

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1.979

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: INMUEBLES DE ARRIENDO S.A.			SIGLAS IDASA	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990023336001	No. EXPEDIENTE 3469-59
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Todos los Santos y V.E.E.	Teléfono 388200	Casilla Correos 1269	Cable
SUCURSAL(ES)					

Período del Balance:
De: 19 de Enero de 1979 ; Al 31 de Diciembre de 1979

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	ROBERTO AGUIRRE ROMAN	09-0341132	Ecuatoriana
Vicepresidente:	GLORIA ROMAN VDA.DE AGUIRRE	17-01348007	Ecuatoriana
Gerente(s)			

Directores o Vocales Principales:

Directores o Vocales Suplentes:

2.- COMISARIOS:

Principal
Suplente

3.- COMITE DE VIGILANCIA

Ing.Com.ALBA JARRIN PUGA

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Nombre(s) ROBERTO AGUIRRE ROMAN
Cargo (s) PRESIDENTE

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)

NACIONALIDAD Ecuatoriana

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s)
Cargo(s) o Designación(es)

Nacionalidad
Carnet de Domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

LUIS ANTONIO TERAN VELA
Nombres y Apellidos (Persona Natural)

ECUATORIANA
Nacionalidad

Denominación de la Persona Jurídica:
Cdadela:Las Acacias Mz-A-2 V.#7
Dirección:

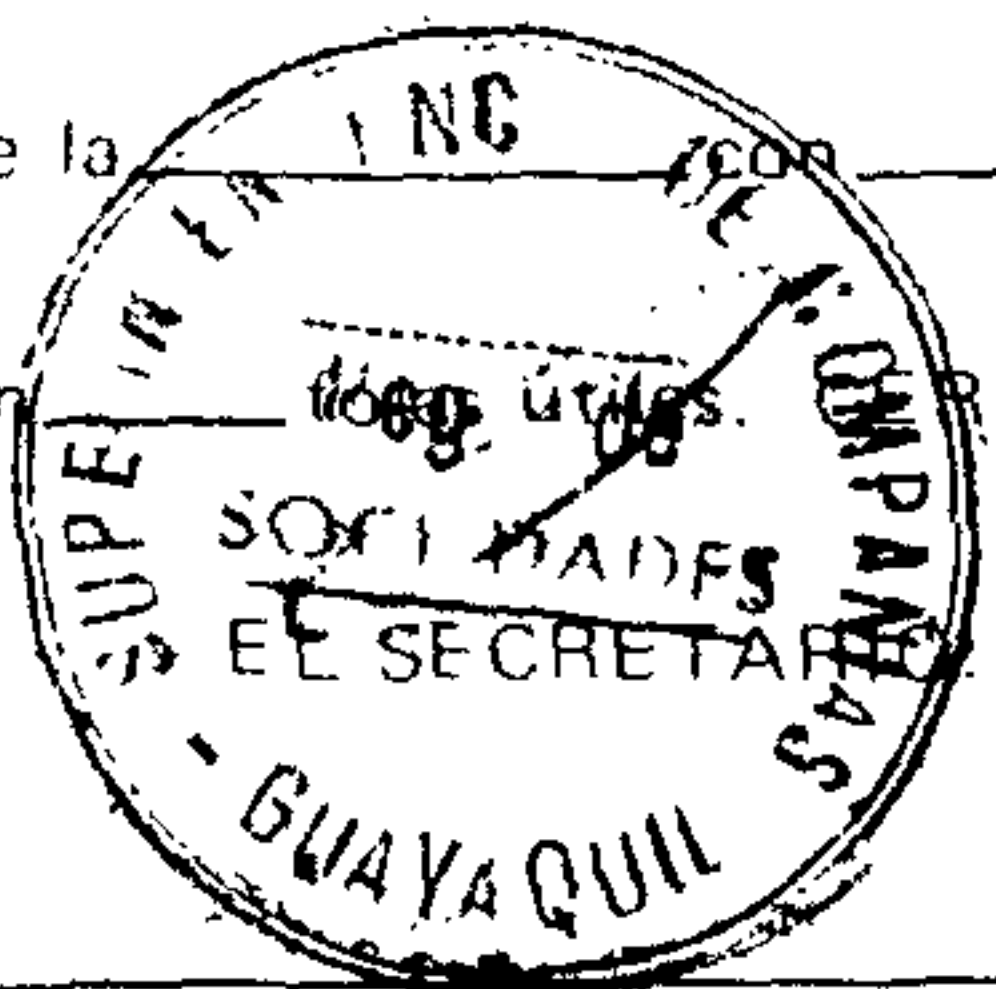
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía está Amparada
LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ ; Agropecuario ☐ ; Turismo ☐ ; Otra ☐ ; Clasificación:
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. Fecha

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a de 197

a las de la con anexos
constantes en



PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☐ NO ☐

CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERA:

MAYOR EN % ☐ IGUAL ☐ MENOR EN % ☐

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION ☐ RACIONALIZACION ☐ REPOSICION ☐

I		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
ACTIVO					
10.00	DISPONIBLE			5139,35	10.00
10.01	Caja y bancos	5.139,35			
12.00	INVERSIONES			45.000,00	12.00
12.01	Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras		45.000,00		
12.02	Cuentas en participación				
12.03	Acciones propias readquiridas			0	
14.00	DEUDORES			219.466,08	14.00
14.01	Cuentas y obligaciones por cobrar	209.466,08			
14.02	Préstamos y anticipos a trabajadores				
14.03	Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.04	Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas Dep. Garantía		10.000,00		
14.05	MENOS: Provisión para incobrables				
16.00	INVENTARIOS				16.00
16.01	Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02	Productos en proceso				
16.03	Materias primas				
16.04	Suministros y materiales				
16.05	Repuestos y accesorios				
16.06	Importaciones en tránsito				
16.07	MENOS: provisiones				
18.00	GASTOS ANTECIPADOS				18.00
18.01	Intereses seguros impuestos y otros				
19.00	OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)				19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		214.605,43			
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE			384.213,90	20.00
20.01	Terrenos				
20.02	Maquinarias y equipos en montaje				
20.03	Proyectos y construcciones en curso		384.213,90		
20.04					
22.00	FIJO DEPRECIABLE			10'883.643,99	22.00
22.01	Edificios	Valor de adquisición 11'372.710,38	Deprec. Acumulada 690.837,31	10'681.873,07	
22.02	Instalaciones	307.136,49	267.811,37	39.325,12	
22.03	Maquinarias y equipos				
22.04	Muebles y enseres	246.452,64	84.006,84	162.445,80	
22.05	Vehículos				
22.06	Otros (adjuntar detalle)				
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
24.01	Patentes, marcas y otros				
26.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	65.506,62	26.00
26.01	Gastos de constitución				
26.02	Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)	65.506,62	-	65.506,62	
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		28.00
28.01	Terrenos				
28.02	Edificios				
28.03	Maquinarias				
28.04	Otros (adjuntar detalle)				
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			11'388.364,51		
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				11'602.969,94	
II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)					
Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de.....					
A.- UTILIDADES					
10.10	De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)				
10.20	Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)				
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)					
B.- DISTRIBUCION					
20.01	15 0/o para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)				
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores				
20.03	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)				
20.04	Reservas estatutarias				
20.05	Reservas facultativas				
20.06	Asignaciones especiales				
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias				
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país				
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior				
20.10	Impuesto a la renta				
20.11	Utilidades no distribuidas				
TOTAL					

I PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00	ACREEDORES			11'313.703,19	11.00
11.01	Cuentas por pagar	10'603.937,11	57.300,00		
11.02	Obligaciones por pagar		623.221,44		
11.03	Gastos por pagar	29.244,64			
11.04	Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05	Dividendos a accionistas o socios				
13.00	DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas	5.146,54		5.146,54	13.00
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00	UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS		1'837.000,00	1'837.000,00	23.00
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE		10'638.328,29	2'517.521,44	13'155.849,73	
PATRIMONIO NETO					
27.00	CAPITAL SOCIAL			200.000,00	27.00
27.01	Acciones o aportaciones de compañías nacionales		200.000,00		
27.02	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00	RESERVAS			182.047,76	29.00
29.01	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		18.543,65		
29.02	Reserva estatutaria				
29.03	Reserva facultativa		163.504,11		
31.00	CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02	Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03	Donaciones				
33.00	RESULTADOS			(1'934.927,55)	33.00
33.01	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02	MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores		1'309.589,86		
33.03	Utilidades del ejercicio				
33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio		625.337,69		
TOTAL PATRIMONIO NETO				(1'552.879,79)	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO				11'602.969,94	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN					

III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS		
Correspondiente al período del	1º de Enero	al 31 de Diciembre de 79
CONCEPTOS		
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS	720.333,00
1010	EN EL PAIS	720.333,00
1012	AL EXTRANJERO	
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)	
2010	Inventario inicial	
2011	Compras	
2012	Inventario final (menos)	
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)	
3010	Materias primas utilizadas	
3020	Mano de obra directa	
3030	Gastos de fabricación	
3040	Inventario inicial de productos en proceso	
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)	
3050	Inventario inicial de artículos terminados	
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)	
3060	Costo de ventas de otras actividades	
UTILIDAD BRUTA		720.333,00
4000	GASTOS DE VENTAS	
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1'363.740,17
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		(1'363.740,17)
6000	OTROS INGRESOS	18.069,48
7000	OTROS GASTOS	18.069,48
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)		(625.337,69)
8010	15 % para trabajadores	
8020	Impuesto a la renta	
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)		(625.337,69)

PERIODO: De de a de de 1.97

C O N C E P T O	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO C	T O T A L
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños Industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE LA ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	158.200,00		
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S	17.285,31		
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	14.707,98		
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores	6.011,89		
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15 % de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de			
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)	73.303,66		
TOTAL	269,508,84		

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg. No. 5.700

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha