

1	TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PUBLICA DE CONSTITUCION
2	DE LA COMPAÑIA " INBALCHA S. A. "
3	CUANTIA : \$/150'000.000,00
4	NUMERO : 0 3 4 .- En la cabecera cantonal de Santa Ana , Provincia de
5	Manabí . República del Ecuador , hoy día viernes diez de Marzo del año
6	dos mil , ante mi Abogada LUZ HESSILDHA DAZA LOPEZ DE MERA ,
7	Notaria Pública Segunda del cantón , comparecen los señores : RAUL
8	ANTONIO BALDA CUCALON , por sus propios derechos , de nacionalidad
9	ecuatoriana , mayor de edad , casado , con domicilio en la ciudad de Manta ,
10	de tránsito por ésta ciudad ; y , PEDRO RAUL BALDA CHARA por sus
11	propios derechos , de nacionalidad ecuatoriana , mayor de edad , soltero , con
12	domicilio en la ciudad de Manta , de tránsito por ésta ciudad . - Además
13	comparece la señora Petita Esmeralda Chara Marcillo de Balda , con el objeto
14	de autorizar la transferencia de dominio que se va a dar mas adelante , de
15	conformidad a lo dispuesto en al artículo ciento ochenta y uno del Código
16	Civil . - Los comparecientes capaces, hábiles e idóneos para obligarse y
17	contratar , a quienes de conocer doy fé . Bien instruidos con el objeto ,
18	naturaleza y efecto de ésta escritura de constitución de compañía anónima
19	que proceden a otorgar con entera libertad , sin mediar fuerza ni coacción
20	alguna , me presentaron una minuta para que sea elevada a escritura pública ,
21	la que copiada textualmente dice : SEÑOR NOTARIO . En el Registro de
22	Escrituras Públicas a su cargo, sírvase autorizar una en la que conste el
23	contrato social y el estatuto de una compañía anónima denominada "
24	INBALCHA S. A. " , que se constituye con sujeción a las siguientes
25	
26	
27	
28	

estipulaciones : CLAUSULA PRIMERA . - FUNDADORES : Concurren a la

~~celebración de esta Escritura pública, dejando expresa constancia de su~~

~~volumen de fundar en forma simultánea la sociedad anónima denominada~~

~~"INBALCHA S. A. ", cuyo contrato social y estatutos se encuentran~~

~~contenidos en cláusulas posteriores, las siguientes personas: Uno . - RAUL~~

~~ANTONIO BALDA CUCALON por sus propios derechos , de nacionalidad~~

~~ecuatoriana , mayor de edad , casado , con domicilio en la ciudad de Manta ,~~

~~de tránsito por ésta ciudad ; y . Dos . - PEDRO RAUL BALDA CHARA por~~

~~sus propios derechos , de nacionalidad ecuatoriana , mayor de edad , soltero ,~~

~~con domicilio en la ciudad de Manta , de tránsito por ésta ciudad . - Además~~

~~comparece la señora Petita Esmeralda Chara Marcillo de Balda , con el objeto~~

~~de autorizar la transferencia de dominio que se va a dar mas adelante , de~~

~~conformidad a lo dispuesto en al artículo ciento ochenta y uno del Código~~

~~Civil . CLAUSULA SEGUNDA.- CONTRATO SOCIAL Y ESTATUTO DE~~

~~"INBALCHA S. A. " .- TITULO PRIMERO.- DENOMINACION,~~

~~NACIONALIDAD, DOMICILIO, PLAZO Y OBJETO SOCIAL: ARTICULO~~

~~UNO.- DENOMINACION: La denominación de la sociedad es "INBALCHA~~

~~S. A. " , organizada en la República del Ecuador y consecuentemente de~~

~~nacionalidad ecuatoriana, que rige por las leyes del Ecuador el contrato social~~

~~y su estatuto. ARTICULO DOS.- DOMICILIO: El domicilio principal de la~~

~~compañía está en la ciudad de Manta , provincia de Manabí , pero podrá~~

~~tener propiedades, establecimientos comerciales, industriales, agencias y~~

~~sucursales en cualquier otro lugar del País o del exterior. ARTICULO TRES.-~~

~~PLAZO: La compañía tendrá un plazo de duración de 50 años contados a~~

1 partir de la inscripción de esta escritura en el correspondiente Registro  
2 Mercantil. Este plazo podrá modificarse por resolución de la Junta General  
3 de Accionistas, cumpliendo el procedimiento y requisitos establecidos en la  
4 Ley y en este Estatuto. ARTICULO CUATRO.- OBJETO SOCIAL : La  
5 compañía cumplirá las siguientes actividades : Uno . - a) :- ~~Intervenir~~ en el  
6 negocio inmobiliario mediante la compra y venta de bienes raíces, terrenos,  
7 casas, edificios, ciudadelas, locales comerciales, industriales y de recreación,  
8 centros turísticos y toda clase de inmuebles y/o raíces en general para  
9 rentarlos o venderlos íntegramente o bajo el sistema de propiedad horizontal ;  
10 o para administrarlos directamente y darles mantenimiento en servicio de  
11 conserjería, parqueamiento y limpieza , pudiendo también construir ; b ).-  
12 Promover, proyectar y desarrollar urbanizaciones, lotizaciones, parcelaciones  
13 y programas de viviendas unifamiliares o multifamiliares, tanto en la zona  
14 urbana como en la rural ; c).- Representación y comercialización de viviendas  
15 prefabricadas unifamiliares o multifamiliares d).- Compra-venta, corretaje  
16 administración , permuta, agenciamiento, explotación y anticresis de bienes  
17 inmuebles. Podrá participar en remates públicos y en subasta de bienes e  
18 inmuebles del sector público y privado, así como, en la compra-venta de  
19 bienes del Estado. e ) La construcción, operación y/o mantenimiento de obras  
20 de Ingeniería Civil, especialmente la construcción de urbanizaciones,  
21 alcantarillados, acueductos, redes de distribución de agua potable, calles,  
22 carreteras, caminos vecinales, puentes y obras de vialidad en general . - f ) .-  
23 La construcción de obras de aprovechamiento hidráulico tales como canales,  
24 presas, represas y sus instalaciones y estructuras complementarias . g ) .-  
25  
26  
27  
28

4  
8  
NOTARIA PUBLICA

1 Ventas de servicios en las áreas relacionadas con la Ingeniería Civil y

2 ~~Arquitectura.- h).- La importación, compra, venta, distribución y~~

3 ~~comercialización de maquinarias, vehículos taller, equipos y materiales de~~

4 ~~construcción, incluida la ferretería ; i ) . - Estudios de Ingeniería y~~

5 ~~Arquitectura en todas sus ramas , preliminares , prefactibilidad , factibilidad y~~

6 ~~definitivos o diseños , anteproyectos , investigaciones , planificaciones ,~~

7 ~~consultas , asesorías , mediciones , análisis , especificaciones , control de~~

8 ~~producciones , establecimientos de métodos y sistemas ; j ) - Planificación ,~~

9 ~~presupuestos, avalúos y asesorías en obras y trabajos de Ingeniería , k ) . -~~

10 ~~Dirección, supervisión y fiscalización de estudios y obras de Ingeniería . -~~

11 Para el cumplimiento de su objeto la compañía podrá asociarse e intervenir

12 como socia o accionista en la constitución y/o aumentos de capital, adquirir

13 acciones de compañías nacionales o extranjeras afines al objeto social, ya por

14 pago en numerarios o por aporte de bienes; y en general, realizar todos los

15 actos y contratos permitidos por las leyes ecuatorianas. Así mismo podrá

16 celebrar convenios de asociación con empresas de similar objeto en cualquier

17 país del mundo . - TITULO SEGUNDO.- CAPITAL, ACCIONES Y

18 ACCIONISTAS: ARTICULO CINCO.- CAPITAL: El capital social de la

19 compañía es de CIENTO CINCUENTA MILLONES DE SUCRES dividido en

20 ciento cincuenta mil acciones ordinarias y nominativas de un mil sucres de

21 valor cada una . ARTICULO SEIS.- TITULOS DE ACCIONES . - Los títulos

22 correspondientes a las acciones representativas del capital social, deberán ser

23 redactados con sujeción a lo dispuesto en la Ley de Compañías y firmados

24 por el Presidente y el Gerente General de la sociedad. La compañía podrá

1 emitir títulos que representen una o varias acciones .-ARTICULO SIETE.-

2 ~~PERDIDA O DESTRUCCION DE TITULOS:~~ En caso de extravío o  
3 ~~destrucción de un certificado provisional o de un título de acción, el~~  
4 ~~interesado lo comunicará por escrito al Gerente General de la compañía, el~~  
5 ~~cual anulará el título o certificado, previa publicación que se efectuará por tres~~  
6 ~~días consecutivos en uno de los periódicos de mayor circulación en el~~  
7 ~~domicilio principal de la misma. Una vez transcurrido treinta días contados a~~  
8 ~~partir de la fecha de la última publicación, se procederá a la anulación del~~  
9 ~~certificado provisional o título que se conferirá uno nuevo al accionista. La~~  
10 ~~anulación extinguirá todos los derechos inherentes al título o certificado~~  
11 ~~anulado. Si hechas las expresadas publicaciones se presentaren opositores, el~~  
12 ~~nuevo título de la acción o el certificado provisional lo extenderá la compañía~~  
13 ~~sólo con orden judicial. Todos los gastos que se ocasionare con motivo de lo~~  
14 ~~dispuesto en este artículo será de cuenta del accionista interesado.-~~

17 ~~ARTICULO OCHO.- INDIVISIBILIDAD DE LA ACCION:~~ Toda acción es  
18 ~~indivisible. La compañía no reconocerá, para los efectos del ejercicio de los~~  
19 ~~derechos de accionistas, sino a una sola persona por cada acción. Cuando~~  
20 ~~hayan varios propietarios de una misma acción, estos nombrarán un~~  
21 ~~apoderado , en su falta , a un administrador común, y si no se pusieren de~~  
22 ~~acuerdo, el nombramiento deberá ser hecho por un Juez a petición de~~  
23 ~~cualquiera de ellos. Los copropietarios responderán solidariamente frente a~~  
24 ~~la compañía, de cuantas obligaciones se deriven de la condición de accionistas~~

26 ~~.- ARTICULO NUEVE.- LIBRO DE ACCIONES Y ACCIONISTAS:~~ Bajo el  
27 ~~cuidado del Gerente General, la compañía llevará el libro de acciones y~~  
28

1 accionistas en la que se inscribirán los certificados provisionales y los títulos

2 ~~de acciones y se anotarán las sucesivas transferencias de dominio de los~~

3 ~~certificados provisionales o títulos de acciones, la constitución de derechos~~

4 ~~reales y las demás modificaciones que ocurran respecto al derecho sobre las~~

5 ~~acciones.- ARTICULO DIEZ.- LA PROPIEDAD DE LA ACCION Y SU~~

6 ~~TRANSFERENCIA DE DOMINIO : La compañía considerará como dueño de~~

7 ~~los certificados provisionales y de las acciones a quienes aparezcan inscrito~~

8 ~~como tal en el Libro de Acciones y Accionistas. Los accionistas tienen~~

9 ~~derecho a negociar sus acciones sin limitación alguna. La propiedad de los~~

10 ~~certificados provisionales y de las acciones se transferirán con las~~

11 ~~formalidades previstas en la Ley de Compañías .- ARTICULO ONCE.-~~

12 ~~EJERCICIO DEL DERECHO DE VOTO : Todo accionista tiene derecho a~~

13 ~~asistir con voz de voto a las sesiones de Junta General, salvo las limitaciones~~

14 ~~expresadas en la Ley. El derecho a votar en la Junta General se ejercerá en~~

15 ~~proporción al valor pagado de las acciones. Cada acción liberada da derecho a~~

16 ~~un voto. Los accionistas podrán hacerse representar en las sesiones de la~~

17 ~~Junta General por personas extrañas o por otro accionista, mediante carta~~

18 ~~dirigida al Gerente General, pero no podrán ser representantes voluntarios de~~

19 ~~aquellos de los administradores ni los comisarios de la compañía.-~~

20 ~~ARTICULO DOCE.- RESPONSABILIDAD LIMITADA DEL ACCIONISTA:~~

21 ~~Cada accionista responde únicamente por el monto de sus acciones. TITULO~~

22 ~~TERCERO.- DEL REGIMEN DE LA COMPAÑIA, DE SU~~

23 ~~ADMINISTRACION, DE SU REPRESENTACION LEGAL Y DE LA~~

24 ~~FISCALIZACION : ARTICULO TRECE.- JUNTA GENERAL, EJERCICIO~~

1 ECONOMICO, ADMINISTRACION, REPRESENTACION LEGAL Y  
2 FISCALIZACION: A) La Junta General de Accionistas legalmente  
3 constituida, es el órgano supremo de la sociedad, sus resoluciones son  
4 obligatorias para todos los accionistas aún cuando no hubieren concurrido a  
5 ella, salvo el derecho de oposición concedido en la Ley de Compañías.- B) El  
6 ejercicio económico de la compañía comprenderá el año calendario, es decir,  
7 del primero de enero al 31 de diciembre de cada año.- C) La administración  
8 de la compañía está a cargo del Presidente y del Gerente General con las  
9 facultades y deberes que constan en este estatuto.- D) Son administradores y  
10 representantes legales de la compañía el Presidente y el Gerente General de  
11 manera conjunta, extendiéndose tal representación a lo judicial y extrajudicial  
12 y a todos los asuntos relacionados con el giro o tráfico de la misma, con  
13 excepción de la enajenación o hipoteca de los bienes inmuebles de propiedad  
14 de la sociedad, para cuyas operaciones se necesitará resolución de la Junta  
15 General de Accionistas. En caso de renuncia del cargo, fallecimiento,  
16 enfermedad, ausencia o en general cuando el Gerente General estuviere  
17 imposibilitado de actuar, será subrogado por el Presidente, quien tendrá las  
18 mismas facultades y obligaciones que el Gerente General, tal subrogación  
19 durará hasta que la Junta General de Accionistas proceda a designar Gerente  
20 General o hasta que éste reasuma sus funciones, según sea el caso.- E) La  
21 fiscalización de la compañía se ejercerá por intermedio de un Comisario,  
22 quien tendrá derecho ilimitado de inspección y vigilancia sobre todas las  
23 operaciones sociales, sin dependencia de la administración y siempre en  
24 interés de la compañía.- TITULO CUARTO.- DE LA JUNTA GENERAL DE  
25  
26  
27  
28

1 ACCIONISTAS: ARTICULO CATORCE.- CLASES DE JUNTAS: Las Juntas

2 ~~General de Accionistas son ordinarias y extraordinarias. Se reunirán en el~~  
3 ~~domicilio principal de la compañía, salvo el caso de sesiones universales. En~~  
4 ~~caso contrario serán nulas.- ARTICULO QUINCE.- JUNTA GENERAL~~

5 ~~ORDINARIA: La Junta General Ordinaria se reunirá por lo menos una vez al~~  
6 ~~año dentro de los tres meses posteriores a la finalización del ejercicio~~  
7 ~~económico de la compañía, para considerar los asuntos especificados en los~~  
8 ~~numerales segundo, tercero y cuarto del artículo veintidos de este estatuto y~~  
9 ~~cualquier otro asunto puntualizado en el orden del día de acuerdo a la~~  
10 ~~convocatoria.- ARTICULO DIECISEIS.- JUNTA GENERAL~~

11 ~~EXTRAORDINARIA: La Junta General Extraordinaria se reunirá cuando~~  
12 ~~fuere convocada, para tratar los asuntos puntualizados en la convocatoria~~

13 ~~ARTICULO DIECISIETE.- CONVOCATORIA: El Presidente o el Gerente~~  
14 ~~General, separadamente, quedan facultados para convocar a Junta General de~~  
15 ~~Accionistas, sin perjuicios de las convocatorias que puedan hacer los~~  
16 ~~Comisarios, en los casos previstos en la Ley. En todo caso el Comisario será~~

17 ~~especial e individualmente convocado. La Junta General, sea ordinaria, o~~  
18 ~~extraordinaria, será convocada por la prensa, en uno de los periódicos de~~  
19 ~~mayor circulación en el domicilio principal de la compañía, con ocho días de~~  
20 ~~anticipación por lo menos al fijado para su reunión. La convocatoria debe~~  
21 ~~señalar el lugar, día, hora y el objeto de la reunión. Toda resolución sobre~~  
22 ~~asuntos no especificados en la convocatoria será nula.- ARTICULO~~

23 ~~DIECIOCHO.- QUORUM: La Junta General no podrá considerarse~~  
24 ~~constituida para deliberar en primera convocatoria sino está representada, por~~



1 los concurrentes a ella, por lo menos la mitad del capital pagado. Si la Junta  
2 ~~General no pudiere reunirse en primera convocatoria por falta de quórum, se~~  
3 ~~procederá a una segunda convocatoria, la que no podrá demorarse más de~~  
4 treinta días de la primera reunión. Las Juntas General se reunirán en ~~segunda~~  
5 convocatoria con el número de accionistas presentes, se expresará así en la  
6 convocatoria que se haga. En la segunda convocatoria no podrá modificarse el  
7 objeto de la primera convocatoria. Cuando la Ley exigiere una mayor  
8 ~~representación del capital pagado o cualquier otro requisito para la~~  
9 ~~constitución de la Junta General, sea ordinaria o extraordinaria, en primera o~~  
10 ~~segunda convocatoria, la Junta General se constituirá con sujeción a la Ley.-~~  
11  
12 ARTICULO DIECINUEVE.- JUNTAS UNIVERSALES: No obstante lo  
13 dispuesto en los dos artículos anteriores, la Junta General se entenderá  
14 convocada y quedará válidamente constituida en cualquier tiempo y en  
15 cualquier lugar, dentro del territorio nacional, para tratar cualquier asunto,  
16 siempre que esté presente todo el capital pagado de la compañía y los  
17 asistentes, quienes deberán suscribir el acta bajo la sanción de nulidad,  
18 acepten por unanimidad la celebración de la reunión y los asuntos a tratarse y  
19 resolverse. Sin embargo, cualquiera de los asistentes puede oponerse a la  
20 discusión de uno o más asuntos sobre los cuales no se considere  
21 suficientemente informado.- ARTICULO VEINTE.- PRESIDENTE Y  
22 SECRETARIO DE LA JUNTA: Las sesiones de la Junta General serán  
23 dirigidas por el Presidente de la compañía, a falta de éste por la persona que  
24 designaren los accionistas concurrentes a la sesión. Será secretario de la  
25 Junta General el Gerente General, y a su falta, actuará como tal la persona que  
26  
27  
28

1 fuere designada por quien preside la sesión, pudiendo recaer tal designación

2 ~~en alguno de los accionistas presentes, en un funcionario de la compañía o en~~

3 ~~un extraño de la misma. Si actuare de Secretario un accionista de la sociedad,~~

4 conservará todos sus derechos inherentes a su calidad de accionista.-

5 ARTICULO VEINTIUNO.- FORMALIDADES ANTES DE INSTALARSE

6 DECLARADA LA JUNTA: La persona que actuare de secretario de la sesión

7 de la Junta General de Accionistas, formará la lista de los asistentes a la

8 ~~misma antes de declararse instalada la Junta, cumpliendo con todo lo~~

9 ~~dispuesto en el artículo 239 de la Ley de Compañías, y dejará constancia con~~

10 ~~su firma y la del Presidente de la Junta, del alistamiento total que hiciere.-~~

11 ARTICULO VEINTIDOS . - COMPETENCIA DE LA JUNTA GENERAL :

12 Corresponde a este órgano supremo de la compañía: 1) Nombrar , y remover

13 por causas legales , al Presidente y al Gerente General de la Compañía.- 2)

14 Nombrar un Comisario Principal y un Comisario Suplente.- 3) Conocer

15 ~~anualmente las cuentas, el balance, los informes que deberá presentar el~~

16 ~~Presidente, el Gerente General y el Comisario; y adoptar las resoluciones que~~

17 ~~correspondan no podrán aprobar ni el balance ni las cuentas sino hubiesen~~

18 ~~sido precedidas por el informe de los Comisarios.- 4) Resolver acerca de la~~

19 ~~distribución de los beneficios sociales.- 5) Resolver acerca de la emisión de~~

20 ~~partes beneficiarias y obligaciones.- 6) Resolver sobre la amortización de~~

21 ~~acciones.- 7) Resolver sobre cualquier reforma del contrato social o estatutos y~~

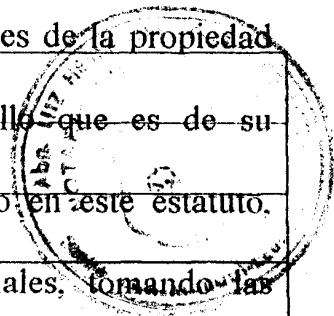
22 ~~sobre la transformación, fusión, disolución y liquidación de la compañía,~~

23 nombrar liquidadores, fijar el procedimiento para la liquidación, fijar la

24 retribución de los liquidadores y considerar las cuentas de la liquidación.- 8)

25

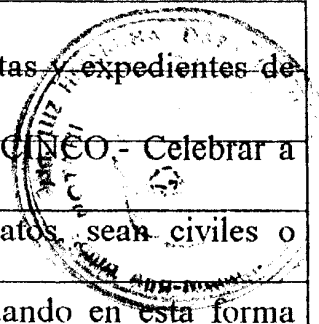
1 Autorizar la enajenación o hipoteca de los bienes inmuebles de la propiedad  
2 de la compañía.- 9) En general, resolver todo aquello que es de su  
3 competencia de conformidad con la Ley y lo establecido en este estatuto.  
4 especialmente los asuntos relativos a los negocios sociales, tomando las  
5 decisiones que juzgare conveniente en defensa de los intereses de la  
6 compañía.- ARTICULO VEINTITRES.- DE LAS SESIONES Y  
7 RESOLUCIONES: En las sesiones de la Junta General se conocerán y  
8 resolverán todos los asuntos enunciados en la convocatoria. Toda resolución  
9 de la Junta General será tomada en una sola votación. Salvo las excepciones  
10 previstas en la Ley de Compañías las decisiones de la Junta General serán  
11 tomadas por mayoría de votos del capital pagado concurrente a la sesión. Los  
12 votos en blanco y las abstenciones se sumarán a la mayoría numérica.-  
13 ARTICULO VEINTICUATRO.- ACTA Y EXPEDIENTE DE LA JUNTA: El  
14 acta en la que consten las deliberaciones y las resoluciones de la Junta  
15 General serán firmadas por el Presidente y el Secretario de la respectiva  
16 reunión. De cada sesión de Junta General se formará un expediente con la  
17 copia del acta y de los documentos que justifiquen que las convocatorias se  
18 hicieron en forma prevista en la Ley de Compañías; también se incorporarán  
19 al expediente los demás documentos que hubieren sido conocidos por la Junta  
20 General en la misma sesión. Serán extendidas y firmadas a más tardar dentro  
21 de los quince días posteriores a la reunión de la Junta.- TITULO QUINTO.-  
22 DEL PRESIDENTE: ARTICULO VEINTICINCO . - DEL PRESIDENTE . -  
23 El Presidente dirigirá las sesiones de Junta General y además de cualquier  
24 obligación constante en otro artículo de este estatuto, le corresponde: UNO.-  
25  
26  
27  
28



