

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1.979

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: INMUEBLES DE ARRIENDO S.A.		SIGLAS IDASA	Registro Único de Contribuyentes No. 0990023336001	No. EXPEDIENTE 3459-59	
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Todos los Santos y V.E.E.	Teléfono 388200	Casilla Correos 1269	
SUCURSAL(ES)				Cable	
Período del Balance: De: 1º de Enero de 1979 ; Al 31 de Diciembre de 1979					
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)					
1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES ROBERTO AGUIRRE ROMAN GLORIA ROMAN VDA. DE AGUIRRE	C.I. PASAPORTE 09-0341132 17-01348007	NACIONALIDAD Ecuatoriana Ecuatoriana		
Directores o Vocales Principales:					
Directores o Vocales Suplentes:					
2.- COMISARIOS:	Ing.Com. ALBA JARRIN PUGA	DATOS DEL (O) DE LOS REPRESENTANTES LEGAL (ESL) Nombre(s) ROBERTO AGUIRRE ROMAN Cargo (s) PRESIDENTE Econ. Oficio: <i>Analista en Inspección</i> Espacio para firma: <i>Analista en Inspección</i> Anexo: <i>Compañías Extranjeras Domiciliadas en el Ecuador</i>	CLASE ES ANALISIS SUMA PRIMARIO	PROBLEMA SOLVED DIA 15/6/81 CABA FRANCIA CARNET	Ecuatoriana
3.- COMITE DE VIGILANCIA					
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:					
Nombre(s)	Nacionalidad				
Cargo(s) o Designación(es)	Carnet de Domiciliación No.				
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:					
LUIS ANTONIO TERAN VELA	ECUATORIANA	Denominación de la Persona Jurídica: _____			
Nombres y Apellidos (Persona Natural)	Nacionalidad	Dirección: _____ Cdadela: Las Acacias Mz-A-2 V. #7			
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)					
La Compañía está Amparada					
LEY DE FOMENTO: Industrial <input type="checkbox"/> Agropecuario <input type="checkbox"/> Turismo <input type="checkbox"/> Otra <input type="checkbox"/> Clasificación: _____					
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____					
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS 17 AGO. 1981		PLANES DE INVERSION			
Recibido hoy día a _____ de 197_____	LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>				
a las _____ de la _____ con _____ anexos	CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERA:				
constantes en _____	MAYOR EN % <input type="checkbox"/>	IGUAL <input type="checkbox"/>	MENOR EN % <input type="checkbox"/>		
EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)					
EXPANSION <input type="checkbox"/>		RACIONALIZACION <input type="checkbox"/>	REPOSICION <input type="checkbox"/>		

I ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES								
10.00 DISPONIBLE <ul style="list-style-type: none"> 10.01 Caja v bancos 	5.139,35		5139,35								
12.00 INVERSIONES <ul style="list-style-type: none"> 12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras 12.02 Cuentas en participación 12.03 Acciones propias readquiridas 		45.000,00	45.000,00								
14.00 DEUDORES <ul style="list-style-type: none"> 14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar 14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores 14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios 14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas <i>Dep. Garantía</i> 14.05 MENOS: Provisión para incobrables 	209.466,08	10.000,00	219.466,08								
16.00 INVENTARIOS <ul style="list-style-type: none"> 16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén 16.02 Productos en proceso 16.03 Materias primas 16.04 Suministros y materiales 16.05 Repuestos v accesorios 16.06 Importaciones en tránsito 16.07 MENOS: provisiones 			16.00								
18.00 GASTOS ANTICIPADOS <ul style="list-style-type: none"> 18.01 Intereses seguros impuestos y otros 		10.00	18.00								
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)			19.00								
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	214.605,43										
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE <ul style="list-style-type: none"> 20.01 Terrenos 20.02 Maquinarias y equipos en montaje 20.03 Proyectos y construcciones en curso 20.04 			384.213,90								
22.00 FIJO DEPRECIABLE <ul style="list-style-type: none"> 22.01 Edificios 22.02 Instalaciones 22.03 Maquinarias v equipos 22.04 Muebles v enseres 22.05 Vehículos 22.06 Otros (adjuntar detalle) 	<table border="1"> <tr> <td>Valor de adquisición</td> <td>Deprec. Acumulada</td> </tr> <tr> <td>11'372.710,38</td> <td>690.837,31</td> </tr> <tr> <td>307.136,49</td> <td>267.811,37</td> </tr> <tr> <td>246.452,64</td> <td>84.006,84</td> </tr> </table>	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	11'372.710,38	690.837,31	307.136,49	267.811,37	246.452,64	84.006,84		10'883.643,99
Valor de adquisición	Deprec. Acumulada										
11'372.710,38	690.837,31										
307.136,49	267.811,37										
246.452,64	84.006,84										
24.00 INTANGIBLES <ul style="list-style-type: none"> 24.01 Patentes, marcas y otros 			24.00								
26.00 CARGOS DIFERIDOS <ul style="list-style-type: none"> 26.01 Gastos de constitución 26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle) 	<table border="1"> <tr> <td>Valor de adquisición</td> <td>Amortiz. Acumulada</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>65.506,62</td> <td>-</td> </tr> </table>	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada			65.506,62	-		65.506,62		
Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada										
65.506,62	-										
28.00 REVALORIZACIONES <ul style="list-style-type: none"> 28.01 Terrenos 28.02 Edificios 28.03 Maquinarias 28.04 Otros (adjuntar detalle) 	<table border="1"> <tr> <td>Valor de Revaluación</td> <td>Deprec. Acumulada</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Valor de Revaluación	Deprec. Acumulada				28.00				
Valor de Revaluación	Deprec. Acumulada										
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		11'388.364,51									
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			11'602.969,94								

II

DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)

Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de.....

A.- UTILIDADES

- 10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)
 - 10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)
- SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)

B.- DISTRIBUCIÓN

- 20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)
- 20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores
- 20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)
- 20.04 Reservas estatutarias
- 20.05 Reservas facultativas
- 20.06 Asignaciones especiales
- 20.07 Reserva para readquisición de acciones propias
- 20.08 Para dividendos a los accionistas en el país
- 20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior
- 20.10 Impuesto a la renta
- 20.11 Utilidades no distribuidas

TOTAL

I PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREDITADORES			11'313.703,19	11.00
11.01 Cuentas por pagar	10'603.937,11	57.300,00		
11.02 Obligaciones por pagar		623.221,44		
11.03 Gastos por pagar	29.244,64			
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IEES Y OTRAS ENTIDADES PÚBLICAS	5.146,54		5.146,54	13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTE DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS	1'837.000,00		1'837.000,00	23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATERIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	10'638.328,29	2'517.521,44	13'155.849,73	

PATRIMONIO NETO

27.00 CAPITAL SOCIAL		200.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales	200.000,00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras			
29.00 RESERVAS		182.047,76	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)	18.543,65		
29.02 Reserva estatutaria			
29.03 Reserva facultativa	163.504,11		
31.00 CAPITAL SUPERAVIT			31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos			
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos			
31.03 Donaciones			
33.00 RESULTADOS		(1'934.927,55)	33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores			
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores	1'309.589,86		
33.03 Utilidades del ejercicio			
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio	625.337,69		
TOTAL PATRIMONIO NETO		(1'552.879,79)	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO		11'602.969,94	

TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN

III	ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS				
Correspondiente al período del	1º	de	Enero	al 31 de Diciembre	de 79

CONCEPTOS

1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		720.333,00
1010 EN EL PAÍS	720.333,00	
1012 AL EXTRANJERO		
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010 Inventario inicial		
2011 Compras		
2012 Inventario final (menos)		
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010 Materias primas utilizadas		
3020 Mano de obra directa		
3030 Gastos de fabricación		
3040 Inventario inicial de productos en proceso		
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050 Inventario inicial de artículos terminados		
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060 Costo de ventas de otras actividades		
UTILIDAD BRUTA		720.333,00
4000 GASTOS DE VENTAS		
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS	1'363.740,17	(1'363.740,17)
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		(643.407,17)
6000 OTROS INGRESOS	18.069,48	
7000 OTROS GASTOS		18.069,48
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)		(625.337,69)
8010 15 % para trabajadores		
8020 Impuesto a la renta		
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)		(625.337,69)

IV

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

PERIODO: De de a de N de 1.97

C O N C E P T O	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	T O T A L
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños Industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE LA ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	158.200,00		
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S	17.285,31		
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	14.707,98		
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores	6.011,89		
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15 % de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C.d)			
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)	73.303,66		
TOTAL	269,508,84		

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaran que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Reg. No. 5.700

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha -