

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1978 ⁴⁴

Denominación de la compañía según sus estatutos: INMUEBLES DE ARRENDOS S.A.			SIGLAS IDASA	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990023336001	No. EXPEDIENTE 3459-54
PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No. TODOS LOS SANTOS Y V.E. ESTRADA	Teléfono 388200	Casilla 1269	Cable I.D.A.S.A.
SUCURSAL(ES)					

Período del balance: De: 1 de ENERO de 1978; Al: 31 de DICIEMBRE de 1978

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. O PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	ROBERTO ANDRES AGUIRRE ROMAN	09-0341142	ECUATORIANA
Vicepresidentes:			
Gerente (s)	GLORIA ROMAN PEREZ	17-0134807	ECUATORIANA
Directores o vocales principales:			
Directores o vocales suplentes:			

2.- COMISARIOS:	ALBA GULNARA JARRIN PUGA	CLASE DE	NACIONALIDAD
Principal		09-0358833	ECUATORIANA
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA		SUMA	H
		PLANES	F

DATOS DEL (O) DE LOS REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)

Nombre (s) ROBERTO ANDRES AGUIRRE ROMAN	Nacionalidad ECUATORIANA
Cargo (s) PRESIDENTE	

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Econ. Jacinto Mendez

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR

Nombre(s)	Nacionalidad
Cargo(s) o designación(es)	Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Nombres y apellidos (persona natural) LUIS ANTONIO TERAN VELA	Nacionalidad ECUATORIANA	Denominación de la persona jurídica: COA: ELA. LAS ACACIAS MZ. A-2 VILLA # 17
-------------------------------------------------------------------------	------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turístico ; Otra ; Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Recibido hoy día 7 de AGO. de 1978
a las _____ de _____ anexos _____
constantes en _____
SECRETARIO

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI NO

EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:

MAYOR EN % IGUAL MENOR EN %

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION RACIONALIZACION REPOSICION

I ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE		311.630,89		311.630,89	10.00
10.01 Caja y bancos					
12.00 INVERSIONES					12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras					
12.02 Cuentas en participación					
12.03 Acciones propias readquiridas					
14.00 DEUDORES		54.742,14		54.742,14	14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar					
14.02 Préstamos y anticipos a accionistas o socios Dep. Garantía			10.880,00		
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios					
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas					
14.05 MENOS: Provisión para incobrables					
16.00 INVENTARIOS					16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén					
16.02 Productos en proceso					
16.03 Materias primas					
16.04 Suministros y materiales					
16.05 Repuestos y accesorios					
16.06 Importaciones en tránsito					
16.07 MENOS: provisiones					
18.00 GASTOS ANTICIPADOS					18.00
18.01 Intereses, seguros, impuestos y otros					
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)			10.000,00	10.000,00	19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		366.373,03			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE				6'993.749,06	20.00
20.01 Terrenos					
20.02 Maquinarias y equipos en montaje					
20.03 Proyectos y construcciones en curso			6'993.749,06		
20.04					
22.00 FIJO DEPRECIABLE				3'493.322,93	22.00
22.01 Edificios	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada			
22.02 Instalaciones	3'854.023,10	585.948,39	3'268.074,71		
22.03 Maquinarias y equipos	307.136,49	262.579,41	44.557,08		
22.04 Muebles y enseres	242.987,64	62.296,80	180.690,84		
22.05 Vehículos					
22.06 Otros (adjuntar detalle)					
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada			24.00
24.01 Patentes, marcas y otros					
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada		618.876,30	26.00
26.01 Gastos de Constitución					
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)	618.876,30		618.876,30		
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de Revalor	Deprec. Acumulada			28.00
28.01 Terrenos					
28.02 Edificios					
28.03 Maquinarias					
28.04 Otros (adjuntar detalle)					
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		11'115.948,24	10'497.071,99		
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)				11'482.321,32	

II

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)

Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:

A.- UTILIDADES

- 10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)
- 10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)
- SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)

B.- DISTRIBUCION

- 20.01 15 % para trabajadores (Art. 98 del Código de Trabajo)
- 20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores
- 20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)
- 20.04 Reservas estatutarias
- 20.05 Reservas facultativas
- 20.06 Asignaciones especiales
- 20.07 Reserva para readquisición de acciones propias
- 20.08 Para dividendos a los accionistas en el país
- 20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior
- 20.10 Impuesto a la renta
- 20.11 Utilidades no distribuidas

TOTAL

I PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			11'290.023,78	41.00
11.01 Cuentas por pagar	9'933,620,79			
11.02 Obligaciones por pagar (Hipotecas por Pagar)		640,440,81		
11.03 Gastos por pagar	715,962,18			
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas	2.839,64		2.839,64	13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS		1'117,000,00	1'117,000,00	23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	10'652.422,61	1'757.440,81	12'409.863,42	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL			200.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		200.000,00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS			182.047,76	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		18.543,65		
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa		163.504,11		
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS			(1'309.589,86)	33.00
33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores		(628.904,67)		
33.03 Utilidades del ejercicio				
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio		(680.685,19)		
TOTAL PATRIMONIO NETO			(927.542,10)	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			11'482.321,32	

TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN	
----------------------------------	--

III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
Correspondiente al período del 1º de Enero al 31 de Diciembre de 1978

CONCEPTOS		
INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS ARIEENDOS		5.050,00
1010 EN EL PAIS	5.050,00	
1012 AL EXTRANJERO		
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010 Inventario inicial		
2011 Compras		
2012 Inventario final (menos)		
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010 Materias primas utilizadas		
3020 Mano de obra directa		
3030 Gastos de fabricación		
3040 Inventario inicial de productos en proceso		
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050 Inventario inicial de artículos terminados		
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060 Costo de ventas de otras actividades		
UTILIDAD BRUTA		5.050,00
4000 GASTOS DE VENTAS		
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS	813.291,06	- 813.291,06
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		(808.241,06)
6000 OTROS INGRESOS	127.555,87	127.555,87
7000 OTROS GASTOS	127.555,87	(127.555,87)
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)		(680.685,19)
8010 15 % para trabajadores		
8020 Impuesto a la renta		
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)		(680.685,19)

PERIODO: De da a de de 1.97

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias Primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS :			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	141.630,00		
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.	14.871,15		
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)	12.746,70		
10.04 Fondo de reserva de trabajadores	8.750,47		
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15% de utilidades a favor de trabajadores (Art. 98 del C. del T.)			
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)	51.606,63		
TOTAL	229.604,95		

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

por

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg. No. 5.700

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha