



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 94

Denominación de la Compañía INMUEBLES DE ARRIENDO S.A.				Número del Expediente 3459-59			
01 PROVINCIA GUAYAS		02 Cantón GUAYAQUIL		03 Ciudad GUAYAQUIL		04 Fax 292440	
05 CALLE AV. CARLOS LUIS PLAZA DAÑIN Y PRIMERA				06 Número S/N		07 Casilla 1269	
08 Teléfono 284010				09 Nombre del Representante Legal o Apoderado ROBERTO AGUIRRE ROMAN			
10 Carga PRESIDENTE				11 Distribución de Personal Duplicado			
12 Auditor Externo -----				13 R.N.A.E. -----			
Directivo 1		Administrativo 1		Producción --		Otros 1	

A.- ESTADO DE SITUACION		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces
Caja, bancos	101	711.400
Inversiones financieras temporales	102	137.935
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	--
Otras cuentas por cobrar	104	30'226.895
Inventario de materia prima	105	--
Inventario de productos en proceso	106	--
Inventario suministros y materiales	107	--
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	--
Mercaderías en tránsito	109	--
Repuestos, herramientas y accesorios	110	--
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	981.194
Otros activos corrientes	112	--
1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		32'057.424
ACTIVO FIJO		En Suces
Terrenos, edificios e instalaciones	151	211'848.550
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	68'541.872
Vehículos	153	--
Otros activos fijos	154	1'478.614
Menos: Depreciación acumulada	155	29'550.670
TOTAL ACTIVO FIJO		252'318.366
ACTIVOS NO CORRIENTES		En Suces
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	--
Gastos de organización y constitución	162	--
Gastos de investig. exploración y otros	163	--
Aportaciones en asociaciones	164	--
Otros activos no corrientes	165	--
Menos: amortización acumulada	166	--
3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		--
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		284'375.790
PASIVO CORRIENTE		En Suces
Cuentas por pagar	201	63'431.390
Documentos por pagar	202	--
Provisiones sociales por pagar	203	487.199
Obligaciones IESS e impuestos	204	141.272
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	--
Otros pasivos corrientes	206	--
4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE		64'059.861
PASIVO LARGO PLAZO		En Suces
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	198'392.546
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	--
Obligaciones emitidas	223	--
Otros pasivos a largo plazo	224	--
5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		198'392.546
PATRIMONIO NETO		En Suces
Capital suscrito o asignado	301	5'000.000
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	--
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	--
Reserva legal	304	25.668
Reserva facultativa	305	167.284
Otras reservas	306	--
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	12'416.018
Reexpresión monetaria	308	4'314.413
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	--
Otros superávits	310	--
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	--
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	--
6.- TOTAL PATRIMONIO NETO		21'923.383
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		284'375.790

B.- ESTADO DE RESULTADOS		
INGRESOS		En Suces
Ventas en el país	401	4'651.100
Exportaciones	402	--
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	--
Otros ingresos no operacionales	404	830.203
7.- TOTAL INGRESOS		5'481.303
COSTO DE VENTAS		En Suces
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	--
Compras de productos termin. en el país	502	--
Compras de productos terminados en el exterior	503	--
Menos: inventario final productos terminados	504	--
Inventario inicial materia prima	505	--
Compra de materias primas en el país	506	--
Compra de materias primas en el exterior	507	--
Menos: inventario final materia prima	508	--
Mano de obra directa	509	--
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	--
Mano de obra indirecta	511	--
Suministros y materiales	512	--
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	--
Aportes IESS y beneficios sociales	514	--
Mantenimiento y reparaciones	515	--
Energía, agua y teléfono	516	--
Otros gastos de fabricación	517	--
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	--
Menos: Inventario final de productos en proceso	519	--
Más: Inventario inicial de productos terminados	520	--
Menos: Inventario final de productos terminados	521	--
8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		--
9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		5'481.303
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		En Suces
Sueldos y salarios	550	4'482.114
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	3'908.746
Comisiones en ventas	552	--
Gastos de publicidad	553	--
Agua, luz, teléfono y fax	554	2'560.320
Impuestos, contribuciones y otros	555	5'073.417
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	3'326.550
Cuentas incobrables y baja de inventario	557	--
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	--
Intereses y comisiones	559	--
Otros gastos de administración y ventas	560	10'097.948
10.- TOTAL GASTOS ADM Y VENTAS		29'449.095
11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		(23'967.792)
GASTOS NO OPERACIONALES		En Suces
Pérdida en venta de activos	561	20'677.903
Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	--
Otros gastos no operacionales	563	1'132.448
12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		21'810.351
13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		(45'778.143)
Participación trabajadores (15%)	571	--
Impuesto renta	572	--
UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		(45'778.143)

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 25 de mayo de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado

[Firma]

C. I. o Pasaporte 09-03411429

Nombre del Contador:
HECTOR ROSALES VILLAO

Firma
[Firma]

Matricula C.C.: 0-2852

Anexos presentados	Si	No
Informe del Gerente	X	
Informe del Comisario	X	
Informe de Auditoria Externa		X

Fecha de recepción:
MAY 1994

Funcionario Responsable Firma y Sello

[Sello]