

Guayaquil, 20 de Marzo del 2013

SEÑORES  
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE  
LA COMPAÑÍA INBALCHA S.A.  
CIUDAD.

REF.: INFORME ADMINISTRATIVO DEL EJERCICIO DEL 2012

Me complace presentar a Uds. El Informe Administrativo Financiero correspondiente al ejercicio del 2012.

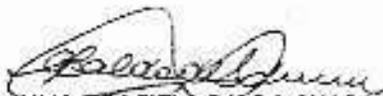
LA COMPAÑÍA INBALCHA S.A., como es de vuestro conocimiento solamente tiene un Inmueble, que es una villa en Urdesa: Circunvalación Sur No. 105 de la ciudad de Guayaquil. Esta propiedad registra ingresos hasta el mes de Diciembre del 2012, la cantidad de \$ 16.592,72 con lo cual da como resultado una utilidad neta de \$ 857,13; después del reparto del 15% de Utilidades, que suman \$ 196,44 y del Impuesto a la Renta que suman \$ 256,02. Hay que manifestar la real situación financiera de la Compañía, que desde el mes de Mayo del 2012, permaneció sin ingresos, por cuanto la Compañía arrendadora se cambio de domicilio, dejando un grave daño a la propiedad y cuyos gastos de reparación se contabilizarán en el próximo ejercicio fiscal. Por suerte recién el mes de Diciembre del 2012, se pudo celebrar otro contrato de arriendo con otra Compañía inquilina y en mejores condiciones.

Del saldo de la Utilidad Neta \$ 857,13 , me permito sugerir que se constituya el 10% para la RESERVA LEGAL, que suman \$ 85,71 y el saldo se lo destine a la Cuenta RESERVA FACULTATIVA, para futuros aumentos de Capital y son \$ 771,42

A la Compañía le corresponde cumplir con las declaraciones el S.R.I., Superintendencia de Compañías y a la M.I. Municipalidad de Guayaquil.

Sin otro particular me suscribo de Uds. Muy Atentamente,

P, INBALCHA S.A.,

  
JULIA GRACIELA BALDA CHARA  
GERENTE GENERAL