NOTA: LA JUNTA DE LA COMPAÑIA  
NOTARIA: ESCOBAR

1 Ejercer la representación legal de la compañía de manera conjunta con el  
2 ~~Gerente General, y subrogarlo en casos de ausencias temporales o definitivas~~  
3 ~~debiendo hacer uso de la firma social "Presidente Subrogante del Gerente~~  
4 ~~General"~~. Cuando Subrogue al Gerente General tendrá las mismas  
5 facultades y deberes señalados para aquel funcionario en este estatuto; DOS.-  
6 Velar por el fiel cumplimiento de la Ley de este estatuto y de las  
7 disposiciones emanadas de la Junta General. TRES.- Presentar el informe  
8 ~~anual de actividades y los proyectos y sugerencias que estimare convenientes~~  
9 ~~para los intereses de la compañía. CUATRO.- suscribir conjuntamente con el~~  
10 ~~Gerente General los certificados provisionales y los títulos de acciones.~~  
11 CINCO.- Ejercer todas las demás atribuciones y cumplir con los demás  
12 obligaciones que le fueren otorgadas o impuestas por la Junta General.-  
13 TITULO SEXTO.- DEL GERENTE GENERAL: ARTICULO VEINTISEIS.-  
14 ~~DEL GERENTE GENERAL: El Gerente General ejercerá la representación~~  
15 ~~legal de la Compañía, de manera conjunta con el Presidente y tendrá todas~~  
16 ~~las atribuciones y deberes que le señalan la Ley y la estructura administrativa~~  
17 ~~determinada en este estatuto.- ARTICULO VEINTISIETE.- ATRIBUCIONES~~  
18 ~~DEL GERENTE GENERAL: Además de las atribuciones y deberes~~  
19 ~~constantes en otras disposiciones de este estatuto, corresponde al Gerente~~  
20 ~~General: UNO.- Convocar a sesiones de Junta General de Accionistas; DOS -~~  
21 ~~Asistir a sesiones de Juntas General aunque no fuere accionista, con voz pero~~  
22 ~~sin voto. Si fuere accionista, conservará en las sesiones de la Junta General~~  
23 ~~los derechos inherentes a tal calidad, con las limitaciones expresadas en la~~  
24 ~~Ley y en este estatuto. TRES.- Manejar los dineros de la Compañía, y efectuar~~

1 toda clase de operaciones relacionadas con el objeto social. CUARTO.- Cuidar  
2 ~~bajo su responsabilidad los libros de contabilidad, de actas y expedientes de~~  
3 ~~Juntas Generales y el Libro de Acciones y Accionistas; CINCO.- Celebrar a~~  
4 ~~nombre de la compañía toda clase de actos y contratos, sean civiles o~~  
5 ~~mercantiles, de trabajo o de cualquier naturaleza; quedando en esta forma~~  
6 ~~obligada la compañía frente a terceros, con excepción de la enajenación o~~  
7 ~~hipoteca de sus bienes inmuebles, que requerirá la autorización de la Junta~~  
8 ~~General de Accionistas; SEIS.- Comprar y adquirir bienes inmuebles para la~~  
9 ~~compañía, con autorización de la Junta General de Accionistas; SIETE.-~~  
10 ~~Comprar maquinarias y equipos para la compañía o vender los mismos con su~~  
11 ~~sola firma; OCHO.- Elaborar el presupuesto anual, así como el plan de~~  
12 ~~actividades de la sociedad; NUEVE.- Presentar anualmente a la Junta~~  
13 ~~General un informa relativo a los negocios sociales, incluyendo cuentas~~  
14 ~~balances y demás documentos necesarios; DIEZ.- Nombrar y contratar~~  
15 ~~trabajadores para la empresa y fijar sus remuneraciones, así como removerlos~~  
16 ~~conocer y resolver sobre las renunciaciones que presentaren los mismos, ONCE.-~~  
17 ~~Comparecer , de manera conjunta con el Presidente , a juicio a nombre de la~~  
18 ~~compañía, sea esta actora o demandada, en virtud a la representación legal~~  
19 ~~que ejerzan . Queda facultado para designar procuradores judiciales en casos~~  
20 ~~determinados ; DOCE - Conjuntamente con el Presidente transigir,~~  
21 ~~comprometer el pleito en árbitros o desistir del pleito, pero previa autorización~~  
22 ~~de la Junta General de Accionistas; TRECE . - Conjuntamente con el~~  
23 ~~Presidente girar cheques contra las cuentas corrientes de la compañía~~  
24 ~~cualquiera que fuere su cuantía, para las actividades ordinarias de la misma;~~  
25  
26  
27  
28



Abg. Luz Patricia Díaz de Viera  
SECRETARIA GENERAL

1 CATORCE.- Conjuntamente con el Presidente suscribir garantías a favor de

2 ~~terceros, siempre que se relacionen con la actividad o interés de la compañía,~~

3 ~~si la Junta General no hubiere designado a otra persona para ejercer tales~~

4 ~~funciones; QUINCE.- Cuidar de que la contabilidad de la compañía sea~~

5 ~~llevada de acuerdo con las exigencias del Código del Comercio y demás leyes~~

6 ~~aplicables; DIEZ Y SEIS.- Ordenar pagos y cobranzas, rendir cuentas a la~~

7 ~~Junta General de Accionistas de las condiciones y progresos, negocios y~~

8 ~~operaciones de la compañía, y de las cobranzas, inversiones y fondos~~

9 ~~disponibles; y DIEZ Y SIETE.- Cumplir los encargos que le confiere la Junta~~

10 ~~General de Accionistas.- TITULO SEPTIMO.- DE LOS COMISARIOS:~~

11 ~~ARTICULO VEINTIOCHO.- COMISARIOS: Los Comisarios ejercerán sus~~

12 ~~cargos de conformidad con las disposiciones de la Ley de Compañías y este~~

13 ~~estatuto. Además, podrán solicitar la convocatoria a sesiones de Junta General~~

14 ~~de Accionista, en los casos previstos en la Ley. En caso de falta del Comisario~~

15 ~~Principal por fallecimiento, excusa, renuncia o cualquier otra causa, actuará el~~

16 ~~Comisario Suplente con iguales facultades y deberes que el principal.-~~

17 ~~TITULO OCTAVO.- DE LAS RESERVAS, DEL PAGO DE DIVIDENDOS~~

18 ~~Y DE LA DISOLUCION DE LA COMPAÑIA: ARTICULO~~

19 ~~VEINTINUEVE.- DE LAS RESERVAS: De las utilidades líquidas que~~

20 ~~resultaren de cada ejercicio financiero, se tomará un porcentaje que lo~~

21 ~~determinará la Junta General, no menor de un 10%, destinado a formar el~~

22 ~~fondo de reserva legal, hasta que este alcance por lo menos el 50% del capital~~

23 ~~social. Si después de constituir el fondo de reserva legal resultare disminuido~~

24 ~~por cualquier causa, deberá ser reintegrado de la misma forma establecida en~~

1 la primera parte del párrafo anterior. La Junta General podrá acordar la  
2 formación de reservas especiales o voluntarias, estableciendo el porcentaje de  
3 beneficios destinados a su formación, el que se deducirá después del  
4 porcentaje previsto en los dos incisos anteriores. - ARTICULO TREINTA.-  
5 PAGO Y DISTRIBUCION DE DIVIDENDOS: Sólo se pagará dividendo  
6 sobre las acciones en razón de beneficios realmente obtenidos y percibidos, o  
7 de reservas expresas efectivas de libre disposición. La distribución de  
8 dividendos a los accionistas se realizará en proporción al capital que hayan  
9 desembolsado. La acción para solicitar el pago de dividendos vencidos  
10 prescribe en cinco años. ARTICULO TREINTA Y UNO. - DISOLUCION  
11 DE LA COMPAÑIA : Sin perjuicio de los casos previstos en la Ley, la  
12 compañía podrá disolverse en cualquier momento, por la sola voluntad de la  
13 Junta general de Accionistas. - La designación y facultad de los liquidadores  
14 será y determinará, respectivamente con sujeción a la Ley. TITULO  
15 NOVENO : DURACION EN SUS CARGOS : ARTICULO TREINTA Y DOS  
16 .- Para desempeñar los cargos de Presidente, Gerente General o Comisarios,  
17 no es necesario tener la calidad de accionista. ARTICULO TREINTA Y  
18 TRES .- El Presidente y el Gerente General durarán cinco años en sus  
19 funciones. Los Comisarios Principal y Suplente, durarán un año en sus  
20 funciones. El Presidente y el Gerente General continuarán en el desempeño  
21 de sus funciones aún cuando hubiere concluido el plazo para el cual fueron  
22 designados, mientras los respectivos sucesores tomen posesión de su cargo.  
23 Los Comisarios continuarán en sus funciones aún cuando hubiere concluido  
24 el período para el que fueron designados, hasta que fueren legalmente  
25  
26  
27  
28

Abg. Luz Hossidha Daza de Mera  
NOTARIA SEGUNDA

reemplazados . CALUSULA TERCERA: SUSCRIPCION DEL CAPITAL .

El capital social de la compañía ha sido íntegramente suscrito y pagado en especie de conformidad al siguiente cuadro de integración de capital:

ACCIONISTAS	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO	CAPITAL POR PAGAR	CAPITAL TOTAL	Nº DE ACCION.
RAUL ANTONIO BALDA CUCALON	146'000.000	146'000.000	-0-	146'000.000	146.000
PEDRO RAUL BALDA CHARA	4'000.000	4'000.000	-0-	4'000.000	4.000
TOTAL	150'000.000	100'000.000	-0-	150'000.000	150.000

El accionista Raúl Antonio Balda Cucalón , debidamente autorizado por su cónyuge Petita Esmeralda Chara Marcillo de Balda , aporta a la compañía , el siguiente bien inmueble : un lote de terreno ubicado en las calles Circunvalación Sur # 105 y Estero , Ciudadela Urdesa Central , parroquia Parquí , de la ciudad de Guayaquil , signado en la Municipalidad de Guayaquil con el código 35-0002-014-2 , y circunscrito dentro de los siguientes linderos y cabida : por el norte , calle con 22.50 metros ; por el Sur , Estero Salado , una línea paralela al lado norte hasta una extensión de 15 metros , y luego una línea ascendente hasta el lindero Oeste en una extensión de 7.50 metros , lo cual dá una medida de 22.50 metros para el lado Sur.; por el Este , solar # 15 , con 90 metros ; y , por el Oeste , terrenos que pertenecen al señor Rafael Balda Cucalón , con 92 metros , teniendo una área total de 2.032.50 metros ; el bien inmueble objeto de éste aporte , el señor Raúl Balda Cucalón lo adquirió por compraventa ante el Notario Segundo de Guayaquil , Doctor Jorge Jara Grau , el 31 de Agosto de 1963 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Guayaquil el 4 de Septiembre de 1963 ; este bien inmueble ha sido avaluado por todos los accionistas , excluido el aportante , en la suma de ciento cuarenta y seis millones de sucres ; declarando de manera expresa el





**SEÑOR NOTARIO:**

En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase protocolizar: a) **LOS PAGOS DE IMPUESTOS DE ALCABALAS REGISTROS Y ADICIONALES;** b) **INFORME DE AVALÚO PARA TRANSFERENCIA DE DOMINO;** c) **RECIBO DE CONTRIBUCION ESPECIAL;** d) **PREDIO URBANO DEL DOS MIL; DE LA CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA INBALCHA S.A. APORTE DEL INMUEBLE SIGNADO CON EL CODIGO CATASTRAL 35-0002-014-0002-0-0. QUE HACE EL SEÑOR RAÚL ANTONIO BALDA CUCALON CON FECHA DIEZ DE MARZO DEL DOS MIL ANTE LA NOTARIA SEGUNDA DE SANTA ANA PROVINCIA DE MANABI ABOGADA LUZ HESSILDHA DAZA LÓPEZ DE MERA.**

Atentamente,

**Ab. Lourdes Alvarado**

**Reg. 7.197**

*Ab.*

*Maria Pia Yannuzzelli de Velázquez*

NOTARIA DECIMA  
GUAYAQUIL - ECUADOR

**DILIGENCIA DE PROTOCOLIZACION.-** Yo, Abogada **MARIA PIA YANNUZZELLI PUGA DE VELÁZQUEZ**, NOTARIA DECIMA DEL CANTÓN GUAYAQUIL, en ejercicio de la atribución que me confiere el artículo dieciocho, numeral dos, de la Ley Notarial Vigente, por petición expresa de la Abogada **Lourdes Alvarado**, Protocolizo en el Registro de Escrituras Públicas a mí cargo: **LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:** a) **LOS PAGOS DE IMPUESTOS DE ALCABALAS REGISTROS Y ADICIONALES;** b) **INFORME DE AVALÚO PARA TRANSFERENCIA DE DOMINO;** c) **RECIBO DE CONTRIBUCION ESPECIAL;** d) **PREDIO URBANO DEL DOS MIL; DE LA CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA INBALCHA S.A. APORTE DEL INMUEBLE SIGNADO CON EL CODIGO CATASTRAL 35-0002-014-0002-0-0. QUE HACE EL SEÑOR RAÚL ANTONIO BALDA CUCALON CON FECHA DIEZ DE MARZO DEL DOS MIL ANTE LA NOTARIA SEGUNDA DE SANTA ANA PROVINCIA DE MANABI ABOGADA LUZ HESSILDHA DAZA LÓPEZ DE MERA.**

Guayaquil, 25 de septiembre del 2000.-

*Maria Pia Yannuzzelli*  
**LA NOTARIA**

ESTA IGUAL A SU ORIGINAL, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA  
**TERCERA COPIA CERTIFICADA**, QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD  
DE GUAYAQUIL, EL MISMO DIA DE SU PROTOCOLIZACION.-

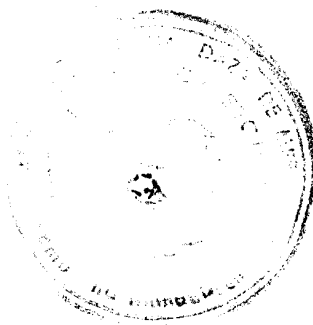


*Maria Pia Yannuzzelli*  
**Ab. Maria Pia Yannuzzelli de Velázquez**

HAHELO Diente reado el origen de la matris de la escritura de Consti-  
tución de la Compañia S.A. otorgada en la Notaria Segunda -  
del Cantón Santa Ana con fecha 10 de Mayo del 2000 la Notarializa-  
ción de los documentos de Impuestos de Alcabalas, Registro y Adic-  
ciones, Impuesto de Aranceles, cuota de Contribución especial, y otros eg-  
resos del dos mil de la Compañia S.A. celebrada ante la Abogada  
Nadia Pía Rumbautelli de Valenzuela Notaria Segunda del Cantón Santa Ana -  
quien celebrada con fecha 25 de Septiembre del 2000 day 25.

Santa Ana, Octubre 20 del 2000

  
Gladys Daza de Mera  
NOTARIA SEGUNDA



*Ab.*

*Maria Pia Yannuzzelli de Velázquez*

NOTARIA DECIMA  
GUAYAQUIL - ECUADOR



PROTOCOLIZACIÓN DE LOS SIGUIENTES  
DOCUMENTOS: a) LOS PAGOS DE IMPUESTOS  
DE ALCABALAS REGISTROS Y ADICIONALES;  
b) INFORME DE AVALÚO PARA TRANSFERENCIA  
DE DOMINO; c) RECIBO DE CONTRIBUCION  
ESPECIAL; d) PREDIO URBANO DEL DOS MIL;  
DE LA CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA  
INBALCHA S.A. APORTE DEL INMUEBLE  
SIGNADO CON EL CODIGO CATASTRAL 35-  
0002-014-0002-0-0. QUE HACE EL SEÑOR  
RAÚL ANTONIO BALDA CUCALON CON FECHA  
DIEZ DE MARZO DEL DOS MIL ANTE LA  
NOTARIA SEGUNDA DE SANTA ANA PROVINCIA  
DE MANABI ABOGADA LUZ HESSILDHA DAZA  
LÓPEZ DE MERA..-----  
GUAYAQUIL, 25 DE SEPTIEMBRE DEL 2000.-



M.I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL  
**COMPROBANTE  
DE INGRESO A CAJA**

