

Guayaquil, 18 de Enero del 2007

Señores

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE  
LA COMPAÑIA INBALCHA S.A.,  
CIUDAD

REF.: INFORME ADMINISTRATIVO DEL EJERCICIO DEL 2006

Me complace presentar a Uds. el Informe Administrativo Financiero correspondiente al ejercicio del 2006.

La Compañía INBALCHA S.A, como es de vuestro conocimiento solamente tiene un Inmueble, que es una Villa, en Urdesa: Circunvalación Sur No 105 de la ciudad de Guayaquil, Esta propiedad registra ingresos hasta el mes de Diciembre del 2006, la cantidad de \$ 22.940,00. Es decir los Ingresos han disminuido en un 25.9% p' que estubo desocupada durante tres meses. Sin embargo ha logrado cibrir los Impuestos Prediales y Gtos. Administrativos que suman: \$ 23.090,23 por lo que da como resultado una Pérdida Operacional de \$ 150,23. Me permito sugerir que esta Pérdida sea absorbida - por la cuenta RESERVA DE CAPITAL, que al 31 de Dic del 2006, tiene un saldo favorable.

A la Compañía le corresponde cumplir con las declaraciones al - S.R.I., Superintendencia de Cías., y a la M.I. Municipalidad de Guayaquil.

Además pongo a vuestra disposición los ESTADOS FINANCIEROS al 31 de Diciembre del 2006, así como el INFORME DEL SEÑOR COMISARIO.

Sin otro particular me suscribo de Uds. muy Atentamente,

p, INBALCHA S.A.,



RAUL A. BALDA CUCALON  
PRESIDENTE

