañías y la Resolución No. 92.1.4.3.0014 del 3 de octubre de 1992 de la Superintendencia de Compañías referente a las obligaciones de los Comisarios, presento mi resolución:
2. En mi opinión los administradores de DIRECCION EMPRESARIAL DIRECSA S.A., han cumplido razonablemente las normas legales estatutarias y reglamentarias vigentes, así como todas aquellas resoluciones dictadas por la Junta General de Accionistas, por el Directorio y por los máximos organismos de la Compañía.
3. En cuanto a los administradores de DIRECCION EMPRESARIAL DIRECSA S.A., ellos me han prestado toda su colaboración para el normal desempeño de todas mis funciones de Comisario.
4. Considero que el sistema de control interno contable de DIRECCION EMPRESARIAL DIRECSA S.A. tomado en su conjunto, fue suficiente para cumplir con los objetivos del mismo que son proveer a la Administración de una seguridad razonable pero no absoluta, de que los activos están salvaguardados contra pérdidas por disposiciones o usos no autorizados y de que las operaciones se ejecutan de acuerdo con autorizaciones de la administración y se registran correctamente para permitir la preparación de estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados.
5. En mi opinión las cifras presentadas en los estados financieros de DIRECCION EMPRESARIAL DIRECSA S.A. están en correspondencia con los comprobantes y registros contables de la Compañía, los cuales han sido elaborados de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, así como el libro de actas de Juntas Generales de Accionistas el cual se lleva y conserva de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
6. Considero que la custodia y conservación de bienes de DIRECCION EMPRESARIAL DIRECSA S.A. y bienes de terceros bajo la responsabilidad de la sociedad es adecuada.
7. Para el desempeño de mis funciones de Comisario de DIRECCION EMPRESARIAL DIRECSA S.A., he dado cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 279 de la Ley de Compañías.
8. En lo referente a las operaciones, la compañía durante el año 2009 ha tenido una utilidad neta de impuesto a la renta de US\$6.818.17

  
**Shirley Sánchez F.**  
Reg.# 0.12093  
Comisaria Principal

Manta, 30 de Abril del 2010

**DIRECCION EMPRESARIAL DIRECSA S.A.**  
**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2009**

---

	<b>U.S. dólares</b>
<b>ACTIVOS</b>	
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>	
Caja y bancos	3,753.30
Cuentas y documentos por cobrar	<u>74,846.31</u>
Total	78,599.61
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES:</b>	
Propiedades, Neto	108,589.30
Activos Diferidos	1,246.63
Otros Activos	<u>709.46</u>
Total	110,545.39
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<u><u>189,145.00</u></u>
<b>PASIVOS</b>	
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>	
Cuentas y documentos por pagar	<u>35,870.51</u>
Total	35,870.51
<b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>	
Pasivos a Largo Plazo	<u>27,272.96</u>
Total	27,272.96
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<u><u>63,143.47</u></u>
<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>	
Capital social	34,500.00
Reserva Legal	9,114.37
Resultados Acumulados	75,568.99
Resultado del ejercicio	<u>6,818.17</u>
Total Patrimonio	126,001.53
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<u><u>189,145.00</u></u>

---

**DIRECCION EMPRESARIAL DIRECSA S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2009**

---

	<b>U.S. dólares</b>
INGRESOS POR SERVICIOS	233,050.12
Costo de Servicios	154,415.33
GASTOS OPERACIONALES:	
Gastos de administración	67,988.65
Utilidad de Operación	10,646.14
Ingresos no operacionales, netos	1,707.74
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN E IMPUESTOS	12,353.88
Participacion de trabajadores	1,853.08
Impuesto a la Renta causado	2,925.06
Reserva Legal	<u>757.57</u>
UTILIDAD NETA	<u><u>6,818.17</u></u>

---