MES  
SEP

DIA  
22

AÑO  
2000

CAJA No. No.  
CA19

CONTRIBUYENTE

IMBALCHA S.A. / LEY DEL ANCIANO

CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL  
35-0002-014-2-0-0-1



CONCEPTO **ALCABALAS, REGISTROS Y ADICIONALES**

FECHA DE CELEBRACION DEL CONTRATO: 10-MAR-2000  
CUANTIA : 256.641,000.00 ALICUOTA : .0000 % Art. 358 Porc. 50 %  
Por los Primeros S/. 10,000,000 x 6.25 % = 625,000  
Por la Diferencia S/. 90,000,000 x 8.00 % = 7,200,000  
Adic. Alcabala a E.M.A.G. 0.5 % 500,000  
Adic. Alcabala a E.P.A.P.G. 1% 1,000,000  
Adic. Alcabala a Consejo Prov. 1% 1,000,000  
(-) Dctos. en Alcabalas y Adicion. 0.00 \*\*\*\*\*  
Total Impuesto de Alcabala Municipal 10,325,000  
Intereses por Alcabala y Registro Municipal 288,419  
Impuesto al Registro Municipal 1.00 % 1,000,000  
Registro Consejo Provincia 0.1% 100,000  
Recargo Registro Municipal 100.00 % 500,000  
Recargo Registro Consejo Prov. 100.00 % 50,000  
(-) Desc. Alcab., Reg. y Adic. Art. 358 5,712,500  
Tasa de Tramite Administrativo # 1816278 18,300  
Tasa de Tramite Catastro-Transferencia 1 inmuebles 18,500  
VALOR TOTAL A COBRAR : 6,587,519

EFFECTIVO S/ \*\*\*\*\*  
CHEQUES S/ \*\*\*\*\*  
N/C y/o TRANSFER S/ \*\*\*\*\*  
TOTAL RECIBIDO S/ \*\*\*\*\*263.51



5029709

22 SET 2000

PAPELETA DOLAR

CONTRIBUYENTE

10:42:28

JAI

SELLO Y FIRMA DEL CAJERO

F.98.07.011

DIRECCION FINANCIERA - TESORERIA

CONTRIBUYENTE



M.I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL  
**COMPROBANTE  
DE INGRESO A CAJA**

MES  
SEP

DIA  
22

AÑO  
2000

CAJA No. No.  
CA19

CONTRIBUYENTE

IMBALCHA S.A / DIFERENCIA

CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL  
35-0002-014-2-0-0-1

CODIGO TRANSACC.  
ALC

CONCEPTO **ALCABALAS, REGISTROS Y ADICIONALES**

FECHA DE CELEBRACION DEL CONTRATO: 10-MAR-2000  
CUANTIA : 256.641,000.00 ALICUOTA : .0000 % Art. Porc. %  
Por los Primeros S/. 10,000,000 x 6.25 % = 625,000  
Por la Diferencia S/. 146,641,000 x 8.00 % = 11,731,280  
Adic. Alcabala a E.M.A.G. 0.5 % 783,205  
Adic. Alcabala a E.P.A.P.G. 1% 1,566,410  
Adic. Alcabala a Consejo Prov. 1% 1,566,410  
(-) Dctos. en Alcabalas y Adicion. 0.00 \*\*\*\*\*  
Total Impuesto de Alcabala Municipal 16,272,305  
Intereses por Alcabala y Registro Municipal 908,569  
Impuesto al Registro Municipal 1.00 % 1,566,410  
Registro Consejo Provincia 0.1% 156,641  
Recargo Registro Municipal 100.00 % 1,566,410  
Recargo Registro Consejo Prov. 100.00 % 156,641  
(-) Desc. Alcab., Reg. y Adic. Art. \*\*\*\*\*  
Tasa de Tramite Administrativo # 1816302 18,300  
Tasa de Tramite Catastro-Transferencia 1 inmuebles 18,500  
VALOR TOTAL A COBRAR : 20,663,576

VALOR RECIBIDO  
EFFECTIVO S/ \*\*\*\*\*826.55  
CHEQUES S/ \*\*\*\*\*  
N/C y/o TRANSFER S/ \*\*\*\*\*  
TOTAL RECIBIDO S/ \*\*\*\*\*826.55



5029710

22 SET 2000

PAPELETA DOLAR

CONTRIBUYENTE

10:43:57

SELLO Y FIRMA DEL CAJERO

F.98.07.011

DIRECCION FINANCIERA - TESORERIA

CONTRIBUYENTE



# JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL

41164

Nº B- 041164 IMPUESTO DE ALCABALAS

USD POR S/. 123,21

RECIBI de ANTONIO BALTA CACALDA

la cantidad de CIENTOVEINTE Y TRES CON 21/100 DOLARES

por concepto del uno por ciento adicional al Impuesto Alcabalas, sobre un valor de USD 12.320,99

de dominio de SOLAR A/F.- CIA. INBALCHA S.A.

PAGADO EN EFECTIVO

PARROQUIA TARQUI

NOTARIA DECIMA

ABGDA. MARIA PIA YANNUZZELLI

según Art. 20 del Decreto Ejecutivo Nº 900 de Mayo de 1946.

Guayaquil, 6 de JULIO

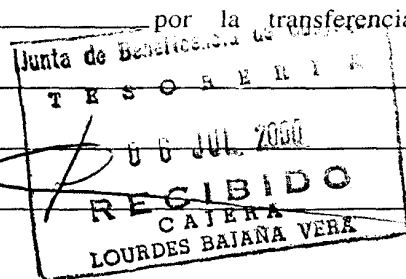
de 19

LSAJANA  
12:34:17

JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL

Escon. Roberto Guerrero Ulloa

TESORERO



## H. JUNTA DE DEFENSA NACIONAL

Formulario No.:

Por S/.

Notaria No.:

Número del Municipio:

Nombre del comprador / A favor de:

Nombre del vendedor / Que otorga:

Concepto:

Base imponible:

Observaciones:

Provincia:

Parroquia:

0824021

RECAUDACION H. JUNTA DE DEFENSA NACIONAL

ORIGINAL



MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL  
**COMPROBANTE  
DE INGRESO A CAJA**

MES

DIA

AÑO

CAJA No.

No.

ENE

19

2000

CA39

CONTRIBUYENTE

RAUL BALDA CUCALON

CONCEPTO

**PAGO DE PREDIOS URBANOS Y ADICIONALES 2000  
TITULO DE CREDITO No. H-343326 (A)**

Av. Comercial  
308,024,800

Av. Catastral  
184,814,880

Hipot./Rebaja

Av. Imponible  
184,814,880

1er.Sem.

2do.Sem.

Impuesto Predial

1,470,064

1,470,064

Adic. 6 por Mil.

554,445

554,445

Educ. Elem. Basica

92,407

92,407

Fondo Nac. Medicina

92,407

92,407

Vivienda Rural

462,037

462,037

Cuerpo de Bomberos

138,611

138,611

Aseo Publico

1,356

1,356

T.Drenaje Pluvial (ECAPAG)

184,815

184,815

Cont. Esp. Mejoras

1,232,099

1,232,099

Imp + Adic: 8,456,482  
Coactiva:

Dscptos: 264,612  
Total: 8,191,870

Recargo:  
Liq: 02078777

Fecha Reg.  
15-DIC-1999

EFFECTIVO

CHEQUES

NC y/o  
TRANSFER

TOTAL

RECIBIDO

VALOR RECIBIDO  
\*\*\*\*\*8,191,870  
Notario Decim  
Guayaquil Ecuador

\*\*\*\*\*0

\*\*\*\*\*8,191,870

4376410

DIRECCION FINANCIERA - TESORERIA

DIRECTOR FINANCIERO

TESORERO MUNICIPAL

JEFE DE RENTAS

CONTRIBUYENTE  
14:05:25  
SELLO Y FIRMA DEL CAJERO

F.98.07.011

**H. JUNTA DE DEFENSA NACIONAL**

Formulario No.:

Por Si/

Notaria No.:

Número del Municipio:

Nombre del comprador / A favor de:

Nombre del vendedor / Que otorga:

Concepto:

Base imponible:

Observaciones:

Provincia:

Canton:

Parroquia:

0824023

RECAUDACION H. JUNTA DE DEFENSA NACIONAL

ORIGINA



Muy Ilustre  
MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

## INFORME DE AVALUO PARA TRANSFERENCIA DE DOMINIO



### DATOS DE LOS OTORGANTES

OTORGANTE	CEDULA DE CIUDADANIA O R.U.C.
BALDA CUCALON RAUL	
REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO	CEDULA DE CIUDADANIA

No.	0038311		
DIA	MES	AÑO	
14	SEPTIEMBRE	2000	

### DATOS DEL PREDIO

CODIGO CATASTRAL	CIUDADELA	PARROQUIA O SECTOR	
35-0002-014-2-0-0	Cdla. URDESA CENTRAL	TARQUI	
DIRECCION	No.	MANZANA	SOLAR
CALLE CIRCUNVALACION SUR	105	0002	014(2)

### FECHA DE INSCRIPCION ( ESCR. ANTERIOR )

CIUDAD	TIPO DE CONSTRUCCION	DD-MMM-YYYY	No.
GUAYAQUIL	HORMIGON ARMADO	04 SEP 1963	2054

### LINDEROS Y MENSURAS SEGUN ESCRITURAS

NORTE		SUR		ESTE		OESTE	
CALLE	22.50 Mts.	EST.SALADO	22.50 Mts.	SOLAR 15	90.00 Mts.	SOLAR	92.00 Mts.
SUPERFICIE DEL PREDIO		CARACTERISTICAS DEL SOLAR					
2032.5 Mts.2		REGULAR <input type="checkbox"/> IRREGULAR <input checked="" type="checkbox"/>					

### LINDEROS Y MENSURAS SEGUN CATASTRO MUNICIPAL

NORTE		SUR		ESTE		OESTE	
CIRCUNV.SUR	22.50 Mts.	EST.SALADO	22.50 Mts.	SOL.15(1-2)	90.00 Mts.	SOLAR 14(1)	92.00 Mts.
SUPERFICIE DEL PREDIO		CARACTERISTICAS DEL SOLAR					
2032.50 Mts.2		REGULAR <input type="checkbox"/> IRREGULAR <input checked="" type="checkbox"/>					

### OBSERVACIONES

CONSIDERAR LINDEROS ACTUALES, SEGUN CATASTRO.

AVALUO DEL SOLAR	AVALUO DE LA EDIFICACION	MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL Arg. Juan Redaño Sánchez JEFE DEL DEPARTAMENTO AVALUO Y REGISTRO JEFE DE AVALUOS Y REGISTROS
S/. *****134,145,000	S/. *****122,496,000	
ALICUOTA PROPIEDAD HORIZONTAL	AVALUO COMERCIAL MUNICIPAL	
** .000000000000	S/. *****256,641,000	
OBJETO DEL CONTRATO		
COMPRAVENTA		

NOTA: ESTE INFORME DE AVALUO ES VALIDO PARA ESCRITURAS QUE SON CELEBRADAS HASTA EL 31 DE DICIEMBRE  
DE CADA AÑO Y DEBERA SER INCORPORADO A LA ESCRITURA PUBLICA CORRESPONDIENTE



Conforme a la solicitud Número:

903

El Registrador de la Propiedad del Cantón Guayaquil, certifica lo siguiente:

Ficha Registral Número

815

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

## INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes 18 de enero de 2000

Parroquia: TARQUI

Ubicación:

Tipo de Predio: Urbano

## LINDEROS REGISTRALES:

Parte de solar que se desmembró de los solares signados con los #s 14 y 14A, que forman un solo cuerpo de la manzana # 2 de la ciudadela URDESA, parroquia Tarqui de esta ciudad

Parte de solar que se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones:

NORTE: Calle con 22,50 metros,

SUR: Estero Salado una línea paralela al lado Norte hasta una extensión de 15 metros, y luego una línea ascendente hasta el lindero Oeste en una extensión de 7,50 metros, lo cual da una medida de 22,50 metros para el lindero Sur,

ESTE: Solar # 15 con 90 metros,

OESTE: terrenos que pertenecen al señor Rafael Balda Cúcalón con 92 metros.

AREA TOTAL: 2032,50 m2.

## RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Registro	# Inscripciones	Registro	# Inscripciones
Propiedades	1	Especial de Adjudicaciones	0
Tomos Separados	0	Propiedades Horizontales	0
Hipotecas y Gravámenes	0	Prohibiciones Judiciales y Legales	0
Embargos	0	Demandas	0
Interdicciones	0	Minero de Propiedades	0
Minero de Demandas	0	Minero de Embargos	0
Minero de Prohibiciones	0	Minero de Gravámenes	0
Minero	0	Organizaciones Religiosas	0
Separaciones	0	Especial de Sentencias	0
Especial de Fianza Personal	0	Exclusión de Bienes	0

## MOVIMIENTOS REGISTRALES:

## REGISTRO DE PROPIEDADES

## 1 COMPRAVENTA

Inscrito el : miércoles 4 de septiembre de 1963

Tomo: 10 / 1.963

Folio Inicial: 8.223 - Folio Final: 8.223

Número de Inscripción 2.054

Número de Repertorio 5.290

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio:

Oficio/Telex/Fax:

Fecha de Escr/Juicio/Providencia

a.- Observaciones:

Otorgada el 31 de Agosto del 1963 ante el notario Dr. Jorge Jara Grau.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

COMPRADOR

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

460510 Balda Cúcalón Raul

Estado Civil

Domicilio: Guayaquil

VENDEDOR

6554 Predial Ecuatoriana C Ltda

Domicilio: Guayaquil

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

**Actualizado a Fecha: Guayaquil miércoles 19 de enero de 2000**

**Impreso a las 11:02:06 del miércoles 19 de enero de 2000**


NIVARGAS

2000-003

07

Registro de la Propiedad del  
Cantón Guayaquil

VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: 240.000,00

  
Abg. Carlos Caicedo Moreira  
Registrador de la Propiedad Encargado

**El interesado debe comunicar cualquier  
falla o error en este Documento al  
Registrador de la Propiedad o a sus  
Asesores.**

Para obtener este certificado actualizado en un plazo de 24 Horas, favor indicarnos el número de  
**FICHA REGISTRAL** arriba indicado.



# BENEMERITO CUERPO DE BOMBEROS DE GUAYAQUIL

DEPARTAMENTO DE TESORERIA

Código: 35-0002-014-0002-0-0

ESPECIE VALORADA CERTIFICO:

Que la propiedad de RAUL BALDA CUCALON  
situada en la calle URDESA CENTRAL de la Parroquia  
urbana TARQUI de esta ciudad, se encuentra al día en

SERIE A

el pago de la CONTRIBUCION del UNO Y MEDIO POR MIL, corres-  
pondiente al ~~1998~~ año. 1999

Nº 4998

AVALUO CATASTRAL:

CONTRIBUCION CAUSADA:

Enmendado S/. 10.000  
Vale - Cuerpo de Bomberos  
Benemerito Guayaquil

TESORERO



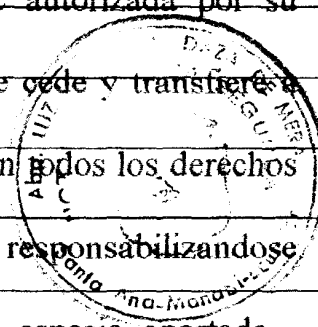
Guayaquil, ENERO 6 de 2000

Tesorero  
Benemerito Cuerpo de Bomberos  
de Guayaquil

Emisión 1-2.500 Unid.  
Enero 14/92 - San José

TESORERO

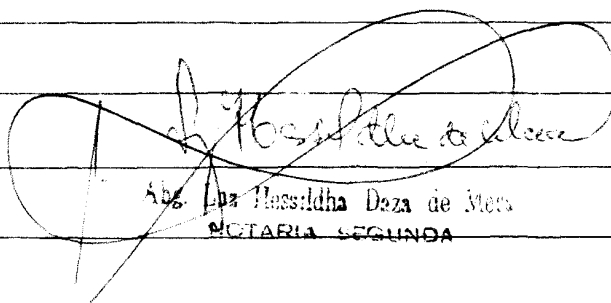
1 accionista Raúl Antonio Balda Cucalón , debidamente autorizada por su  
 2 conyuge Petita Esmeralda Chara Marcillo de Balda , que cede y transfiere a  
 3 favor de la compañía el bien inmueble antes descrito , con todos los derechos  
 4 de uso , goce y usufructo , sin reservarse nada para sí , responsabilizándose  
 5 ante la compañía y terceros por el avalúo dado a la especie aportada ,  
 6 recibiendo a cambio ciento cuarenta y seis mil acciones de un valor de un mil  
 7 sucres cada una ; y , el accionista Pedro Raúl Balda Chara aporta a la  
 8 compañía un acondicionador de aire , marca panasonic de 15.000 BTU , el  
 9 mismo que ha sido avaluado por los accionistas excluido el aportante, en la  
 10 suma de cuatro millones de sucres ; declarando así mismo que cede y  
 11 transfiere a favor de la compañía el bien mueble ya mencionado , sin  
 12 reservarse nada para sí , responsabilizándose ante la compañía y terceros por  
 13 el avalúo dado a la especie aportada recibiendo a cambio cuatro mil acciones  
 14 de un valor de un mil sucres cada una . - DISPOSICIONES GENERALES -  
 15 PRIMERA .- Los accionistas de la compañía se someten a lo no previsto en  
 16 los estatutos que preceden , a las disposiciones legales vigentes en el país,  
 17 principalmente a la Ley de Compañías . SEGUNDA .- Los accionistas  
 18 fundadores de la compañía autorizan al abogado Alfredo Limonggi Santos ,  
 19 llevar a cabo todas las gestiones necesarias para el perfeccionamiento de la  
 20 formación de la compañía . - Hasta aquí la minuta . Usted , Señor Notario se  
 21 servirá agregar las demás cláusulas y condiciones de rigor para dar mayor  
 22 firmeza y validez a éste instrumento .- (f) ilegible . Alfredo Limonggi Santos ,  
 23 abogado matrícula número un mil setecientos noventa y ocho .- Hasta aquí la  
 24 minuta que queda elevada a escritura pública . - Los comparecientes me

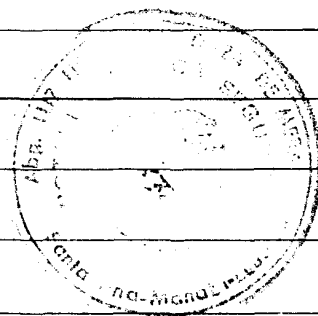


Abg. Luz Hossilha Daza de Mera  
 NOTARIA SEGUNDA

1 ~~presentaron sus cédulas de ciudadanía, los números quedan al pie de sus~~  
2 ~~firmas. Leída que les fue la presente escritura de principio a fin en clara y alta~~  
3 ~~voz a los otorgantes, estos se afirman y ratifican en lo expuesto, firmando~~  
4 ~~para constancia en unidad de acto, conmigo la Notaria Pública Segunda que~~  
5 ~~da fé . - (fdo) Raúl Antonio Balda Cucalón . - C.C. # 090250109-7 . - (fdo) .-~~  
6 ~~Pedro Raúl Balda Chara . - C.C. # 090277064-2 . - (fdo) Petita Esmeralda~~  
7 ~~Chara Marcillo de Balda . - C.C. # 090305805-5 . - (fdo) Abgda. Luz~~  
8 ~~Hessildha Daza López de Mera . - La Notaria Pública Segunda . - siguen dos~~  
9 ~~sellos . - documentos habilitantes .~~

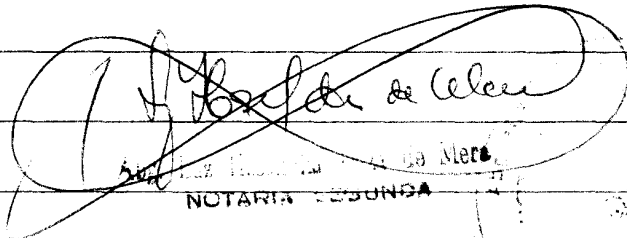
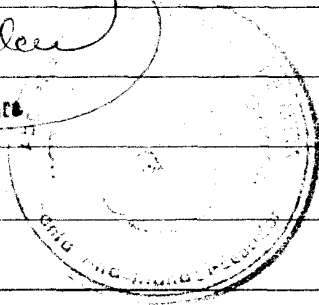
15 ~~SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA TERCERA~~  
16 ~~COPIA FIRMADA, SELLADA Y RUBRICADA, EN LA CIUDAD DE~~  
17 ~~SANTA ANA, EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.~~  
18 ~~SANTA ANA, 10 DE MARZO DEL 2000~~

21   
22 **Abg. Luz Hessildha Daza de Mera**  
23 **NOTARIA SEGUNDA**



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

**RAZON:** Cumpliendo con lo dispuesto por el Abogado Jorge Federico  
Intriago Andrade , Intendente de Compañías de Portoviejo , en su  
Resolución # 00-P-DIC-00072 de fecha 25 de Abril del 2000 , sienta razón  
al margen de la matriz de la escritura de constitución de la compañía "  
**INBALCHA S. A.** ", otorgada en esta Notaría el 10 de Marzo del 2000  
que se aprueba , por la resolución antes indicada . - Doy fé . - Santa Ana 27  
de Abril del 2000 . - La Notaria Pública Segunda del cantón Santa Ana .

  
  
NOTARIA SEGUNDA

EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON GUAYAQUIL, certifica que en esta fecha se inscribieron los siguientes actos:

1.- Aporte en el tomo 56 de fojas 29063 a 29064, No.11710 del Registro de Propiedades, correspondiente al presente año: Guayaquil, Dieciseis de Noviembre del Dos Mil.

Que se refiere al(los) siguientes predios(s):

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial	Número Matrícula	Actos
35-0002-014-2-0-0	61221	APT

DESCRIPCIÓN:

APT =Aporte

Trabajados por:

Digitalizador : SN

Calificador de Título : ONAULA

Calificador Legal : ONAULA

Asesor : PALVEARB

Generador de Razón : MQINTEROS

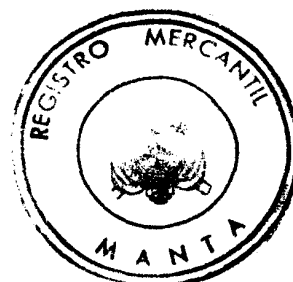
Fernando Tamayo Rigail  
Registrador de la Propiedad

El número de la Matrícula Inmobiliaria arriba señalado le servirá para:

- Obtener un certificado en un plazo máximo de 24 horas; y
- Obtener los antecedentes de dominio directamente del archivo de discos ópticos, consiguiendo con esto un considerable ahorro de tiempo en el proceso de una nueva inscripción.

Por lo tanto sírvase indicarnos el número de la Matrícula Inmobiliaria arriba señalado cuando solicite un Certificado o una nueva Inscripción

OFICIO INS. . .



CRITA LA PRESENTE ESCRITURA DE CONSTITUCION DE UNA COMPA-  
ÑIA DENOMINADA " INBALCHA S. A. " OTORGADA ENTRE LOS SEÑO-  
RES : RAUL ANTONIO BALDA CUCALON Y PEDRO RAUL BALDA CHARA  
EN EL REGISTRO MERCANTIL A MI CARGO. BAJO EL NUMERO SEIS-  
CIENTOS TREINTA Y NUEVE ( 639 ) Y ANOTADO EN EL REPERTO -  
RIO GENERAL CON EL NUMERO NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS -  
( 956 ) EN ESTA FECHA.- INSCRIPCION PRACTICADA DE ACUERDO  
A LA RESOLUCION Nº 00-P-DIC-00072 DE FECHA: VEINTE Y CIN-  
CO DE ABRIL DEL DOS MIL. CUMPLIENDO ASI LO DISPUESTO EN -  
EL ARTICULO TERCERO. POR EL SEÑOR ABG. JORGE FEDERICO IN-  
TRIAGO ANDRADE. INTENDENTE DE COMPAÑIAS DE PORTOVIEJO.- -  
HE DEJADO ARCHIVADO EL SEGUNDO TESTIMONIO DE LA PRESENTE-  
ESCRITURA. ASI COMO UNA COPIA DE DICHA RESOLUCION EN ESTA  
DEPENDENCIA JUDICIAL.

MANTA. 24 DE NOVIEMBRE DEL 2.000



*Ab. Rocio Alarcón C.*  
REGISTRADORA MERCANTIL  
CANTON - MANTA