

INMUEBLES DE ARRIENDO S.A. IDASA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre del 2012

NOTA # 5
PASIVO NO CORRIENTE:

	2012	2011
Cuentas por Pagar a Accionistas	18.681	10.761
	<u>18.681</u>	<u>10.761</u>

NOTA # 6
PATRIMONIO

Capital Social: Al 31 de Diciembre 2012 el capital social asciende a \$800 y está constituido, por 200 acciones de \$4 cada una.

Reserva legal: El saldo es \$110.

Reserva facultativa: El saldo es \$27.

Reserva de capital: El saldo es \$51.141.

Adopción NIIF por 1ra. vez: Asciende a \$32.818.

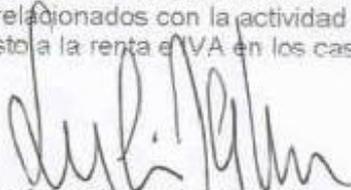
Resultado año actual: La empresa obtuvo una pérdida neta de \$16.447, la cual incluye el impuesto a la renta mínimo de \$380.

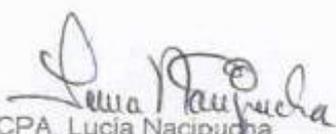
NOTA # 7
INGRESOS

La empresa no ha generado ingresos durante este periodo.

NOTA # 8
GASTOS

Los Gastos son registrados en el momento que se conocen. Están sustentados con comprobantes de ventas reglamentarios y cumplen con los requisitos establecidos en el Reglamento de Comprobantes de Ventas y Retención. En cuanto a la deducibilidad, los gastos están relacionados con la actividad que genera la renta y, se aplicó la retención en la fuente de impuesto a la renta e IVA en los casos que procedían.


Julio Augusto Aguirre Román
Representante Legal


CPA. Lucía Nacipucha
Contadora

INMUEBLES DE ARRIENDO S.A. IDASA

INTRODUCCION

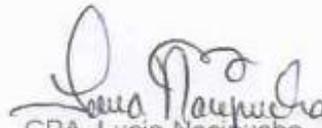
1. Hemos preparado los Estados Financieros bajo NIIF, Estados Financieros Consolidados bajo NIIF, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujo de Efectivo, al 31 de diciembre del 2012, así como las Notas a los Estados Financieros.

RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACION

1. La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno que sea relevante en la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados para que estén libres de errores materiales, ya sea como resultado de fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas y realizar las estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.
2. Los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de INMUEBLES DE ARRIENDO S.A. IDASA, al 31 de diciembre del 2012, los resultados de su operación, la evolución del patrimonio y su flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).



Julio Augusto Aguirre Román
Representante Legal



CPA. Lucía Naciuchá
Contadora

INMUEBLES DE ARRIENDO S.A. IDASA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 Al 31 de diciembre del 2012

Los Estados Financieros han sido elaborados en cumplimiento con las NIIF para Pymes.

**NOTA # 1
 CAJA-BANCOS**

	2012	2011
Banco Guayaquil	<u>638</u>	<u>723</u>
Saldo final	638	723

**NOTA # 2
 CUENTAS POR COBRAR**

	2012	2011
Ctas. x Cobrar Cías Relacionadas	13.112	13.112
Ctas. x Cobrar a Serper S.A.	<u>209</u>	<u>209</u>
Saldo final	13.321	13.321

**NOTA # 3
 IMPUESTOS ANTICIPADOS**

	2012	2011
Retención en la Fuente a favor 2008	-0-	960
Retención en la Fuente a favor 2009	<u>80</u>	<u>80</u>
Saldo final	80	1.040

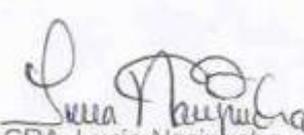
**NOTA # 4
 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO:**

	2012	2011
Terrenos	35.216	2.398
Edificios	155.721	155.721
(-) Depreciación acumulada	<u>(117.846)</u>	<u>(110.060)</u>
Saldo neto	73.091	48.059

El porcentaje de depreciación aplicado a Edificios es del 5% anual.

Los pagos por mantenimiento de rutina son cargados a gastos.


 Julio Augusto Aguirre Román
 Representante Legal


 CPA. Lucía Nacipucha
 Contadora